

590287-2026 - Contract modification

Netherlands – Construction work – Raamovereenkomst projectmatige werken op diverse locaties in Nederland

OJ S 165/2026 27/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst projectmatige werken op diverse locaties in Nederland

Description: Perceel 18 Regio Zuid perceel Midden Brabant

Procedure identifier: e3bbc2a6-f81e-41e8-8a08-25a0a9b5db78

Internal identifier: 18509

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Meerdere locaties in Nederland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Perceel 18 Regio Zuid perceel Midden Brabant

Description: Perceel 18 Regio Zuid perceel Midden Brabant Indicatie van de omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 18

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work

Options:

Description of the options: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Meerdere locaties in Nederland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 25 000 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Hurks bouw

Tender:

Tender identifier: 18

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 30 000 000,00 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P18 Perceel 18 Regio Zuid perceel Midden Brabant

Date of the conclusion of the contract: 22/12/2023

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 3f729219-4058-4fd1-ad25-292f6eed6329-01

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Motivering artikel 2.163e verduurzamingswerkzaamheden. Op 24 juli 2023 publiceerde het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) een aanbesteding voor de Raamovereenkomst projectmatige werken op diverse locaties in Nederland, bestaande uit 21 percelen. Deze zijn eind 2023 gegund. De Inspectie Leefomgeving & Transport (ILT) heeft Defensie recent medegedeeld dat zij binnen korte termijn verduurzamingsmaatregelen dient uit te voeren voor haar vastgoed. Het RVB initieerde hiervoor, in opdracht van Defensie, het Programma EML /Label C Defensie (o.a. LED-verlichting, dakisolatie, duurzame WT-installaties). Deze werkzaamheden vallen binnen de scope van de raamovereenkomst, maar waren ten tijde van de aanbesteding niet voorzienbaar. Het RVB wenst daarom de maximale waarden van de percelen 17, 18, 20 en 21 te wijzigen. Hiertoe wordt een beroep gedaan op artikel 2.163e Aanbestedingswet. Een meer uitgebreide motivering is op te vragen bij het ... Zie "Beschrijving van de wijzigingen" voor de verdere motivering.

7.1.1. Change

Description of modifications: het RVB, maar kan wegens de technische beperking van TenderNed van 5000 tekens hier niet opgenomen worden. a. Behoeftte aan wijziging Bedrijven /instellingen met een jaarlijks energieverbruik ≥ 50.000 kWh of > 25.000 m³ aardgas of equivalent zijn verplicht om alle duurzaamheidsmaatregelen met een terugverdientijd ≤ 5 jaar uit te voeren (art. 5.15 lid 1 Bal + art. 3.84 lid 1 Bbl). Deze maatregelen zijn vastgelegd in de Erkende Maatregelen Lijst (EML), onderverdeeld in faciliteiten, gebouwen en processen. Daarnaast geldt voor kantoorgebouwen ≥ 100 m² (of $> 50\%$ kantooroppervlak) een energielabel C-verplichting (art. 3.87 Bbl), voortvloeiend uit de EPBD-richtlijn. De richtlijn is ruim na publicatie aanbesteding gepubliceerd op 8 mei 2024 en is in werking getreden op 29 mei 2026. Defensie was jarenlang uitgezonderd van deze verplichtingen, omdat de terugverdientijd van maatregelen – gebaseerd op haar lage inkoop tarieven – langer was dan 5 jaar. Op 6 mei 2024 heeft ILT aangegeven dat Defensie nu moet rekenen met gangbare (standaard)tarieven, waardoor de terugverdientijd daalt en de verplichtingen wel gelden. Om aan de wet te voldoen (deadline: 2030) stelde Defensie het Implementatieplan Versnellen Verduurzaming Defensie (26 september 2024) op, goedgekeurd door betrokken gezagen (o.a. VNG, ILT, ODNL). Het RVB voert dit plan uit. Hoewel verduurzaming als algemeen beleidsdoel van het Rijk reeds bekend was, waren de tijdslijnen en het te komen vervallen van de rekenkundige uitzondering ten tijde van publicatie van de aanbesteding niet bekend bij het RVB. b. Algemene aard De verduurzamingswerkzaamheden betreffen verbetering van de bouwkundige /installatietechnische toestand, aanpassing van de functionaliteit ter ondersteuning van de

bedrijfsvoering of andere werkzaamheden (par. 2.1.2 Aanbestedingsleidraad). Hiermee vallen ze binnen de scope van de raamovereenkomst; de algemene aard wijzigt niet. c.

Plafondbedrag De wijziging mag maximaal 50% van de oorspronkelijke opdrachtwaarde (hiervoor hanteert het RVB de geraamde waarden) bedragen. De behoefte is geschat op gemiddeld € 7.730.000 per perceel. De waarde van de behoefte betreft een geschatte waarde, nu de daadwerkelijk benodigde investeringen pas concreet zullen blijken tijdens inspecties dan wel de werkzaamheden op basis van de locatiespecifieke omstandigheden. Omdat de behoefte 50%-grens overschrijden, wordt de maximale waarde verhoogd met het maximaal toegestane percentage. Hiermee is aan het derde vereiste voldaan. De maximale waarden worden met de volgende bedragen verhoogd: perceel 17 (RZ01 Zuid, West Brabant) en 21 (RZ05, Zuid, Limburg) met € 4.000.000 en perceel 18 (RZ02 Zuid, Midden Brabant) en 20 (RZ04, Zuid, Zuidoost Brabant) met € 5.000.000. Tot slot De aanbestedende dienst bereidt op dit moment een nieuwe aanbesteding inzake projectmatige werken voor. Deze opdracht zal op TenderNed gepubliceerd worden. Daarnaast is op 28 juli 2026 de aanbesteding 'Raamovereenkomst Duurzaamheid en EML-maatregelen' gepubliceerd. Indien een marktpartij geen bezwaar maakt binnen 30 kalenderdagen na publicatie van deze wijziging, gaat het Rijksvastgoedbedrijf ervan uit dat de marktpartij de motivering voldoende vindt om tot het besluit te komen af te zien van een kort geding. Na 30 kalenderdagen vervalt het recht om bezwaar te maken tegen deze wijziging. De termijn start de dag na publicatie. De marktpartij kan dan geen enkele vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook meer laten gelden.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: P.C. Benders

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telephone: +31 655239702

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank 's-Gravenhage

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postal address: Korte Voorhout 7
Town: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internet address: <https://www.TenderNed.nl/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Hurks bouw
Registration number: 14632724
Postal address: Pastoor Petersstraat 3
Town: Eindhoven
Postcode: 5612 WB
Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Country: Netherlands
Email: tenderned@hurks.nl
Telephone: +31 402626200
Internet address: <http://www.hurks.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 5daa79bf-fcad-4b0d-9b3f-369d137b8f49 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 26/08/2026 10:28:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 590287-2026
OJ S issue number: 165/2026

