

590633-2026 - Competition

Czechia – Air compressors – Rekonstrukce kompresorovny

OJ S 165/2026 27/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SAKO Brno, a.s.

Email: vzbrno@solkind.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce kompresorovny

Description: Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka technologie na klíč formou Design & Build, zahrnující inženýring, návrh technického řešení, výrobu, dodání, montáž, zkoušky a uvedení celého díla do provozu spočívající v dodávce 1 ks nového kompresoru, technologie úpravy a sušení stlačeného vzduchu s možností 100% redundance, VZT, 1 ks transformátoru 6,3/0,4 kV a veškerých souvisejících rozvodů vody, stlačeného vzduchu, elektroinstalace a MaR vč. nezbytných stavebních úprav a úprav stávajících rozvodů v kompresorovně. Zadavatel upozorňuje na to, že během jednání o předběžných nabídkách může dojít k upřesnění požadavku na výkon kompresorové stanice, protože může dojít k rozšíření požadovaného předmětu plnění veřejné zakázky. Uvedené zohlední účastníci ve svých předběžných nabídkách (viz odst. 10.4 zadávací dokumentace). V rámci finalizace zadávacích podmínek (po jednací fázi) bude ze strany zadavatele předmět plnění veřejné zakázky v tomto ohledu stanoven pevně, a to s ohledem na jeho aktuální provozní potřeby a rovněž s přihlédnutím k dotčené části předběžných nabídek účastníků a k navazující jednací fázi zadávacího řízení. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 3354b907-dd2f-4a29-8c4d-943e6ca6cbc8

Internal identifier: Rekonstrukce kompresorovny

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve více fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace), po jejich posouzení zadavatel vyzve kvalifikované účastníky zadávacího řízení k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace). K předběžné nabídce podané v rozporu s předchozím nebude v souladu s § 61 odst. 7 ZZVZ přihlíženo. Následně zadavatel s účastníky zadávacího řízení jedná o jejich předběžných

nabídkách (zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních technických podmínek dle čl. 3.4 zadávací dokumentace a vyjma pravidel pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ, to vše v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ). Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (konečných/finálních) nabídek. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván. Pokud je v textu této zadávací dokumentace použit pojem „nabídka“, rozumí se jím jak předběžná nabídka dle § 61 odst. 6 ZZVZ, tak (konečná/finální) nabídka dle § 61 odst. 12 ZZVZ, pokud není uvedeno jinak.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42123400 Air compressors

Additional classification (cpv): 39721321 Compressed-air dryers, 45251143 Compressed-air generating plant construction work, 45310000 Electrical installation work, 45350000 Mechanical installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Sídlo zadavatele.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce kompresorovny

Description: Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka technologie na klíč formou Design & Build, zahrnující inženýring, návrh technického řešení, výrobu, dodání, montáž, zkoušky a uvedení celého díla do provozu spočívající v dodávce 1 ks nového kompresoru, technologie úpravy a sušení stlačeného vzduchu s možností 100% redundance, VZT, 1 ks transformátoru 6,3/0,4 kV a veškerých souvisejících rozvodů vody, stlačeného vzduchu, elektroinstalace a MaR vč. nezbytných stavebních úprav a úprav stávajících rozvodů v kompresorovně. Zadavatel upozorňuje na to, že během jednání o předběžných nabídkách může dojít k upřesnění požadavku na výkon kompresorové stanice, pročež může dojít k rozšíření požadovaného předmětu plnění veřejné zakázky. Uvedené zohlední účastníci ve svých předběžných nabídkách (viz odst. 10.4 zadávací dokumentace). V rámci finalizace zadávacích podmínek (po jednací fázi) bude ze strany zadavatele předmět plnění veřejné zakázky v tomto ohledu stanoven pevně, a to s ohledem na jeho aktuální provozní potřeby a rovněž s přihlédnutím k dotčené části předběžných nabídek účastníků a k navazující jednací fázi zadávacího řízení. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Internal identifier: Rekonstrukce kompresorovny

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42123400 Air compressors

Additional classification (cpv): 39721321 Compressed-air dryers, 45251143 Compressed-air generating plant construction work, 45310000 Electrical installation work, 45350000 Mechanical installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Sídlo zadavatele.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková finanční výhodnost

Description: Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která dosahuje nejlepší celkové finanční výhodnosti (při zohlednění nabídkové ceny, garantované měrné spotřeby el. energie a garantovaných tlakových ztrát). Hodnocení účastníků za hodnoticí kritérium celkové finanční výhodnosti bude vypočítáno na základě přílohy č. 6 zadávací dokumentace – hodnoticího modelu. Účastníci jsou povinni ekonomický model vyplnit v souladu s vysvětlivkami a poznámkami, které jsou v něm uvedené. Předmětem hodnocení bude konečná/finální nabídka.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.sako.cz/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.sako.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak, English

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 29/09/2026 16:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zadavatel v odst. 20.11 zadávací dokumentace stanovil omezení účasti dodavatelů a poddodavatelů ze třetích zemí a dodávek pocházejících ze třetích zemí.

Electronic invoicing: Required

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Smluvní cena a platební podmínky jsou upraveny v čl. 5 a 6 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing offline access to the procurement documents: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 28305043

Postal address: Jugoslávská 620/29

Town: Praha - Vinohrady

Postcode: 12000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: vzbrno@solkind.cz

Telephone: +420 542210351

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: SAKO Brno, a.s.

Registration number: 60713470

Postal address: Jedovnická 4247/2

Town: Brno - Židenice

Postcode: 62800

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Email: vzbrno@solkind.cz

Telephone: +420 542210351

Buyer profile: <https://zakazky.sako.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 21873a81-511e-47bb-9ed5-09c6b1245354 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 25/08/2026 19:42:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 590633-2026

OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026