

590884-2026 - Result

**Germany – Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings
– Ausbau Förderzentrum IWL Landsberg - ELT - Lph 3-9 - Bekanntmachung des vergebenen Auftrags**

OJ S 165/2026 27/08/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IWL Werkstätten für behinderte Menschen gGmbH

Email: landsberg@iwl-ggmbh.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausbau Förderzentrum IWL Landsberg - ELT - Lph 3-9 - Bekanntmachung des vergebenen Auftrags

Description: Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 gemäß § 55 HOAI Leistungsphasen 3 - 9 und besonderen Leistungen für den Ausbau des ersten und zweiten Geschosses des Gebäudes 3 der IWL Werkstätten für Menschen mit Behinderung in der Rudolf-Diesel-Straße 1, 86899 Landsberg.

Procedure identifier: cd47f2ec-7ffc-41bb-8055-f9a7dc96cb35

Internal identifier: 12_01_26_LA_ELT

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rudolf-Diesel-Straße 1

Town: Landsberg am Lech

Postcode: 86899

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 138 842,86 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4FMJKV# 1. Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebots abzugeben.

Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. -- 2. Die Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform (www.dtyp.de) eingestellt. -- Alle einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. -- Alle Unterlagen können ausschließlich von registrierten Bietern über die Vergabeplattform www.dtyp.de in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter, der die Erklärung abgibt, erkennbar sein. -- Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur ist nicht erforderlich. -- Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. -- Nicht fristgerecht eingereichte Angebote, schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. -- Tutorials für die Anwendung und Nutzung der Vergabeplattform, einschließlich des Bietertools finden Sie unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/> -- Maßgeblich für den rechtzeitigen Eingang der Teilnahmeanträge/der Angebote ist der Zeitstempel des Vergabeportals. Teilnahmeanträge/Angebote, die nicht rechtzeitig eingegangen sind, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen, es sei denn, der verspätete Eingang ist auf Umstände zurückzuführen, die nicht vom Bewerber/vom Bieter zu vertreten sind. Bewerber/Bieter sind gehalten, die Teilnahmeanträge/Angebote mit einem ausreichenden zeitlichen Vorlauf über die Vergabeplattform einzureichen, um einen fristgerechten Eingang der Teilnahmeanträge zu gewährleisten. Zwar nicht Bedingung, aber zu empfehlen ist dabei ein zeitlicher Vorlauf von einem Tag. Sollte die Vergabeplattform nicht funktionsfähig sein, ist die Vergabestelle unverzüglich darüber zu informieren. Der Plattformanbieter stellt zudem eine kostenpflichtige Hotline unter der Service-Telefonnummer: 0900-1-267463 (1,49 EUR pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen). Die Servicezeiten der Hotline sind Montag bis Freitag jeweils von 7.00 bis 17.00 Uhr. Oder E-Mail-support an: support@cosinex.de oder <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/> Supportanfrage/ -- 3. Die Angaben zur Vertragslaufzeit sind als vorläufige Annahme des Auftraggebers anzusehen und stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung. --- 4. Beabsichtigt ein Bieter sich zum Nachweis seiner finanziellen, wirtschaftlichen oder technischen Leistungsfähigkeit auf Dritte (z.B. Unterauftragnehmer) zu berufen, so sind die unter Ziffer III.1.1 bis III.1.3 benannten Unterlagen für die anderen Unternehmen insoweit vorzulegen, als die Bezugnahme auf die Leistungsfähigkeit Dritter erfolgt. Nach Aufforderung ist zusätzlich die Verpflichtungserklärung des Dritten vorzulegen, nach deren Inhalt die rechtlich und tatsächlich abgesicherte Verfügbarkeit über die entsprechenden Ressourcen des Dritten nachgewiesen wird. Beabsichtigt der Bieter im Hinblick auf vorzulegende Nachweise für die berufliche Leistungsfähigkeit (Referenzen) die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen, so ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es die Leistungen als Unterauftragnehmer im Auftragsfall erbringen wird, für die diese Kapazitäten benötigt werden. Soll im Hinblick auf Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden, so ist vorgesehen, dass der Bieter/ die Bietergemeinschaft und diese Unternehmen gemeinsam für die Auftragsausführung haften. Eine entsprechende Erklärung ist auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ausbau Förderzentrum IWL Landsberg - ELT - Lph 3-9 - Bekanntmachung des vergebenen Auftrags

Description: Die IWL-Werkstätten für Menschen mit Behinderung gGmbH planen den vollständigen Ausbau der bislang im Rohbau befindlichen Obergeschosse von Gebäude 3 in der Rudolf-Diesel-Straße 1 in 86899 Landsberg. Das in nachhaltiger Holzmodulbauweise errichtete Gebäude aus dem Jahr 2013 wird funktional erweitert und an moderne Anforderungen eines inklusiven Arbeitsumfelds angepasst. Im 1. Obergeschoss entstehen Funktions-, Sanitär- und Umkleidebereiche (ca. 280 m²) sowie Lager- und Flurflächen. Das 2. Obergeschoss wird zu Büro- und Verwaltungsräumen, Montagebereichen sowie Aufenthalts- und Sozialräumen ausgebaut (insgesamt rund 1.325 m²). Die Maßnahme umfasst umfangreiche bauliche Anpassungen wie Hohlraumboden, Estricharbeiten, Trockenbau- und Systemtrennwände, Deckeninstallationen, Fenster- und Fassadenoptimierungen sowie brandschutztechnische Ertüchtigungen inklusive Anpassung der Sprinkleranlage. Ergänzend erfolgt die Neuordnung der technischen Gebäudeausrüstung: Anpassung der Heiz- und Sanitärversorgung über Gebäude 2, Installation neuer Lüftungsanlagen, Klimatisierung ausgewählter Bereiche mittels Deckenkassetten sowie Modernisierung der Elektro-, Kommunikations- und Sicherheitsinfrastruktur. Umfang der technischen Planung (Anlagengruppen) Anlagengruppe 4 (Starkstromanlagen) Anlagengruppe 5 (Fernmelde- und informationstechnische Anlagen) Anlagengruppe 6 (Aufzugsanlagen) Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation) Allgemeine Angaben zur Ausbaufäche: BGF 1. Obergeschoss: 415,64 m² BGF 2. Obergeschoss: 1857,00 m²
Internal identifier: 12_01_26_LA_ELT

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

Options:

Description of the options: Die Leistungsphasen werden jeweils stufenweise beauftragt. Stufe 1: Leistungsphasen 3 - 4 gemäß § 53ff HOAI Stufe 2: Leistungsphase 5 - 7 gemäß § 53ff HOAI Stufe 3: Leistungsphasen 8 - 9 gemäß § 53ff HOAI Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rudolf-Diesel-Straße 1

Town: Landsberg am Lech

Postcode: 86899

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 01/09/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die umfassende Beschreibung der Zuschlagskriterien ist dem Formblatt III.16.1 zu entnehmen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation des Bieterbüros (Einzelbieter oder Bietergemeinschaft)

Description: Nennung und Vorstellung der Projektleitung / des Projektteams mit jeweiliger Funktion und Qualifikation, Personaleinsatz (Mann-Kapazitätenplanung in Prozent), Aufgabenverteilung, Entscheidungsbefugnis, Verantwortlichkeiten und Vertretungsregelung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung der Projektleitung / des Projektteams

Description: Die Erfahrung ist anhand vergleichbarer Projekte mit jeweils einem aussagekräftigen Beispiel (Benennung der Projektart und -größe, betraute Leistungsphasen) mit kurzem Einblick in die fachliche Vorgehensweise zur Umsetzung der Planungsaufgabe zu beschreiben.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Einschätzung, Analyse und Herangehensweise

Description: Einschätzung, Analyse der ausgeschriebenen Aufgabenstellung sowie der sich daraus ergebenden besonderen Projektanforderungen, insbesondere: - Bauen im Bestand - Einsatz von geeigneter und nutzungsspezifischer Beleuchtung - Bauen bei laufendem Betrieb und Aufzeigen von prinzipiellen Lösungsansätzen zu den zu erwartenden Problemstellungen bzw. Schwierigkeiten. Darstellung der Herangehensweise an die zu vergebende Leistung und deren Umsetzung zur Verdeutlichung des geplanten Projektablaufes anhand vergleichbarer Aufgabenstellungen. Darstellung der Prozesse kann anhand von Beispielen aus der Büropraxis erfolgen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Methodik zur Kosteneinhaltung und -optimierung

Description: Erläuterungen zur Einflussnahme und Überwachung des Bereiches Kosten, Erläuterungen entsprechender Ansätze (z.B. Herstell- und Betriebskosten) insbesondere für den Bereich Sanierung/Instandsetzung, anhand geeigneter Projektbeispiele

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung: - günstigstes Honorar = 5 Punkte - 2,0 x günstigstes Honorar und mehr = 0 Punkte - dazwischen wird auf eine Kommastelle genau linear interpoliert

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IWL Werkstätten für behinderte Menschen gGmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 138 842,86 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Elektroplanung Will GmbH

Tender:

Tender identifier: Angebot Elektroplanung Will v. 04.03.2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 138 842,86 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Ingenieurvertrag - Technische Ausrüstung v. 01.06.2026

Date on which the winner was chosen: 23/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders from micro tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 125 775,79 EUR
Value of the highest admissible tender: 158 215,28 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IWL Werkstätten für behinderte Menschen gGmbH
Registration number: DE 128670304
Postal address: Rudolf-Diesel-Straße 1-3
Town: Landsberg am Lech
Postcode: 86899
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: landsberg@iwl-ggmbh.de
Telephone: 0819192410
Fax: 081919241499
Internet address: <https://www.iwl-ggmbh.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: LMR Bau- und Projektmanagement GmbH
Registration number: DE 281 616 643
Postal address: Josef-Frankl-Straße 62
Town: München
Postcode: 80995
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany

Email: Vergabe@lmr-bpm.de

Telephone: +49898905256-01

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer

Registration number: 09-0318006-60

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921176-2411

Fax: +49 892176-2847

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Elektroplanung Will GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE315797201

Postal address: Harbacher Weg 2

Town: Hilders-Eckweisbach

Postcode: 36115

Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)

Country: Germany

Email: info@elektroplanung-will.de

Telephone: 06681-96748-00

Fax: 06681-96748-19

Internet address: <https://www.elektroplanung-will.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 680db99c-1faa-489e-81d6-3350001e1427 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 26/08/2026 13:19:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 590884-2026

OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026