

589494-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Verviers

Email: info@verviers.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Description: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Procedure identifier: 36448a5e-f2ce-40f0-b35a-46d5c598ddcf

Internal identifier: PPP0FD-2085/6176/MP2026-004

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Description: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Internal identifier: MP2026-004_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Options exigées (Voir description des exigences techniques)

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 01/11/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer : • sa capacité technique à remplir sa mission dans les règles de l'art. • la preuve de sa connaissance parfaite en matière de télégestion des énergie et des chaufferies. En outre il doit démontrer sa capacité à travailler en parfaite collaboration avec le client en vue de lui fournir un produit et un service irréprochable qui tient compte de son budget, de ses besoins et objectifs. *REFERENCES DU SOUMISSIONNAIRE Le soumissionnaire doit faire preuve et justifier : De ses références, qui doivent comprendre au minimum trois projets similaires (à savoir une école et un ou des bâtiments comprenant des équipements de ventilation et/ou des aérothermes et ou de chauffage par ventilation) au cours des trois dernières années, qui démontrent son expérience et ses compétences en matière de télégestion des chaufferies. Ces références seront accompagnées de certificats de bonne exécution. Elles mentionneront des informations concernant la date de réalisation, l'identification précise du maître d'ouvrage (régie de bâtiments, CPAS, Communes, Provinces, etc) dans la zone du Benelux, le montant, le type de projet, stade du projet (avant-projet, projet réalisé, en service depuis ... etc.). Les références doivent concerner des projets pour lesquels la mission du candidat a été exécutée dans les 3 dernières années. Une description précise, pour chaque référence sera reprise sur maximum DEUX feuilles A4 (recto) - police Arial 11 (par référence). Pour chaque référence, le

soumissionnaire décrira le projet et indiquera les tâches et aspects, pertinents au regard de l'objet du présent marché, qui auront été exécutés. Il soulignera également, au regard de chaque référence les personnes de l'équipe proposée qui auront participé à la réalisation de celle-ci (expérience du technicien qui a réalisé la GTC, diplômes, accréditations). Le soumissionnaire joindra des captures d'écran des GTC qui ont été mise en place et proposée à l'administration(capture d'écran générale, à savoir une page pour les générateurs de chaleur et une page représentant les différents circuits de chauffage, ventilations, aérothermes,... ainsi qu'une page reprenant la mise en page pour les horaires des circuits). Niveau(x) minimal(aux): 60.000 € HTVA.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Délai de commencement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2085/FD/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunaux de Verviers

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Cellule Maintenance

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunaux de Verviers

Organisation receiving requests to participate: Ville de Verviers

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville de Verviers

Registration number: BE0206644741

Postal address: Place du Marché, 55

Town: VERVIERS

Postcode: 4800

Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Country: Belgium

Email: info@verviers.be

Telephone: +32 87327507

Fax: +32 87325345

Internet address: <http://www.verviers.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Cellule Maintenance

Registration number: 0206644741

Postal address: rue Henri Leclercq 7
Town: Verviers
Postcode: 4800
Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Country: Belgium
Contact point: Harold Angenot
Email: harold.angenot@verviers.be
Telephone: +32 87326054
Internet address: <http://www.verviers.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunaux de Verviers
Registration number: 1234
Postal address: Rue du Tribunal, 4
Town: VERVIERS
Postcode: 4800
Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Country: Belgium
Email: civil.tpi.verviers@just.fgov.be
Telephone: +32 87323610
Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-première-instance-de-liège-division-verviers>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ef17b00b-c71b-4e52-91df-640251ea0e68 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 589494-2026

OJ S issue number: 164/2026

Publication date: 26/08/2026