

Finland-Helsingin yliopisto: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 189/2023 02/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopiston rahastot

National registration number: 0246242-8

Postal address: PL 53

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Sari Talja

E-mail: sari.talja@helsinki.fi

Telephone: +358 2941911

Internet address(es):

Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Julkisoikeudellinen laitos

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöliiketoiminta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vuorikatu 3 peruskorjaus sekä Fabianinkatu 28, muutos ja korjaustyö, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Helsingin Yliopiston rahastot sekä Vuorikatu 3 Oy Ab kilpailutti yhdessä korjaus- ja muutostöiden suunnittelupalveluja Fabianinkatu 28 ja Vuorikatu 3 sijaitsevilla kiinteistöissä. Fabianinkatu 28:n kiinteistön korjaus- ja muutostöiden kohteena on ns. uusi osa; oppimiskeskus Aleksandria, jossa on pääosin opiskelijoiden itsenäiseen työskentelyyn tarkoitettuja tiloja. Nämä tilat päivitetään vastaamaan tämän päivän opiskelun tarpeita. Toiminnallisten muutosten lisäksi tehdään elinkaareen liittyviä rakennusosien korjaustöitä.

Vuorikatu 3:n kiinteistö peruskorjataan Helsingin yliopiston käyttöön toimistotiloiksi. Peruskorjauksessa tilarakenne muutetaan avoimemmaksi ja paremmin monipaikkaista työntekoa ja hybridityöskentelyä tukevaksi toimistoympäristöksi aputiloineen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 505 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin Yliopiston rahastot sekä Vuorikatu 3 Oy Ab kilpailutti yhdessä korjaus- ja muutostöiden suunnittelupalveluja Fabianinkatu 28 ja Vuorikatu 3 sijaitsevilla kiinteistöissä. Fabianinkatu 28:n kiinteistön korjaus- ja muutostöiden kohteena on ns. uusi osa; oppimiskeskus Aleksandria, jossa on pääosin opiskelijoiden itsenäiseen työskentelyyn tarkoitettuja tiloja. Nämä tilat päivitetään vastaamaan tämän päivän opiskelun tarpeita. Toiminnallisten muutosten lisäksi tehdään elinkaareen liittyviä rakennusosien korjaustöitä. Vuorikatu 3:n kiinteistö peruskorjataan Helsingin yliopiston käyttöön toimistotiloiksi. Peruskorjauksessa tilarakenne muutetaan avoimemmaksi ja paremmin monipaikkaista työntekoa ja hybridityöskentelyä tukevaksi toimistoympäristöksi aputiloineen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 031-089722](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Vuorikatu 3 peruskorjaus sekä Fabianinkatu 28, muutos ja korjaustyö, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LPR-arkkitehdit Oy

National registration number: FI90395551

Postal address: Kauppiaskatu 5A

Town: Turku

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 20100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 505 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/09/2023