

589803-2026 - Competition

Spain – Construction work – Concesión de dominio público sobre la parcela dotacional situada en la calle Suertes de la Villa 32 de Madrid, con destino a la construcción y posterior explotación de un centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Atención Diurna)

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Email: contratacion@madrid.org

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concesión de dominio público sobre la parcela dotacional situada en la calle Suertes de la Villa 32 de Madrid, con destino a la construcción y posterior explotación de un centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Atención Diurna)

Description: Concesión demanial a otorgar sobre una parcela situada en la calle Suertes de la Villa nº 32, con la finalidad de construir y explotar en la misma un centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Atención Diurna) con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes

Procedure identifier: c5af9126-a2d7-4130-9df8-73b56fc317ca

Internal identifier: PV-002/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tramitación ordinaria. Pluralidad de criterios

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Madrid

Postcode: 28009

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y Ley 3 /2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concesión de dominio público sobre la parcela dotacional situada en la calle Suertes de la Villa 32 de Madrid, con destino a la construcción y posterior explotación de un centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Atención Diurna)

Description: Concesión demanial a otorgar sobre una parcela situada en la calle Suertes de la Villa nº 32, con la finalidad de construir y explotar en la misma un centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Atención Diurna) con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes

Internal identifier: PV-002/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Conforme se establece en la cláusula 8 del Pliego de Condiciones Particulares, la Concesión se otorga por un plazo de SETENTA (70) AÑOS a contar desde la firma del documento en que se formalice la misma. No obstante, el plazo de la concesión podrá ser prorrogado en uno o varios períodos con el límite máximo de CINCO AÑOS por común acuerdo de las partes hasta el máximo legal previsto para este título habilitante. La prórroga se solicitará por la concesionaria y se acordará, en su caso, por la Comunidad de Madrid, al menos, seis meses antes del vencimiento del título concesional

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 70 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios de adjudicación valorables mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, conforme se establece en la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

Criterion:

Type: Cost

Description: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica y evaluables de forma automática: hasta 45 puntos, conforme se establece en la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Conforme se establece en la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Garantía provisional: 502.801,72 euros. Garantía definitiva: - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe sin IVA de las plazas de residencia y centro de atención diurna que serán contratadas por la Comunidad de Madrid durante un año. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Additional information: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Information about review deadlines: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Registration number: S7800001E

Department: División de Contratación

Postal address: C/ O'Donnell, 50

Town: Madrid

Postcode: 28009

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: contratacion@madrid.org

Telephone: 913925742

Buyer profile: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2b732dbf-f128-44df-b25c-d7e769a0c867 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/08/2026 05:00:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 589803-2026

OJ S issue number: 164/2026

Publication date: 26/08/2026