

589718-2026 - Competition

Germany – Catering equipment – Cafeteriabewirtschaftung

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Märkische Kliniken GmbH - Vergabestelle im Zentraleinkauf

Email: vergabestelle.einkauf@maerkische-kliniken.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Cafeteriabewirtschaftung

Description: Gesucht wird ein Betreiber, der ein bedürfnisorientiertes und überzeugendes Konzept realisiert, das Angebot eigenverantwortlich an den Bedürfnissen der Gäste ausrichtet und permanent weiterentwickelt und somit die Wirtschaftlichkeit des Betriebes sicherstellt.

Procedure identifier: 40904449-73f8-4244-8dc6-7c39a3dae221

Internal identifier: 2026-08-07/001

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39310000 Catering equipment

Additional classification (cpv): 39312200 Canteen equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: Paulmannshöher Str. 14

Town: Lüdenscheid

Postcode: 58515

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YD1DYMQT82L# Es erfolgt keine postalische oder elektronische Übersendung der Vergabeunterlagen. Sie stehen im Portal zum Download bereit. Fragen zum Ausschreibungsverfahren werden ausschließlich schriftlich über das Kommunikationsforum in diesem Portal beantwortet und allen Bewerbern sichtbar gemacht, unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers. Direkte Anschreiben schriftlich oder telefonisch mit Fragestellungen an einzelne Personen der ausschreibenden Stelle, sind zu unterlassen. Das Einbringen eigener Vertragsbedingungen führt zum Ausschluss des jeweiligen Angebots. Es gelten ausschließlich die mit der Ausschreibung zugegangenen Vertrags- und Vergabebedingungen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Vergleiche

Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Participation in a criminal organisation: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Vergleiche Vergabeunterlagen /Eigenerklärung zur Eignung

Money laundering or terrorist financing: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Fraud: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Corruption: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Breaching obligation relating to payment of taxes: Vergleiche Vergabeunterlagen /Eigenerklärung zur Eignung

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Vergleiche Vergabeunterlagen /Eigenerklärung zur Eignung

Breaching of obligations in the fields of social law: Vergleiche Vergabeunterlagen /Eigenerklärung zur Eignung

Breaching of obligations in the fields of labour law: Vergleiche Vergabeunterlagen /Eigenerklärung zur Eignung

Insolvency: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Assets being administered by liquidator: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Business activities are suspended: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Grave professional misconduct: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Vergleiche Vergabeunterlagen /Eigenerklärung zur Eignung

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Vergleiche Vergabeunterlagen/Eigenerklärung zur Eignung

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Cafeteriabewirtschaftung

Description: Die Märkischen Kliniken planen die Vergabe der Bewirtschaftung der Cafeteria im Klinikum Lüdenscheid im Rahmen eines Pachtvertrages. Die Cafeteria wird derzeit in Eigenregie bewirtschaftet. Der Fokus der Konzeption liegt aktuell auf der Beschäftigtenversorgung. Im Klinikum sind rund 1.800 Mitarbeitende beschäftigt. Werktäglich werden aktuell zwischen 120 und 130 Mittagessen an die Beschäftigten ausgegeben. Zusätzlich zu der Cafeteria gibt es derzeit (2026) im Klinikum Lüdenscheid noch einen Kiosk im Eingangsbereich des Klinikums. Die Kioskfläche ist kein Bestandteil der Vergabe und die Angebote des Kioskes sind von dem Exklusivitätsrecht ausgenommen. Der Pachtvertrag für den Kiosk im Eingangsbereich läuft bis zum 31.12.2027. Es wird angestrebt, den Kioskbereich im Anschluss an den Pächter der Cafeteria zu übergeben. Das Ziel der Vergabe ist die Sicherstellung einer qualitativ hochwertigen, hygienisch einwandfreien und wirtschaftlichen Versorgung von Patienten, Angehörigen, Mitarbeitenden und Besuchern mit einem bedarfsgerechten Angebot an Speisen, Getränken und Snacks. Die Cafeteria soll modernisiert und als zentraler Servicepunkt im Klinikum etabliert werden und sich in das Gesamtkonzept der Klinikverpflegung eingebettet sein. Gesucht wird ein Betreiber, der ein bedürfnisorientiertes und überzeugendes Konzept realisiert, das Angebot eigenverantwortlich an den Bedürfnissen der Gäste ausrichtet und permanent weiterentwickelt und somit die Wirtschaftlichkeit des Betriebes sicherstellt. Der zukünftige Betreiber verantwortet Planung, Einrichtung und Ausstattung des Cafés (Möbiliar, Theken-/Ausgabebresen, ggf. Kühl-/Backtechnik, Kleininventar, Kassen-/Self-Checkout-System etc.) inkl. Inbetriebnahme, trägt die Investitionen für Einrichtung und Ausstattung und führt die Bewirtschaftung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung aus. Die Flächen der derzeitigen Cafeteria werden dem Pächter zum 01.01.2027 besenrein und geräumt übergeben. Vorhandenes Altinventar wird vom Verpächter vor Übergabe entfernt, sofern der Verbleib nicht ausdrücklich vom Pächter gewünscht wird. Den Zeitraum Januar 2027 bis Anfang März 2027 nutzt der Pächter für den Umbau der Fläche. Ab März 2027 übernimmt der Pächter die vollständige Bewirtschaftung entsprechend den vertraglichen Bestimmungen.

Internal identifier: 2026-08-07/001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39310000 Catering equipment

Additional classification (cpv): 39312200 Canteen equipment

5.1.2. Place of performance

Postal address: Paulmannshöher Str. 14

Town: Lüdenscheid

Postcode: 58515

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Dem Pächter steht nach Pachtablauf ein Optionsrecht auf Verlängerung des Pachtvertrages für weitere 2 x 5 Jahre zu, sofern aus Sicht des Verpächters

keine nachvollzieh-bar hindernden Gründe bestehen und der Pächter im Jahr 10 des Vertrages den in § 9 beschriebenen Facelift in Abstimmung mit dem Klinikum durchgeführt hat. Als hindernde Gründe kommen nur wichtige Gründe im Sinne des § 543 BGB in Betracht.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Siehe Vergabeunterlagen

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Nachweis des Bewerbers über die Eintragung in ein Berufsregister oder das Handelsregister - 1. Nachweis des Bewerbers über die Eintragung in ein Berufsregister oder das Handelsregister, die nicht älter als 3 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung ist. (Mussangabe)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis des Bieters über die Mitgliedschaft in einer anzugebenden Berufsgenossenschaft - 2. Nachweis des Bieters über die Mitgliedschaft in einer anzugebenden Berufsgenossenschaft (Mussangabe)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Belege der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen - 3. Belege der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen (Mussangabe) Eigenerklärung darüber, dass nachweislich keine Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt, und zwar bezogen auf zwingen-de Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB wie auch auf fakultative Ausschluss-gründe gemäß § 124 GWB. Folgendes Formblatt ist auszufüllen: Anlage T2 Eigenerklärung

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Nachweis des Gesamtumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - 1. Nachweis des Gesamtumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre / Mindestumsatz ist nicht gefordert. (Mussangabe) - Anlage T3 Umsatzerklärung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung - Der Pächter ist verpflichtet, eine Haftpflichtversicherung in angemessener Höhe abzuschließen (Mindestdeckungssumme 3 Mio. EUR für Personen-/Sachschäden und 1 Mio. EUR für Vermögensschäden) und dem Verpächter gegen-über einen entsprechenden Nachweis zu führen. Die Versicherungspflicht gilt auch für die vom Pächter eingebrachten

Inneneinrichtungsgegenstände. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine entsprechende Erklärung einzureichen. (Mussangabe) - Anlage T2 Eigenerklärung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung - Aktuelle (nicht älter als sechs Monate) steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes oder des Wirtschaftsprüfers, dass aus steuerlichen Gründen keine Bedenken gegen die Erteilung öffentlicher Aufträge bestehen. Der Nachweis ist gesondert beizufügen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zur Fachliche Qualifikation im Unternehmen - Der Bewerber hat eine mindestens fünfjährige, nachweisbare Erfahrung in der Planung, baulichen Umsetzung bzw. Einrichtung sowie im eigenverantwortlichen Betrieb von Cafeterien in Krankenhäusern oder vergleichbaren Einrichtungen des Gesundheitswesens nachzuweisen. Der Nachweis ist durch folgende Unterlagen zu führen: - Vorlage einer Referenz- bzw. Projektliste mit Angaben zu o Bezeichnung und Standort der Einrichtung o Art und Umfang der erbrachten Leistungen (Planung, Bau/Einrichtung, Investition, Betrieb) o Ausführungs- bzw. Betriebszeitraum o Kontaktdaten des jeweiligen Auftrag- bzw. Verpachtungsgebers - Benennung der vorgesehenen Schlüsselpersonen (mind. 1, max. 3) für die Umsetzung des Auftrags mit formloser Darstellung von o Qualifikation (Ausbildung/Studium), o beruflichem Werdegang, o einschlägiger Projekterfahrung im Krankenhausumfeld sowie o Funktion im vorgesehenen Projekt. Die nachgewiesene Erfahrung muss sich auf Projekte beziehen, bei denen der Bewerber die Verantwortung für Konzeption, Umsetzung und operativen Betrieb ganz oder überwiegend eigenständig getragen hat. Eine Eigenerklärung ist ausreichend; der Auftraggeber behält sich vor, Referenzauskünfte einzuholen. Zur Darstellung der Informationen ist Anlage T4 - Referenzblatt zu verwenden.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis von aktuellen Referenzen - Mindestens drei aktuelle Referenzen über vergleichbare Leistungen in Bezug auf Krankenhäuser und/oder Klinik (-verbünden) in Form einer Liste inkl. der erbrachten Leistungen mit Angabe der Art der ausgeführten Leistungen, des Ausführungszeitraums, der Größe (Bettenzahl) sowie die Kontaktdaten des öffentlichen oder privaten Empfängers. (Mussangabe) Kriterien der Vergleichbarkeit: Für die Vergleichbarkeit und Bewertung der Leistung müssen alle folgenden Kriterien erfüllt sein: - Die Referenz betrifft ein Allgemeinkrankenhaus (Klinik oder Klinikverbund), eine Fachklinik oder eine vergleichbare Einrichtung im Gesundheitswesen. - Die Referenzeinrichtung verfügt über mehr als 500 Betten. - Die Vertragslaufzeit beträgt mindestens zwei Jahre. - Der Bieter betreibt die Cafeteria im Rahmen eines eigenwirtschaftlichen Pacht- oder Konzessionsmodells unter Übernahme des wesentlichen Betriebsrisikos. - Planung, Einrichtung, Ausstattung sowie gegebenenfalls erforderliche Investitionen in die gastronomische Infrastruktur wurden ganz oder überwiegend durch den Betreiber erbracht. Das gastronomische Angebot umfasst neben klassischen Cafeteria-Artikeln (Getränke, Backwaren, Snacks) auch ein erweitertes Speisenangebot (z. B. warme Speisen oder Frischkomponenten). Eine Referenz gilt nur dann als vergleichbar, wenn sämtliche vorgenannten Kriterien kumulativ erfüllt sind. Zur Darstellung der Informationen ist Anlage T4 - Referenzblatt zu verwenden.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD1DYMQT82L/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD1DYMQT82L>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 07/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD1DYMQT82L>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es steht jedoch im Ermessen des Auftraggebers, ob sie einen Bewerber - unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung - auffordert, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) binnen einer angemessenen noch zu bestimmenden Frist nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (vgl. § 56 Abs. 2, 4 VgV).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Gemäß Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 GWB - Einleitung, Antrag. 1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. 2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. 3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: a. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; b. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; c. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; d. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Märkische Kliniken GmbH - Vergabestelle im Zentraleinkauf

Organisation receiving requests to participate: Märkische Kliniken GmbH - Vergabestelle im Zentraleinkauf

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Märkische Kliniken GmbH - Vergabestelle im Zentraleinkauf

Registration number: Iserlohn HRB 3884

Postal address: Paulmannshöher Str. 14

Town: Lüdenscheid

Postcode: 58515

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle im Zentraleinkauf

Email: vergabestelle.einkauf@maerkische-kliniken.de

Telephone: +49 2351462202

Internet address: <https://www.maerkische-kliniken.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: DE 164 242 157

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: poststelle@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514110
Fax: +49 2514112525
Internet address: <http://www.brms.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b2d62033-6988-4489-8777-0bd92cf5817b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/08/2026 15:40:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 589718-2026

OJ S issue number: 164/2026

Publication date: 26/08/2026