

590311-2026 - Competition

**Austria – Accommodation, building and window cleaning services –
Pensionsversicherungsanstalt - Haupt- und Landesstelle Wien - Unterhaltsreinigung samt
Winterdienst (1.Stufe - Bewerberauswahl)**

OJ S 165/2026 27/08/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pensionsversicherungsanstalt

Email: ausschreibung@pv.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pensionsversicherungsanstalt - Haupt- und Landesstelle Wien - Unterhaltsreinigung samt Winterdienst (1.Stufe - Bewerberauswahl)

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung (Büro- und Besprechungsräume, Sozialräume, Küche, Speisesaal, Gänge, Stiegenhäuser, Aufzugskabinen, Technikräume, Archive, med. Räumlichkeiten udgl.) sowie Reinigung von Fußböden, Garagen, Metallakustikdecken, Fenster-, Glasflächen-, Jalousien- und Glasfassadenreinigung bzw. die Bedienung der Weiß- und Schwarzgeschirrspülmaschinen samt Reinigung des Geschirrs, Geschirrlagerung etc. und die Übernahme des Winterdienstes für das Bürogebäude des Standortes in Wien der Pensionsversicherungsanstalt (PVA). Diesbezüglich erfolgt im Rahmen der bekanntgemachten 1.Stufe des Vergabeverfahrens die Bewerbersuche. Im Rahmen der folgenden 2.Stufe sind von den dann bereits ausgewählten Bewerbern der 1.Stufe demnach die diesbezüglich erforderlichen Leistungen anzubieten und ist vorgesehen in Folge den Bestbieter zu beauftragen.

Procedure identifier: 42d860ca-6959-4a56-8ee6-cee65f7708da

Internal identifier: 2026/15

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90919200 Office cleaning services , 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

2.1.2. Place of performance

Country: Austria

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pensionsversicherungsanstalt - Haupt- und Landesstelle Wien - Unterhaltsreinigung samt Winterdienst (1.Stufe - Bewerberauswahl)

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung (Büro- und Besprechungsräume, Sozialräume, Küche, Speisesaal, Gänge, Stiegenhäuser, Aufzugskabinen, Technikräume, Archive, med. Räumlichkeiten udgl.) sowie Reinigung von Fußböden, Garagen, Metallakustikdecken, Fenster-, Glasflächen-, Jalousien- und Glasfassadenreinigung bzw. die Bedienung der Weiß- und Schwarzeschirrspülmaschinen samt Reinigung des Geschirrs, Geschirrlagerung etc. und die Übernahme des Winterdienstes für das Bürogebäude des Standortes in Wien der Pensionsversicherungsanstalt (PVA). Diesbezüglich erfolgt im Rahmen der bekanntgemachten 1.Stufe des Vergabeverfahrens die Bewerbersuche. Im Rahmen der folgenden 2.Stufe sind von den dann bereits ausgewählten Bewerbern der 1.Stufe demnach die diesbezüglich erforderlichen Leistungen anzubieten und ist vorgesehen in Folge den Bestbieter zu beauftragen.

Internal identifier: 2026/15

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country: Austria

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweiz ansässig sind, werden ausdrücklich auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich, sowie auf die Verpflichtung, ein darauf gerichtetes Verfahren umgehend einzuleiten, hingewiesen.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Ad hoc communication channel:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Organisation providing more information on the review procedures:

Pensionsversicherungsanstalt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pensionsversicherungsanstalt

Registration number: 9110011163128

Postal address: Friedrich-Hillegeist-Strasse 1

Town: Wien

Postcode: 1021

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: ausschreibung@pv.at

Telephone: +43 503030

Internet address: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Information exchange endpoint (URL): <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Buyer profile: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0100

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: 9110008059823

Postal address: Erdbergstraße 192 - 196

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telephone: +43 1601490

Fax: +43 1711238891541

Internet address: <http://www.bvwg.gv.at>

Information exchange endpoint (URL): <http://www.bvwg.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9999

Official name: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registration number: TED20

Postal address: Berggasse 31

Town: Wien

Postcode: 1090

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: office@vemap.com

Telephone: +43 13157940

Internet address: <https://www.vemap.com>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.vemap.com>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 06931959-c94f-48ff-b1ee-5f5576cd8e10 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/08/2026 07:34:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 590311-2026

OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026