

589632-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda
OJ S 164/2026 26/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Breda
Email: jajm.koeken@breda.nl
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda
Description: Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Projectomschrijving Parkeergarage De Barones, gelegen aan de westflank van het historische stadscentrum van Breda, biedt plaats aan circa 510 voertuigen en behoort tot de drukst bezette gemeentelijke parkeergarages. Door de centrale ligging vervult de parkeergarage een belangrijke functie voor bezoekers van de binnenstad, werknemers en uitgaanspubliek. Vanuit het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) staan de komende jaren diverse omvangrijke onderhoudswerkzaamheden gepland. Gelet op de aard en omvang van deze werkzaamheden, in combinatie met de wens om de parkeergarage functioneel te moderniseren en beter aan te laten sluiten op de huidige gebruikersbehoeften en stedelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente ervoor gekozen deze werkzaamheden integraal uit te vragen. De opdracht omvat zowel de verdere uitwerking van het beschikbare Definitief Ontwerp (DO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp als de realisatie van de werkzaamheden. Globale scope van de werkzaamheden A. Bouwkundige werkzaamheden Onderhoudswerkzaamheden: -Vloercoatings; -Plafonds; -Schilderwerk; -Vervangen van deuren; -Vervangen van gevelpuien; -Renovatie van toiletvoorzieningen. Functionele verbetering entree Tolbrugstraat: -Aanpassing van de gevel; -Optimalisatie van de indeling; -Vernieuwing van vloerafwerking; -Vernieuwing van plafonds; -Schilderwerk; -Vernieuwing van balustrades. B. Installatietechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige installaties: -Vervangen van stuwventilatoren; -Vervangen van afzuigventilatoren; -Vernieuwing van regeltechnische installaties ten behoeve van ventilatie; -Vernieuwing van CO- en LPG-detectiesystemen. Elektrotechnische installaties: -Vervangen en aanpassen van licht- en krachtinstallaties; -Vervangen van schakel- en verdeelinrichtingen; -Vernieuwen van verlichting, noodverlichting en vluchtwegaanduiding; -Vervangen van het noodstroomaggregaat; -Vernieuwen van brandmeld- en ontruimingsinstallaties. Uitvoering De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de parkeergarage gedurende de uitvoering zoveel mogelijk beschikbaar kan blijven voor bezoekers en gebruikers. Planning (indicatief) - Uitwerking ontwerp, engineering en bouwvoorbereiding: januari – februari 2027; -

Realisatie werkzaamheden: maart – eind juli 2027; - Onderhoudstermijn 1 jaar: eind juli 2027 - eind juli 2028. Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de realisatie van het werk een overeenkomst te sluiten met één aannemer. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.

Procedure identifier: fa3634f3-1852-4126-8c44-d419683b33ec

Internal identifier: c6bbf5ca-0e16-4282-b586-2aec6b1e3e07

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45442000 Application work of protective coatings, 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Town: Breda

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Additional information: Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda

Description: Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Projectomschrijving Parkeergarage De Barones, gelegen aan de westflank van het historische stadscentrum van Breda, biedt plaats aan circa 510 voertuigen en behoort tot de drukst bezette gemeentelijke parkeergarages. Door de centrale ligging vervult de parkeergarage een belangrijke functie voor bezoekers van de binnenstad, werknemers en uitgaanspubliek. Vanuit het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) staan de komende jaren diverse omvangrijke onderhoudswerkzaamheden gepland. Gelet op de aard en omvang van deze werkzaamheden, in combinatie met de wens om de parkeergarage functioneel te moderniseren en beter aan te laten sluiten op de huidige gebruikersbehoeften en stedelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente ervoor gekozen deze werkzaamheden integraal uit te vragen. De opdracht omvat zowel de verdere uitwerking van het beschikbare Definitief Ontwerp (DO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp als de realisatie van de werkzaamheden. Globale scope van de werkzaamheden A. Bouwkundige

werkzaamheden Onderhoudswerkzaamheden: -Vloercoatings; -Plafonds; -Schilderwerk; - Vervangen van deuren; -Vervangen van gevelpuien; -Renovatie van toiletvoorzieningen. Functionele verbetering entree Tolbrugstraat: -Aanpassing van de gevel; -Optimalisatie van de indeling; -Vernieuwing van vloerafwerking; -Vernieuwing van plafonds; -Schilderwerk; - Vernieuwing van balustrades. B. Installatietechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige installaties: -Vervangen van stuwventilatoren; -Vervangen van afzuigventilatoren; - Vernieuwing van regeltechnische installaties ten behoeve van ventilatie; -Vernieuwing van CO- en LPG-detectiesystemen. Elektrotechnische installaties: -Vervangen en aanpassen van licht- en krachtinstallaties; -Vervangen van schakel- en verdeelinrichtingen; -Vernieuwen van verlichting, noodverlichting en vluchtwegaanduiding; -Vervangen van het noodstroomaggregaat; -Vernieuwen van brandmeld- en ontruimingsinstallaties. Uitvoering De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de parkeergarage gedurende de uitvoering zoveel mogelijk beschikbaar kan blijven voor bezoekers en gebruikers. Planning (indicatief) - Uitwerking ontwerp, engineering en bouwvoorbereiding: januari – februari 2027; - Realisatie werkzaamheden: maart – eind juli 2027; - Onderhoudstermijn 1 jaar: eind juli 2027 - eind juli 2028. Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de realisatie van het werk een overeenkomst te sluiten met één aannemer. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten. Internal identifier: 244386c8-1110-4879-8ffd-37a536afa2b9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45442000 Application work of protective coatings, 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Town: Breda

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Additional information: Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027

Duration end date: 31/07/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Inschrijvingssom

Description: Prijsaanbieding voor het project: Inschrijvingsbiljet en open begroting

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwalitatief gunningscriterium K1: BLVC- en Omgevingsplan

Description: De Inschrijver dient als onderdeel van zijn kwalitatieve aanbieding één document in met de naam "BLVC- en Omgevingsplan". De omvang van dit document bedraagt maximaal 10 pagina's A4, inclusief eventuele grafieken en tabellen, maar exclusief voorblad, inhoudsopgave, tekeningen en planning. Het document wordt opgesteld in Arial, minimale lettergrootte 10, met een minimale regelafstand van 1,15. Pagina's die de maximale omvang overschrijden, worden door de beoordelingscommissie niet beoordeeld.

Beoordelingssystematiek Het BLVC- en Omgevingsplan wordt beoordeeld aan de hand van vier (4) afzonderlijke subcriteria: 1) Bereikbaarheid en Logistiek 2) Leefbaarheid en Omgevingshinder 3) Veiligheid 4) Communicatie en Stakeholdermanagement

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Deadline for requesting additional information: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/131212>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/131212>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Information about review deadlines: Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Breda

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeente Breda

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Breda

Organisation processing tenders: Gemeente Breda

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Breda

Registration number: 20169706

Postal address: Claudius Prinsenlaan 10

Town: Breda

Postcode: 4811DJ

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Contact point: Jan Koeken

Email: jajm.koeken@breda.nl

Telephone: +31 651314803

Internet address: <https://www.breda.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Registration number: 83173811
Postal address: Stationslaan 10
Town: Breda
Postcode: 4815 GW
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Contact point: Not available
Email: info@rechtspraak.nl
Telephone: +31883616000
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: cb6d7ad7-44bb-4b1e-96f9-267423e37a3a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 25/08/2026 08:26:07 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 25/08/2026 12:23:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 589632-2026
OJ S issue number: 164/2026
Publication date: 26/08/2026