

590538-2026 - Competition

Poland – Electricity, heating, solar and nuclear energy – Dostawa i dystrybucja energii ciepłej do nieruchomości Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie
OJ S 165/2026 27/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Email: zamowienia@mrit.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dostawa i dystrybucja energii ciepłej do nieruchomości Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i dystrybucja energii ciepłej do nieruchomości Ministerstwa Rozwoju i Technologii w Warszawie przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w latach 2026-2030. 2. Warunki techniczne zostały określone w pkt 4.2 SWZ. 3. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określają „Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy” stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Procedure identifier: bad6b1f7-affc-4bf5-9334-eb5d96bfa2cf

Internal identifier: BA-V.2610.10.2026.MR

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: art. 138 ust. 2 pkt 1 Pzp ze względu na opublikowanie wstępnego ogłoszenia informacyjnego, o którym mowa w art. 89

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

2.1.2. Place of performance

Country: Poland

Anywhere in the given country

Additional information: Szczegółowe informacje dotyczące zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określają "Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy" stanowiące załącznik nr 4 do SWZ. Umowa kompleksowa obowiązywać będzie przez okres 48 miesięcy licząc od dnia jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż od dnia 20 listopada 2026 r., lub do czasu wykorzystania kwoty określonej w § 9 ust. 1, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Business activities are suspended: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Corruption: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Fraud: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Breaching of obligations in the fields of labour law: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Insolvency: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Purely national exclusion grounds: 1. art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp 2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 3. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Arrangement with creditors: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bankruptcy: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dostawa i dystrybucja energii ciepłej do nieruchomości Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie w latach 2026-2030

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i dystrybucja energii ciepłej do nieruchomości Ministerstwa Rozwoju i Technologii w Warszawie przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w latach 2026-2030. 2. Warunki techniczne zostały określone w pkt 4.2 SWZ, 3. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określają „Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy” stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Internal identifier: BA-V.2610.10.2026.MR

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

5.1.2. Place of performance

Country: Poland

Anywhere in the given country

Additional information: Szczegółowe informacje dotyczące zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określają „Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy” stanowiące załącznik nr 4 do SWZ

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/11/2026

Duration end date: 20/11/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Informacje dodatkowe: 1. Dokumenty elektroniczne, przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Środkiem komunikacji elektronicznej w niniejszym postępowaniu, służącym złożeniu JEDZ i oferty wraz z załącznikami przez wykonawcę, jest Platforma dostępna pod adresem <https://mrpit.ezamawiajacy.pl>. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. 2. Ofertę wraz z załącznikami (w tym JEDZ) należy złożyć w oryginale w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną, o której mowa w pkt 1.4 ppkt 2) SWZ. 3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku obcym musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. 4. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: 4.1 Formularz Ofertowy (FO) – dokument składany w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną, o której mowa w pkt 1.4.2) SWZ, wraz z wymaganymi załącznikami, sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ. 4.2 oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). 4.3 dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy (forma pełnomocnictwa została wskazana w pkt 1.4 ppkt 2) SWZ) – w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowaną w dokumencie rejestrowym wykonawcy. 4.4 zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 8.5-8.6 SWZ – jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego. 4.5 oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni wykonawcy. Wykonawcy składają oświadczenia (o ile dotyczy) w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym

dla formy organizacyjnej lub w innym dokumencie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ. 4.6 oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w punkcie 8.1.2A oraz 8.1.2B SWZ, sporządzone i wypełnione według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie to składa każdy z wykonawców, a w przypadku polegania na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego oświadczenia składa również podmiot udostępniający zasoby. Oświadczenie musi zostać złożone w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio wykonawcy/ każdego wykonawcy występującego wspólnie/innego podmiotu. 5. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: 5.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 5.2 oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ; 5.3 zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5.4 zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5.5 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 5.6 oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, o którym mowa w pkt 2.7.3 SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: 5.6.1.art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy; 5.6.2.art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego; 5.6.3.art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; 5.6.4. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy; 5.6.5.art. 109 ust.

1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ; 5.7 aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią ciepłą lub aktualnej koncesji w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.). 6. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków do wprowadzenia w ogłoszeniu, szczegółowe wymagania zamawiającego w zakresie składania ofert, komunikacji, form dokumentów, warunków udziału itd. określone zostały w SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią ciepłą lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43 t.j. z dnia 15-01-2026 r.)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena- 60%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin płatności

Description: Termin płatności - 10%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Dedykowanie pracownika do obsługi zgłoszeń Zamawiającego obejmujących przedmiot umowy w tym wyjaśniania kwestii finansowych

Description: Dedykowanie pracownika do obsługi zgłoszeń Zamawiającego obejmujących przedmiot umowy w tym wyjaśniania kwestii finansowych - 10%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Description: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych -10%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas realizacji zgłoszeń Zamawiającego przez dedykowanego pracownika, o którym mowa w pkt 3

Description: Czas realizacji zgłoszeń Zamawiającego przez dedykowanego pracownika, o którym mowa w pkt 3 -10%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:

Polish

Address of the procurement documents: <https://mrpit.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://mrpit.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Określone w Pzp Dział IX Rozdział 2 ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Organisation processing tenders: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Registration number: 369267361

Postal address: Pl. Trzech Krzyży 3/5

Town: Warszawa

Postcode: 00-507

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: zamowienia@mrit.gov.pl

Telephone: 0048224119928

Internet address: <https://www.gov.pl/rozwoj-technologia>

Information exchange endpoint (URL): <https://mrpit.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/Profil-nabywcy>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 0048224587805

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

584453-2026

Main reason for change

:

Publisher correction

Notice information

Notice identifier/version: c78ee03e-db24-4027-90bf-f12a054e51d4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/08/2026 12:55:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 590538-2026

OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026