590809-2026 - Competition

France – Lift-maintenance services – CONTRAT DE MAINTENANCE, D'ENTRETIEN ET DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION DES PARCS D'ASCENSEURS D'HABITAT ET MÉTROPOLE
OJ S 165/2026 27/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE
Email: dematerialisation@habitat-metropole.fr
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONTRAT DE MAINTENANCE, D'ENTRETIEN ET DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION DES PARCS D'ASCENSEURS D'HABITAT ET MÉTROPOLE
Description: Le marché est constitue d'une partie ordinaire avec un montant forfaitaire et d'une partie accord cadre à bon de commande dont les détails sont précisés dans le CCAP Le lot n° 2 comporte une PSE, dont les détails sont précisés dans le règlement de la consultation. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires
Procedure identifier: 8730cc3f-d024-44e0-a6e3-5b4704da32b3
Internal identifier: 26ASCENSEURHM
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services
Additional classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)
Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Pour la partie accord-cadre, le montant maximum est de 180 000e par lot, reconductions incluses
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:
Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5
Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: FURAN 1
Description: FURAN 1
Internal identifier: 01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services
Additional classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 19 rue Honoré de Balzac
Town: Saint Etienne
Postcode: 42000
Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: le marché peut etre reconduit tacitement 3 fois 12 mois soit une durée maximum de 48 mois avec les reconductions incluses

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 632 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement
Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat :Lot 1 à 5 : 3 références minimums équivalentes

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863477
Ad hoc communication channel:
Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863477
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Information about public opening:
Opening date: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Tribunal Administratif de Lyon
Organisation providing additional information about the procurement procedure: HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Lyon

5.1. Lot: LOT-0002
Title: FURAN 2
Description: FURAN 2
Internal identifier: 02

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services
Additional classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance
Postal address: 19 rue Honoré de Balzac
Town: Saint Etienne
Postcode: 42000
Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)
Country: France

5.1.3. Estimated duration
Start date: 01/01/2027
Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal
Maximum renewals: 3
Other information about renewals: le marché peut etre reconduit tacitement 3 fois 12 mois soit une durée maximum de 48 mois avec les reconductions incluses

5.1.5. Value
Estimated value excluding VAT: 572 000,00 EUR

5.1.6. General information
This is a recurrent procurement
Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria
Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat :Lot 1 à 5 : 3 références minimums équivalentes

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863477
Ad hoc communication channel:
Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863477
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Information about public opening:
Opening date: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Lyon
Organisation providing additional information about the procurement procedure: HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Lyon

5.1. Lot: LOT-0003

Title: GIER 1
Description: GIER 1
Internal identifier: 03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services
Additional classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 19 rue Honoré de Balzac
Town: Saint Etienne
Postcode: 42000
Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: le marché peut etre reconduit tacitement 3 fois 12 mois soit une durée maximum de 48 mois avec les reconductions incluses

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 740 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement
Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat :Lot 1 à 5 : 3 références minimums équivalentes

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863477
Ad hoc communication channel:
Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863477
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Information about public opening:
Opening date: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Lyon
Organisation providing additional information about the procurement procedure: HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Lyon

5.1. Lot: LOT-0004

Title: GIER 2
Description: GIER 2
Internal identifier: 04

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services
Additional classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 19 rue Honoré de Balzac
Town: Saint Etienne
Postcode: 42000
Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: le marché peut etre reconduit tacitement 3 fois 12 mois soit une durée maximum de 48 mois avec les reconductions incluses

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 692 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement
Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat :Lot 1 à 5 : 3 références minimums équivalentes

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863477
Ad hoc communication channel:
Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863477
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Information about public opening:
Opening date: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Lyon
Organisation providing additional information about the procurement procedure: HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Lyon

5.1. Lot: LOT-0005

Title: ONDAINE
Description: ONDAINE
Internal identifier: 05

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services
Additional classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 19 rue Honoré de Balzac
Town: Saint Etienne
Postcode: 42000
Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: le marché peut etre reconduit tacitement 3 fois 12 mois soit une durée maximum de 48 mois avec les reconductions incluses

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 688 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement
Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat :Lot 1 à 5 : 3 références minimums équivalentes

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863477
Ad hoc communication channel:
Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863477
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Information about public opening:
Opening date: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en

contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Lyon
Organisation providing additional information about the procurement procedure: HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Lyon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes
Registration number: 40DBA0CE-F275-5049-B3360050BD25BBF1
Town: Seyssinet-Pariset
Postcode: 38170
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE
Registration number: 81732
Postal address: 19 rue Honoré de Balzac
Town: Saint-Etienne
Postcode: 42000
Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)
Country: France
Contact point: VUITTENEZ Marie-Laure
Email: dematerialisation@habitat-metropole.fr
Telephone: 0477292929
Internet address: https://www.habitat-metropole.fr/
Buyer profile: https://www.marches-publics.info/
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE

Registration number: 40DBA109-EEA9-F7E9-96D308245C55345A
Postal address: 19 rue Honoré de Balzac
Town: Saint Etienne
Postcode: 42000
Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)
Country: France
Email: sevgi.ozbolat@habitat-metropole.fr
Telephone: 0477428513
Roles of this organisation:
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal Administratif de Lyon
Registration number: 40DBA140-F395-BFEC-1C2CC69B219872FE
Postal address: 184 rue Duguesclin
Town: Lyon
Postcode: 69433
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: 0487635000
Fax: 0487635250
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal administratif de Lyon
Registration number: 40DBA169-ECF2-A485-9E007139BF4BB7B9
Postal address: 184, rue Duguesclin
Town: Lyon
Postcode: 69433
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: 0478141010
Fax: 0478141065
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 1b7cd7d9-83de-4dcb-ae0b-5259dc73f5b6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 25/08/2026 18:10:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 590809-2026
OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026