

## 589620-2026 - Competition

Germany – Construction work – VE305 Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Bayreuth Hochbauamt

Email: [hochbauamt@stadt.bayreuth.de](mailto:hochbauamt@stadt.bayreuth.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: VE305 Dachabdichtungsarbeiten

Description: Abbrucharbeiten (Rückbau Flachdach-Aufbau einschl. Entsorgung) Rückbau des Flachdachaufbaus über Turnhalle EG ca. 150 m<sup>2</sup> (Gefälle-Leichtbeton i.M. 11 cm, Dampfsperre, Styrodur 12 cm, Dachpappe 3-lagig, Kies 8 cm Rückbau der Mauerabdeckungen der Flachdachattika über EG ca. 40 m Rückbau des Flachdach-Anschlusses an aufgehende Wände ca. 35 m Rückbau des Flachdach-Anschlusses an Attika-Aufkantung ca. 40 m \_Abdichtungsarbeiten - Flachdach Abdichtung der Flachdächer über EG ca. 410 m<sup>2</sup> (Bitumen-Dampfsperre, Steinwolle-Gefälledämmung, Bitumen-Dachabdichtungsbahnen) Schwerer Oberflächenschutz aus gewaschenem Rollkies 5 cm ca. 410 m<sup>2</sup> Terrassenplatte 50/50/5 cm gefast grau auf Splittbett ca. 45 m<sup>2</sup> \_Dachentwässerung (Dacheinlauf, Notentwässerung) ca. 16 St \_Strang-Entlüfter / Dunst-Rohre / Lüftungsrohre ca. 3 St \_Flachdachfenster Flachdachfenster, Ausführung "starr", Abmessungen 125 x 125 cm ca. 1 St \_Zimmerarbeiten Attika-Erhöhung 200x180 mm aus KVH-Kanthölzer und Hohlraum-Dämmung ca. 40 m Attika-Erhöhung 250x100 mm aus KVH-Kantholz ca. 45 m \_Klempnerarbeiten Attika-Abdeckung aus Aluminium pulverbeschichtet Zuschnitt ca. 750 mm ca. 90 m Dachentwässerung mit Regenfallrohren DN 100 Titanzink 0,7 mm ca. 45 m \_Absturzsicherung Überfahrbares Seilsicherungssystem für Dachrand Flachdach ca. 65 m

Procedure identifier: 84f501d5-aae3-4ce9-9b17-3cf81cf9f3a3

Internal identifier: 2026-2307-VE305

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45210000 Building construction work , 45261300 Flashing and guttering work, 45261410 Roof insulation work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Bayreuth

Postcode: 95444

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 219 167,50 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß § 123, 124

GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE305 Dachabdichtungsarbeiten

Description: Abbrucharbeiten (Rückbau Flachdach-Aufbau einschl. Entsorgung) Rückbau des Flachdachaufbaus über Turnhalle EG ca. 150 m2 (Gefälle-Leichtbeton i.M. 11 cm, Dampfsperre, Styrodur 12 cm, Dachpappe 3-lagig, Kies 8 cm Rückbau der Mauerabdeckungen der Flachdachattika über EG ca. 40 m Rückbau des Flachdach-Anschlusses an aufgehende Wände ca. 35 m Rückbau des Flachdach-Anschlusses an Attika-Aufkantung ca. 40 m \_Abdichtungsarbeiten - Flachdach Abdichtung der Flachdächer über EG ca. 410 m2 (Bitumen-Dampfsperre, Steinwolle-Gefälledämmung, Bitumen-Dachabdichtungsbahnen) Schwerer Oberflächenschutz aus gewaschenem Rollkies 5 cm ca. 410 m2 Terrassenplatte 50/50/5 cm gefast grau auf Splittbett ca. 45 m2 \_Dachentwässerung (Dacheinlauf, Notentwässerung) ca. 16 St \_Strang-Entlüfter / Dunst-Rohre / Lüftungsrohre ca. 3 St \_Flachdachfenster Flachdachfenster, Ausführung "starr", Abmessungen 125 x 125 cm ca. 1 St \_Zimmerarbeiten Attika-Erhöhung 200x180 mm aus KVH-Kanthölzer und Hohlraum-Dämmung ca. 40 m Attika-Erhöhung 250x100 mm aus KVH-Kantholz ca. 45 m \_Klempnerarbeiten Attika-Abdeckung aus Aluminium pulverbeschichtet Zuschnitt ca. 750 mm ca. 90 m Dachentwässerung mit Regenfallrohren DN 100 Titanzink 0,7 mm ca. 45 m \_Absturzsicherung Überfahrbares Seilsicherungssystem für Dachrand Flachdach ca. 65 m  
Internal identifier: c7958d34-cd6d-4bc1-8662-69bfa122db3d

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45210000 Building construction work , 45261300 Flashing and guttering work, 45261410 Roof insulation work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Bayreuth

Postcode: 95444

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 27/08/2027

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link.

Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten.

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f7c28c58-59fd-451c-9761-9dbdc52ec44a/suitabilitycriteria>

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f7c28c58-59fd-451c-9761-9dbdc52ec44a>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f7c28c58-59fd-451c-9761-9dbdc52ec44a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 48 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Bayreuth

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Stadt Bayreuth Hochbauamt

Registration number: 253ba530-244f-4c56-b4db-2a170f5a9b03

Postal address: Luitpoldplatz 13

Town: Bayreuth

Postcode: 95444

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

Email: [hochbauamt@stadt.bayreuth.de](mailto:hochbauamt@stadt.bayreuth.de)

Telephone: +49 921251564

Fax: +49 921251668

Internet address: <http://www.stadt.bayreuth.de>

##### **Roles of this organisation:**

Buyer

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Registration number: b3913d13-54cd-458b-a365-292a4a1e7874

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postcode: 91511  
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Country: Germany  
Telephone: +49 981531277  
Fax: +49 981531837  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. **ORG-0003**

Official name: Stadt Bayreuth  
Registration number: 247f80b7-ef05-4b99-810d-497374678602  
Department: Hochbauamt  
Postal address: Wilhelm-Pitz-Str. 1  
Town: Bayreuth  
Postcode: 95448  
Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)  
Country: Germany  
Contact point: Hochbauamt  
Email: [hochbauamt@stadt.bayreuth.de](mailto:hochbauamt@stadt.bayreuth.de)  
Telephone: +49 921251564  
Fax: +49 921251668  
Internet address: [www.bayreuth.de](http://www.bayreuth.de)

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

#### 8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 21b4ebb0-9e81-4917-9d5a-209da1a3846c - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 24/08/2026 15:55:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 589620-2026  
OJ S issue number: 164/2026

