

590440-2026 - Competition

Germany – Works for complete or part construction and civil engineering work – BLB NRW Duisburg / UDE Essen / Didaktik der Chemie / Schlüsselfertige Errichtung incl. Planung (SEP) / 020-26-00126

OJ S 165/2026 27/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW Duisburg / UDE Essen / Didaktik der Chemie / Schlüsselfertige Errichtung incl. Planung (SEP) / 020-26-00126

Description: Schlüsselfertige Errichtung und Planung für den Neubau Didaktik der Chemie an der Universität Duisburg-Essen am Standort Essen.

Procedure identifier: 2181b421-6ef3-4c50-a0ba-1faee6c92f5e

Internal identifier: 020-26-00126

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: UDE, Campus Essen, Ersatzneubau Didaktik der Chemie, Universitätsstr. 2/ Reckhammerweg

Town: Essen

Postcode: 45141

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Silberpalais 1

Town: Duisburg

Postcode: 47057

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTPTSV6JJ# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags /Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formulare / Formblätter zu verwenden. ***** Die Planung und schlüsselfertige Erstellung des temporären Bauwerks Interim Aula für die Universität Bonn unterliegt einer engen Budgetierung. Vor dem Hintergrund gibt der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Niederlassung Köln - das zur Verfügung stehende Budget für den Auftrag den Bietern bekannt. Dieses beläuft sich für die Kostengruppen 200-700 auf insgesamt brutto 14,5 Mio. EUR. Sollte dieser Betrag mit den Angeboten überschritten werden, behält sich der AG vor, das Verhandlungsverfahren zu beenden und keinen Auftrag zu erteilen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW Duisburg / UDE Essen / Didaktik der Chemie / Schlüsselfertige Errichtung incl. Planung (SEP) / 020-26-00126

Description: Gegenstand der Beschaffung ist die Vergabe eines Totalunternehmerauftrags im Rahmen eines SEP-Verfahrens (Schlüsselfertige Vergabe mit integrierter Planung) für den Neubau Didaktik der Chemie an der Universität Duisburg-Essen, Campus Essen, ein Lehr- und Laborgebäude für die Ausbildung von Chemielehrern (BGF 5.700 m²). Der Auftrag umfasst die Planung und Ausführung sämtlicher zur Realisierung des Projekts erforderlicher Leistungen einschließlich der Koordination aller Fachgewerke bis zur Übergabe sowie den gesamten Baugenehmigungsprozess. Planung und Ausführung erfolgen BIM-basiert. Weitere Informationen siehe Vergabeunterlagen.

Internal identifier: 020-26-00126

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: UDE, Campus Essen, Ersatzneubau Didaktik der Chemie, Universitätsstr. 2/
Reckhammerweg

Town: Essen

Postcode: 45141

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Silberpalais 1

Town: Duisburg

Postcode: 47057

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Additional information: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/08/2027

Duration end date: 22/04/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenz Bauleistung - Näheres, siehe Bewertungsmatrix Eignung.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 600,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenz Planungsleistung - Näheres, siehe Bewertungsmatrix Eignung.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 400,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTPTSV6JJ/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTPTSV6JJ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 05/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTPTSV6JJ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: siehe Vergabeunterlagen

Deadline for receipt of requests to participate: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Vergabesatellit BLB NRW
Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und
Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Organisation receiving requests to participate: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg
Registration number: 05111-32003-71
Postal address: Am Silberpalais 1
Town: Duisburg
Postcode: 47057
Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Country: Germany
Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabesatellit BLB NRW
Registration number: t:490
Postal address: -
Town: -
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Country: Germany
Email: blbvergabe@blb.nrw.de
Internet address: <http://www.evergabe.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registration number: t:0211617000
Postal address: Mercedesstr. 12
Town: Düsseldorf
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Contact point: BLBVergabe@blb.nrw.de
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: t:02211473055

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 221-1472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Vergabesatellit BLB NRW

Registration number: t:490

Postal address: -

Town: -

Postcode: 47057

Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Country: Germany

Contact point: blbvergabe@blb.nrw.de

Email: blbvergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.evergabe.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8a5fb839-0848-4544-ac52-297da50df909 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 590440-2026

OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026