

Germany-Berlin: Building-cleaning services
OJ S 188/2023 29/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen) für die Dienstliegenschaft Behördenpark Hannover und (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für das THW OV Springe, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Magdeburg, VOEK 389-22

Reference number: VOEK 389-22

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen) für die Dienstliegenschaft Behördenpark Hannover und (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für das THW OV Springe

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 426 609,54 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen) für die Dienstliegenschaft Behördenpark Hannover
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Behördenpark Hannover Möckernstr. 30 30163 Hannover

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung

Grundfläche: 4.975,29 m²

Jährliche Reinigungsfläche: 471.561,38 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Grundreinigung
- Bedarfsleistungen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe im Los 1 die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben. Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes im Los 1.

Raumgruppe, max. Richtleistung qm/Std./ Reinigungskraft UHR, max. Richtleistung qm/Std. /Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe A, 180, 50

Raumgruppe B, 180, 50

Raumgruppe C, 140, 40

Raumgruppe D, 70, 40

Raumgruppe E, 220, 80

Raumgruppe F, 220, 80

Raumgruppe G, 210, 80

Raumgruppe H, 180, 60

Raumgruppe I, 180, 60

Raumgruppe J, 140, 60

Raumgruppe K, 140, 50

Raumgruppe L, 200, 50
Raumgruppe O, 500, 80

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für das THW OV Springe
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: THW Ortsverband Springe In der Wanne 5 31832 Springe

II.2.4. Description of the procurement

Die Reinigung umfasst Reinigungsflächen von:

Fußbodenfläche 296,55 m² und Glasflächen 21,87 m² (einseitig aufgemessen, beidseitig zureinigen).

Die jährliche Reinigungsfläche für die Unterhaltsreinigung beträgt 15.298,47 m² und für die Glasreinigung 87,48 m² (gemäß Preisblatt; einseitig aufgemessen, beidseitig zu reinigen).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Grundreinigung
- Bedarfsleistungen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe im Los 2 die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben. Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes im Los 2.

Raumgruppe, max. Richtleistung qm/Std./Reinigungskraft UHR, max. Richtleistung qm/Std. /Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe A, 180, 50

Raumgruppe B, 180, 50

Raumgruppe C, 120, 40

Raumgruppe D, 70, 40

Raumgruppe F, 220, 80

Raumgruppe H, 180, 60

Raumgruppe J, 120, 40

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 076-230226](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 389-22

Lot No: 1

Title:

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen) für die Dienstliegenschaft Behördenpark Hannover

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Thomas Gebäudeservice GmbH & Co. KG

Town: Garbsen

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30827

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 398 360,88 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 389-22

Lot No: 2

Title:

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für das THW OV Springe

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Saxonia GmbH

Town: Neustadt am Rübenberge

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 31535

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 28 248,66 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1) Seit dem 09.04.2022 sind sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 2022/576 verboten als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10 % des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, ist vom Bieter die Anlage B-03.1 „Ergänzende Bieterauskunft mit Eigenerklärungen zu einem etwaigen Bezug des Bieters zu Russland“ auszufüllen und vorzulegen.

2) Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab mit der für das jeweilige Objekt zuständigen Ansprechpersonen zu vereinbaren. Ortsbesichtigungen können nur im Zeitraum vom 08.05.2023 bis 19.05.2023 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens 5 Werktage vorher vereinbart werden.

Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.

3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 23.05.2023 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt.

Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig bis zum Ablauf der Angebotsfrist über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen.

3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an e-Vergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Town: Bonn

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.de

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Town: Bonn

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2023