

590277-2026 - Competition

Germany – Plasterboard works – Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung - Trockenbau

OJ S 165/2026 27/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Email: hanau-ibm@hanau.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung - Trockenbau

Description: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung 3,5-zügig werden und den Schülern ein Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Trockenbauarbeiten (Wände und Decken), Innenputzarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten in zwei Neubauten und in Teilbereichen Bestandsbau. Zur Ausführung kommen Gips- und Kalkzementputz. Leistungsumfang Trockenbau Wände: - GK-Wandflächen ca. 330 m²; - GK-Vorsatzschalen mit und ohne Brandschutzanforderungen ca. 210 m². Leistungsumfang Trockenbau Decken: - GK-Decken, Akustikdecke, gelocht mit gespachteltem Fries ca. 230 m²; - Akustikdecke aus Holzwolle-Leichtbauplatten ca. 750 m²; - Echtholz-Akustik-Paneel-Decke ca. 140 m²; - Mineralfaser-Rasterdecke ca. 120 m²; - Mineralfaser-Hygiene-Rasterdecke ca. 40 m². Leistungsumfang Innenputzarbeiten im Neubau: - Wandflächen ca. 2.850 m²; - Wandflächen Bestand ca. 50 m²; - Deckenflächen ca. 20 m². Leistungsumfang Maler- und Tapezierarbeiten: - Malerarbeiten (Decken + Wände) ca. 4.200 m²; - Tapezierarbeiten (Malervlies) ca. 3.300 m². Leistungsumfang Lackierarbeiten: - Lackierarbeiten Treppenbrüstung ca. 45 m; - Lackierarbeiten Stahltüren ca. 30 Stück.

Procedure identifier: 9f8f27fb-153e-4380-9d10-1a7627590a8f

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1

Town: Hanau

Postcode: 63456

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebotes, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung - Trockenbau

Description: Leistungsumfang Trockenbau Wände: - GK-Wandflächen ca. 330 m²; - GK-Vorsatzschalen mit und ohne Brandschutzanforderungen ca. 210 m². Leistungsumfang Trockenbau Decken: - GK-Decken, Akustikdecke, gelocht mit gespachteltem Fries ca. 230 m²; - Akustikdecke aus Holzwole-Leichtbauplatten ca. 750 m²; - Echtholz-Akustik-Paneel-Decke ca. 140 m²; - Mineralfaser-Rasterdecke ca. 120 m²; - Mineralfaser-Hygiene-Rasterdecke ca. 40 m². Leistungsumfang Innenputzarbeiten im Neubau: - Wandflächen ca. 2.850 m²; - Wandflächen Bestand ca. 50 m²; - Deckenflächen ca. 20 m². Leistungsumfang Maler- und Tapezierarbeiten: - Malerarbeiten (Decken + Wände) ca. 4.200 m²; - Tapezierarbeiten (Malervlies) ca. 3.300 m². Leistungsumfang Lackierarbeiten: - Lackierarbeiten Treppenbrüstung ca. 45 m; - Lackierarbeiten Stahltüren ca. 30 Stück.

Internal identifier: LOT-0001 902001-2311

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/10/2026

Duration end date: 31/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#
Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung für alle Geschlechter.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bewerber hat mit den Angebotsabgabe mindestens drei Referenzen über vergleichbare Projekte einzureichen. Für jede Referenz sind die vollständigen Kontaktdaten des jeweiligen Auftraggebers bzw. Ansprechpartners, einschließlich Anschrift und Telefonnummer anzugeben. Die Referenzprojekte müssen hinsichtlich Art und Größenordnung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist eine Angabe zur Unternehmensgröße einzureichen. Hierbei ist die Anzahl der im Unternehmen beschäftigten eigenen Mitarbeiter anzugeben.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist eine Erklärung über den Jahresumsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E74189887>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E74189887>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 52 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Information about public opening:

Opening date: 29/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation receiving requests to participate: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organisation processing tenders: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registration number: DE113525347

Postal address: Hessen-Homburg-Platz 5

Town: Hanau

Postcode: 63452

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

Email: hanau-ibm@hanau.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.hanau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE294956625

Postal address: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: poststelle@rpda.hessen.de
Telephone: 06151120

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5afcb47c-0868-4eb5-b500-634a3655b562 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/08/2026 14:08:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 590277-2026

OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026