

Finland-Kaarina: Architectural, engineering and planning services

OJ S 239/2020 08/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta

National registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4, PL 12

Town: Kaarina

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20780

Country: Finland

Contact person: Markku Leinonen, Rakennuttajapäällikkö

E-mail: markku.leinonen@kaarina.fi

Telephone: +358 503732512

Internet address(es):

Main address: <http://www.kaarina.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=317076&tpk=fb43ce6d-f930-485e-b50a-75258c3e70e4>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=317076&tpk=fb43ce6d-f930-485e-b50a-75258c3e70e4>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Krossin paloaseman pää- ja arkkitehtisuunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupungin tila- ja ravintopalvelut pyytää kokonaishintatarjoustanne Krossin uuden paloaseman arkkitehti- ja pääsuunnittelusta. Tehtävä sisältää tietomallikoordinaattorin tehtävät sekä akustiikka- ja paloteknisen suunnittelun. Tarjousta pyydetään tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Krossin paloasema -uudisrakennus on kooltaan noin 3 600 brm².

Kaarinan Krossiin rakennettavalla paloasemalla tulee toimimaan päätoiminen pelastushenkilöstö, päätoiminen ensihoitohenkilöstö, päätoiminen riskienhallintahenkilöstö, Kaarinan (Kuusiston) vapaaehtoinen palokunta sekä tukitoimintoina korjaamopalvelut. Liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta poiketen Krossin paloasemalle ei tule tilannekeskusta. Kiinteistössä tapahtuva toiminta jakaantuu seuraavin osa-alueisiin:

- Operatiivisen (pelastustoiminta ja ensihoito) valmiuden ylläpito (24/7), joka edellyttää majoittumiseen liittyviä tilavarauksia
 - Koulutustilaisuudet, jotka edellyttävät luentokokonaisuuksiin liittyviä tilavarauksia
 - Valistus-, neuvonta- ja koulutustilaisuudet (viikoittain), jotka edellyttävät edellisen kohdan lisäksi kiinteistöltä ja ulkoalueilta turvalliset toimialueet
 - Korkeanpaikan harjoitusmahdollisuutta (harjoitustorni)
 - Toimistopalvelut (palotarkastustoiminta, varautuminen) arkipäivisin
 - Korjaamotilat
 - Paloaseman yleisiin toimintoihin kuuluvat pienimuotoiset kone- ja laitehuollot, ajoneuvojen huoltotoiminnat, letkunhuolto ja varastointi, paineilmalaitteiden määräaikais- ja käytönjälkeiset huollot
 - Sopimuspalokuntalaisten yhdistystoiminta
 - Piha-alueella polttoaineen jakelupiste, erotuskaivolla rajattua tilaa ajoneuvojen purkuharjoituksiin ja alkusammutusharjoituksiin sekä muihin sopimuspalokuntalaisten harjoituksiin.
- Toimintaa ohjaa lainsäädännön lisäksi pelastusaluekohtainen palvelutasopäätös. Palvelutasopäätös perustuu riskianalyysiin.

Tarjouskilpailun perusteella valittavat suunnitteluvaiheen osapuolet ovat:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelu, sisältäen tietomallikoordinaation sekä akustiikka- ja paloteknisen suunnittelun
- Rakennesuunnittelija
- LVIA -suunnittelija
- Sähkösuunnittelija.

Rakennushankkeen suunnittelun osalta ensimmäisessä vaiheessa kilpailutetaan arkkitehti- ja pääsuunnittelu sisältäen tietomallikoordinaattorin tehtävät sekä akustiikka- ja paloteknisen suunnittelun.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Krossinkaaren ja Kaarinantien koilliskulman kortteli nro 2632, Kaarina.

II.2.4. Description of the procurement

Suunnittelutehtävään sisältyvät kaikki yleisesti tarvittavat suunnittelutoimenpiteet valmiin rakennuskohteen aikaansaamiseksi. Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK 18 kohdat D–K perustehtävät soveltuvin osin. Lisäksi tehtävään sisältyvät pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 mukaiset tehtävät.

Kokonaishintaan sisältyvinä täydentävinä tehtävinä tehdään:

- Valmiiden suunnitelmien arkistointi kiinteistönpidon käyttöön, PDF-, DWG- ja IFC-muodossa (projektipankkiin)
- Energiaselvityksen ja -todistuksen tekee kohteen LVI-suunnittelija, muut suunnittelijat toimittavat pääsuunnittelijan johdolla tarvittavat lähtötiedot
- Akustiikkasuunnittelu (AKU18:n mukaiset perustehtävät)
- Palotekninen suunnittelu
- Tietomallintaminen
- Tietomallikoordinaattorin tehtävät.

Suunnittelu tehdään mallintamalla ja hankkeessa sovelletaan yleisten tietomallivaatimusten 2012 (YTV 2012) mukaisia ohjeita, rakennusosamallin tarkkuustasoa 2 ja tilavarausmallinnus tasoa 1. Hankkeessa edellytetään käytettäviltä ohjelmistoilta tietomallin IFC 2x3 -sertifikaattia. Tietomallintamisen tavoitteena on tukea suunnittelua ja auttaa suunnitelmien yhteensovittamista, havainnollistaa suunnitteluratkaisuja ja tehostaa rakentamisaikaisia prosesseja. Mallinnus tehdään hankkeen toteutusta varten, eikä sen käytöstä mm. rakentamisvaiheessa makseta erilliskorvausta.

Arkkitehtisuunnittelija, pääsuunnittelija, tietomallikoordinaattori, akustiikkasuunnittelija sekä palotekninen suunnittelija voivat olla joko sama tai eri henkilö.

Suunnittelutehtävän kokonaishintaan sisältyy yhteensä 50 kpl suunnittelu-, viranomais- ja rakentamisen aikaisia kokouksia. Tarjottuun kokonaishintaan sisältyy edellä mainittujen kokousten lisäksi suunnittelijoiden väliset kokoukset ja muut vastaavat, esim. työmaakäynnit. Suunnittelun alkuvaiheessa sovitaan kaikkien osapuolien kanssa projektissa käytettävän projektipankin (BEM) hyödyntämisessä noudatettavista pelisäännöistä.

Tarjoajalta vaaditaan vaitiolositoumus ja sitoumus turvallisuussopimuksen tekemiseen sekä mahdollisiin henkilöiden turvallisuusselvityksiin jo hankintaprosessin aikana.

Rakennushankkeen tiukka budjetti edellyttää kustannustehokkuuden huomioon ottamista suunnittelun kaikissa vaiheissa ja kaikilla osa-alueilla. Tilaaja teettää ehdotusvaiheen luonnossuunnitelmista arvion hankkeen mahdollisista toteutuskustannuksista.

Kustannusarvion perusteella päätetään, voidaanko työtä jatkaa tarkasteltujen luonnossuunnitelmien pohjalta. Mahdollinen uudelleensuunnittelu budjetissa pysymiseksi sisältyy kokonaishintaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ks. liitteet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Tilaajavastuulain mukaiset todistukset toimitetaan tarjouksen yhteydessä.
- Yrityksellä tulee olla voimassa oleva konsulttivastuuvakuutus, jossa korvausmääräksi on määritelty vähintään
1 000 000 EUR.
Ks. ESPD lomake.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tämän tarjouspyynnön kohde määritellään rakennussuunnittelun osalta luokkaan vaativa.
Ympäristöministeriön ohjeet YM1/601/2015.
Arkkitehti- ja pääsuunnittelun osalta vastuullisen suunnittelijan ja hänen varahenkilönsä tulee täyttää vaativuusluokaltaan vaativaksi määritellyn kohteen rakennussuunnittelijalle esitetyt vaatimukset. Ympäristöministeriön ohje YM2/601/2015.
Nimettyjä suunnittelijoita ei saa vaihtaa kuin erittäin painavasta syystä. Projektikieli on suomi.
Tarjoajan tulee tarvittaessa toimittaa projektiin tarjottavista henkilöistä valtionhallinnon suomen kielen kielitutkinnon todistus.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/01/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/01/2021 Local time: 14:30

Place:

Kaarinan kaupungin virastotalo.

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen. Avaamistilaisuudessa on paikalla kolme (3) henkilöä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/12/2020