

590156-2026 - Competition

Poland – Overhaul and refurbishment work – Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kurkowej 67 we Wrocławiu.

OJ S 164/2026 26/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Email: zp@zzk.wroc.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kurkowej 67 we Wrocławiu.

Description: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) remont pokrycia dachu, 3) remont strychu, 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, 5) wykonanie opaski przy budynku, 6) wymianę stolarki drzwiowej, 7) remont klatki schodowej, 8) remont lokalu mieszkalnego nr 19 (pustostanu), 9) roboty elektryczne obejmujące: - wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, - montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego ppoż., - montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, - montaż instalacji domofonowej, - montaż instalacji RTV-SAT, - montaż okablowania strukturalnego, 10) roboty sanitarne obejmujące: - wykonanie instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej oraz montaż armatury i przyborów sanitarnych, - demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 11) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców”, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Procedure identifier: 4cffcd0d-2421-479c-845b-e9d1b017ee26

Internal identifier: ZZK - NZ/241/3400/103/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku i na terenie przyległym do budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych. 3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzanie komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do monitorowania aktywności Wykonawcy.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kurkowej 67 we Wrocławiu.

Description: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) remont pokrycia dachu, 3) remont strychu, 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, 5) wykonanie opaski przy budynku, 6) wymianę stolarki drzwiowej, 7) remont klatki schodowej, 8) remont lokalu mieszkalnego nr 19 (pustostanu), 9) roboty elektryczne obejmujące: - wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, - montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego ppoż., - montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, - montaż instalacji domofonowej, - montaż instalacji RTV-SAT, - montaż okablowania strukturalnego, 10) roboty sanitarne obejmujące: - wykonanie instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej oraz montaż armatury i przyborów sanitarnych, - demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 11) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców”, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Internal identifier: ZZK - NZ/241/3400/103/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 7 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty

Description: Najniższa cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji

Description: Najdłuższy okres gwarancji

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium społeczne.

Description: Kryterium społeczne

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238739,d89eeb2c053825414bc05a98b18de82d.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238739,d89eeb2c053825414bc05a98b18de82d.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 13 000 zł (słownie: trzynaście tysięcy).

Deadline for receipt of tenders: 29/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registration number: 8971383551

Postal address: św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

Postcode: 50-111

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: Edyta Filio

Email: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48713328145

Internet address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland
Contact point: Prezes KIO
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587801
Fax: 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7a2505f0-7bd6-4dfe-81f1-fea26ff52c6c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 25/08/2026 10:01:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 590156-2026
OJ S issue number: 164/2026
Publication date: 26/08/2026