

590705-2026 - Result

Czechia – Facilities management services – Zajištění údržby a drobných úprav na budovách MPSV v Praze (2026+)

OJ S 165/2026 27/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Email: petra.ingerova@mpsv.gov.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zajištění údržby a drobných úprav na budovách MPSV v Praze (2026+)

Description: Předmětem plnění jsou služby spočívající v zajištění údržby a drobných oprav na objektech MPSV v Praze, konkrétně jde o budovy Na Poříčním právu 376/1, Praha 2, Podskalská 1290/19, Praha 2, Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 a Křížová 3194/6a, Praha 5. Jedná se jak o služby paušální, tak o služby objednávané dle aktuální potřeby. Paušální služby: Dodavatel zajišťuje prostřednictvím pracovníků údržby (v pracovních dnech od pondělí do pátku, v pracovní době od 7:30 hod – 16:15 hod.) - Služby základní údržby a drobných oprav – tzv. domovnícké (v rozsahu 4 pracovníci, každý na 40 hodin týdně) - Služby elektrikářské (v rozsahu 1 pracovník na 40 hodin týdně) - Provozování a pravidelná údržba výměňkové stanice a plynových kotlen (v rozsahu 1 pracovník 1 den v týdnu na 8 hodin) Služby dle aktuální potřeby: • zajištění nepřetržité pohotovostní služby • zajištění dalších pracovníků nad rámec paušálních domovníckých činností na výzvu zadavatele • zajištění speciálních činností na základě aktuální potřeby zadavatele a cenové nabídky dodavatele (např. zednické práce, kovářské práce, truhlářské práce apod, a to nad rámec prací specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy) Předmětem plnění je dále spotřební materiál, který je účtován a proplácen dle aktuální spotřeby dle aktuálních cen.

Procedure identifier: 3fdfbfb0-d29c-4a8a-a525-9a11c977a7fb

Internal identifier: 2026/08

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79993100 Facilities management services

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45300000 Building installation work, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 28 600 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: CELKOVÁ CENA Nabídková cena dle položkového rozpočtu za 48 měsíců předpokládaného rozsahu plnění za všechny budovy činí 15 764 800,00 Kč bez DPH. Maximální výše odměny za ad hoc specializované činnosti činí 2.800.000 Kč bez DPH. Maximální cena za spotřební materiál, náhradní díly a další movité věci či služby nezbytné k řádnému poskytování plnění dle Smlouvy činí 2.400.000 Kč bez DPH. Cena za plnění dle položkového rozpočtu, za ad hoc specializované činnosti a za spotřební materiál, náhradní díly a další činí celkem: 20 964 800 Kč bez DPH Výhrada dle § 100 ZZVZ činí 30% - tj. 6 289 440 Kč bez DPH. Celková sjednaná cena tak může činit až 27 254 240 Kč bez DPH

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zajištění údržby a drobných úprav na budovách MPSV v Praze (2026+)

Description: Předmětem plnění jsou služby spočívající v zajištění údržby a drobných oprav na objektech MPSV v Praze, konkrétně jde o budovy Na Poříčním právu 376/1, Praha 2, Podskalská 1290/19, Praha 2, Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 a Křížová 3194/6a, Praha 5. Jedná se jak o služby paušální, tak o služby objednávané dle aktuální potřeby. Paušální služby: Dodavatel zajišťuje prostřednictvím pracovníků údržby (v pracovních dnech od pondělí do pátku, v pracovní době od 7:30 hod – 16:15 hod.) - Služby základní údržby a drobných oprav – tzv. domovnícké (v rozsahu 4 pracovníci, každý na 40 hodin týdně) - Služby elektrikářské (v rozsahu 1 pracovník na 40 hodin týdně) - Provozování a pravidelná údržba výměňkové stanice a plynových kotlen (v rozsahu 1 pracovník 1 den v týdnu na 8 hodin) Služby dle aktuální potřeby: • zajištění nepřetržité pohotovostní služby • zajištění dalších pracovníků nad rámec paušálních domovníckých činností na výzvu zadavatele • zajištění speciálních činností na základě aktuální potřeby zadavatele a cenové nabídky dodavatele (např. zednické práce, kovářské práce, truhlářské práce apod, a to nad rámec prací specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy) Předmětem plnění je dále spotřební materiál, který je účtován a propáčen dle aktuální spotřeby dle aktuálních cen.

Internal identifier: 2026/08

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79993100 Facilities management services

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45300000 Building installation work, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: a) VÝHRADA ZMĚNY DODAVATELE Zadavatel si vyhrazuje právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky: • dojde k odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele nebo k ukončení smluvního vztahu z důvodu výpovědi ze strany dodavatele, •

vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, • dodavatel, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění kvalifikace i splnění všech dalších podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a ZZVZ, • dodavatel, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění smlouvy na veřejnou zakázku za podmínek odpovídajících své nabídce předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky. b) VÝHRADA ÚPRAVY SEZNAMU OBJEKTŮ Zadavatel si vyhrazuje právo během trvání smluvního vztahu doplnit seznam Objektů o nový objekt, s nímž vznikne Objednateli právo hospodařit, s tím, že cenové a smluvní podmínky stanovené smlouvou zůstávají zachovány. Zadavatel současně uvádí, že ke dni zahájení zadávacího řízení nemá informace o plánovaném rozšíření ani redukci objektů. c) VÝHRADA INFLAČNÍ DOLOŽKY V průběhu plnění Smlouvy lze upravit jednotkové ceny za poskytované služby, úkony a činnosti v návaznosti na meziroční míru inflace v ČR, a to za podmínek stanovených v odst. 7.19. smlouvy. Omezení vyhrazených změn: V celkovém souhrnu vyhrazené změny ve smyslu § 100 ZZVZ související s odebráním většího rozsahu plnění nebo využití inflační doložky (tj. dle písm. b) a c) výše) mohou činit celkem max. 30%.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 28 600 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: CELKOVÁ CENA Nabídková cena dle položkového rozpočtu za 48 měsíců předpokládaného rozsahu plnění za všechny budovy činí 15 764 800,00 Kč bez DPH.

Maximální výše odměny za ad hoc specializované činnosti činí 2.800.000 Kč bez DPH.

Maximální cena za spotřební materiál, náhradní díly a další movité věci či služby nezbytné k řádnému poskytování plnění dle Smlouvy činí 2.400.000 Kč bez DPH. Cena za plnění dle položkového rozpočtu, za ad hoc specializované činnosti a za spotřební materiál, náhradní díly a další činí celkem: 20 964 800 Kč bez DPH Výhrada dle § 100 ZZVZ činí 30% - tj. 6 289 440 Kč bez DPH. Celková sjednaná cena tak může činit až 27 254 240 Kč bez DPH

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel požaduje zajištění přiměřených a důstojných pracovních podmínek pracovníků a bezpečnosti práce.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel jako součást smlouvy učinil etický kodex, kterým se smluvní strany zavazují ke společné snaze přispět k férovému a etickému prostředí, s cílem kultivovat prostředí tuzemského trhu tak, aby se přiblížilo vyšším standardům v oblasti obchodní, soutěžní a pracovněprávní etiky.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: V případě hodnocení nabídek podle kritéria hodnocení nejnižší nabídková cena provede zadavatel hodnocení nabídek tak, že sestaví pořadí účastníků zadávacího řízení od prvního k poslednímu dle výše nabídkové ceny, nejvýhodnější nabídkou je pak ta s nejnižší nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 27 254 240,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Mark2 Corporation Czech a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka č.3 - Mark2 Corporation Czech a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 15 764 800,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: SML/2026/00503

Title: Smlouva o zajištění technické správy a provozní údržby budov

Date on which the winner was chosen: 22/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/07/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38961422>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstvo práce a sociálních věcí
Registration number: 00551023
Postal address: Na Poříčním právu 376
Town: Praha
Postcode: 12800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: petra.ingerova@mpsv.gov.cz
Telephone: +420 950193274
Internet address: <https://mpsv.gov.cz/>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/MPSV>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Mark2 Corporation Czech a.s.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 25719751

Postal address: Vladislavova 1390/17

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: obchod@m2c.eu

Telephone: +420 606645347

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: d496ffd0-c6e8-492b-96e2-bfc5775396d6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 26/08/2026 12:11:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 590705-2026

OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026