

589666-2026 - Competition

Poland – Construction work – Kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 01870 "Przebudowa budynku nr 102 Warszawa-Rembertów ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb Wojsk Obrony Terytorialnej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu"

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY

Email: szp.szi@ron.mil.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 01870 "Przebudowa budynku nr 102 Warszawa-Rembertów ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb Wojsk Obrony Terytorialnej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu"

Description: Przedmiot zamówienia stanowi: kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 01870 Przebudowa budynku nr 102 Warszawa-Rembertów ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb Wojsk Obrony Terytorialnej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu ZAKRES RZECZOWY ROBÓT Branża: 1.Konstrukcyjno-budowlana 2.Drogowa 3. Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 4. Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. 5.Telekomunikacyjna (teletechniczna) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

Procedure identifier: b6ab02bb-09c9-44fc-9ba1-f8e9c40505f4

Internal identifier: Sprawa 30/01848/2026

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Marsa 110

Town: Warszawa

Postcode: 04-470

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PLZZZ)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego w Dziedzinach Obronności i Bezpieczeństwa na podstawie art. 411 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) zwanej dalej „ustawą PZP” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego w Dziedzinach Obronności i Bezpieczeństwa

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Business activities are suspended: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Fraud: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Breaching of obligations in the fields of labour law: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp.

Insolvency: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

Breaching obligation relating to payment of taxes: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Arrangement with creditors: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Bankruptcy: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: art. 108 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 ustawy Pzp. Zamawiający, działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j.) wyklucza: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 269/2014 i rozporządzeniu 765/2006 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1

marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. 2025.644 t.j.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2023.120 t.j.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania na podstawie art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U .UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1), dalej: Rozporządzenie 833 /2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE nr L 111 z 8 kwietnia 2022, str. 1), dalej rozporządzenie 2022/576.
Grave professional misconduct: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 01870 . Przebudowa budynku nr 102 Warszawa-Rembertów ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb Wojsk Obrony Terytorialnej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

Description: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 11 do Ogłoszenia o zamówieniu pozostałe załączniki do SWZ (przekazywane Wykonawcom zaproszonym do złożenia oferty) 1) Gwarancja i rękojmia Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – 60 miesięcy od daty spisania Protokołu odbioru Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – 60 miesięcy od daty spisania Protokołu odbioru Serwis gwarancyjny i konserwacja urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy - 12 miesięcy począwszy od dnia spisania Protokołu odbioru Gwarancja na urządzenia i materiały – zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzeń (bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia spisania Protokołu odbioru)

Internal identifier: Sprawa 39/01870/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Marsa 110

Town: Warszawa

Postcode: 04-470

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PLZZZ)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2025r., poz. 532); Jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada Koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zobowiązany on jest faktycznie uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie branży teletechnicznej. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, z którego będzie wynikać, który Wykonawca wykona roboty w zakresie branży teletechnicznej (Załącznik nr 10 do Ogłoszenia o zamówieniu). Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców, ale tylko i wyłącznie w przypadku gdy podmiot posiadający koncesję wydaną przez MSW (MSWiA) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, będzie faktycznie realizował przedmiot zamówienia związany z realizacją robót w zakresie branży teletechnicznej (telekomunikacyjnej). W tym celu należy złożyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu/oferty oświadczenie podwykonawcy potwierdzające bezpośredni udział w wykonywaniu części zamówienia w zakresie branży teletechnicznej – na wzorze Wykonawcy. W takim przypadku koncesję wydaną przez MSW (MSWiA) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego (...) składa Wykonawca (a w przypadku konsorcjum jeden z konsorcjantów) oraz podwykonawca.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Wykonawca musi dysponować: - kierownikiem budowy oraz kierownikami branżowymi (minimum po 1 osobie) posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, telekomunikacyjnej (teletechnicznej), oraz przynależącymi do właściwego Oddziału Izby Architektów lub właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej. Funkcję kierownika budowy może pełnić jeden z kierowników branżowych. - kierownikiem budowy oraz kierownikami branżowymi posiadającymi pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych; - instalatorem /konserwatorem systemów alarmowych (minimum 1 osoba) posiadającym zaświadczenie lub świadectwo lub autoryzację ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji

systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1–4 lub aktualne zaświadczenie lub świadectwo lub autoryzację ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych, legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego, zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych; - kierownikiem kancelarii (minimum 1 osoba) lub inną osobą odpowiedzialną za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych posiadającą pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych; - inspektorem bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratorem systemów teleinformatycznych (minimum po 1 osobie) posiadającymi pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa, aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW; - pełnomocnikiem ds. ochrony informacji niejawnych (minimum 1 osoba) posiadającym poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyżej i zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub SKW.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykaz wykonanych robót budowlanych Wykonawca ma wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku wielofunkcyjnego (w tym obowiązkowo funkcji biurowej) lub biurowego w zakresie którego wykonane zostały instalacje branży sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej na kwotę co najmniej 8 000 000,00 zł brutto (każda)) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu);

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: a) Wykonawca musi posiadać kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2012 r., poz. 683 z późn. zm.) lub Zarządzenia Nr 58/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.12.2017 r. (Dz. Urz. MON. 2017 poz. 226) – dotyczy wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie tj. wykonawcy, lidera konsorcjum, partnera/partnerów konsorcjum, współników spółki cywilnej, podmiotu udostępniającego

zasoby, podwykonawcy; b) Wykonawca musi posiadać akredytowany system teleinformatyczny do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego – dotyczy wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie tj. wykonawcy, lidera konsorcjum, partnera/partnerów konsorcjum, współników spółki cywilnej, podmiotu udostępniającego zasoby, podwykonawcy;

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Information about restricted documents is available at: <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości 5% wartości umownej (brutto). 2.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również: 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. Deadline for receipt of requests to participate: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie z dokumentami do postępowania

Electronic invoicing: Allowed

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Zaleca się aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności: a) łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument), b) oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów ilu Wykonawców). W każdym jednak przypadku w treści dokumentu

pełnomocnictwa zaleca się wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, udzielających pełnomocnictwa oraz złożyć wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu/ Ofertą.

Financial arrangement: Zgodnie z zapisami umowy

Subcontracting:

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy PZP (art. 505–590)

Organisation receiving requests to participate: STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY

Organisation processing tenders: STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY

Postal address: Al. Jerozlimskie 97

Town: Warszawa

Postcode: 00-909

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PLZZZ)

Country: Poland

Contact point: Sekcja Zamówień Publicznych

Email: szp.szi@ron.mil.pl

Telephone: 261849328

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/szi/proceedings>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: Postępu 17a 0

Town: Warszawa

Postcode: 00-676

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PLZZZ)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7b84e06b-5e20-46c7-8f3a-f95ae75b8dd5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 25/08/2026 06:06:26 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 589666-2026

OJ S issue number: 164/2026

Publication date: 26/08/2026