

France-Rennes: Consultative engineering and construction services

OJ S 189/2023 02/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Archipel Habitat - OPH Rennes Métropole (35)

National registration number: 45220075100025

Postal address: 3 place de la Communauté

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35200

Country: France

E-mail: service-marches@archipel-habitat.fr

Telephone: +33 299227737

Internet address(es):Main address: <http://www.archipel-habitat.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-securises.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 70 logements collectifs - Boulevard de Vitré Square Quentin à RENNES - Phase candidature

II.1.2. Main CPV code

71310000 Consultative engineering and construction services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 70 logements collectifs dont 45 logements locatifs sociaux, 13 logements BRS et 12 logements collectifs PLS 96-108 Boulevard de Vitré - Square Quentin - RENNES - PHASE CANDIDATURE

« La clause sociale attachée au présent marché doit être prioritairement réservée aux demandeurs

d'emploi habitant les périmètres identifiés comme territoires prioritaires de la Ville de Rennes dans le décret n°2014-767 du 30 décembre 2014 »

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: RENNES

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 70 logements collectifs dont 45 logements locatifs sociaux, 13 logements BRS et 12 logements collectifs PLS.

96-108 Boulevard de Vitré - Square Quentin - RENNES

PHASE CANDIDATURE

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Capacités professionnelles : références (60 points) (5 maximums pour le mandataire du groupement et 2 maximums pour chaque co-traitant et sous-traitants éventuels) sur des opérations de complexité équivalente

Capacités techniques : compétences des membres de l'équipe de maîtrise d'oeuvre (40 points) détaillées dans une note de motivation précisant : -Composition et compétences de l'équipe de maîtrise d'oeuvre. -Motivation de l'équipe à concevoir un projet privilégiant notamment les enjeux environnementaux et de performance thermique.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Montant prévisionnel des travaux : 8,6 millions d'euros HT

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La consultation est ouverte aux équipes de maîtrise d'oeuvre constituées en groupement conjoint avec pour mandataire un architecte ou agence d'architectes. Le mandataire sera solidaire des autres cotraitants.

Un même architecte ou agence d'architectes ne pourra être membre de plusieurs groupements.

Les Bureaux d'études sont en revanche autorisés être membres de plusieurs groupements. Chaque équipe répondant à cet appel à candidatures devra être a minima composée des compétences suivantes sachant qu'elles répondront aux attentes formulées aux CCAP et CCTP qui détaillent les missions.

- Un architecte inscrit à l'Ordre, mandataire du groupement ;
- Bureau(x) d'études techniques : fluide, thermique, économiste, structure, acoustique, STD, hydraulique urbaine, OPC.

Le candidat doit également préciser qui assure les missions complémentaires suivantes :

- diagnostic sanitaire végétal
- accompagnement de projet et concertation
- étude bâtiment biosourcé

Ces compétences peuvent être représentées par un BET généraliste.

Les compétences nécessaires à l'exécution des prestations en variante imposée (OPC) peuvent être représentées par un sous-traitant.

Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L 2141-1 et suivants du code de la commande publique concernant les interdictions de soumissionner ou formulaire DC1.

Attestation d'inscription à l'ordre des architectes pour le mandataire.

Le mandat de chaque co-traitant au mandataire l'autorisant à le représenter dans le cadre de l'opération

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ou formulaire DC2

Les attestations d'assurance de responsabilité civile professionnelles et décennale pour chaque membre du groupement.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les moyens techniques, les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour les 3 dernières années.

Le mandataire devra fournir 5 fiches de référence maximum et chaque co-traitant devra fournir 2 fiches de référence maximum, récentes sur des opérations de complexité équivalente et en lien avec notre projet (1 opération présentée dans une fiche). Ces références peuvent être appuyées d'attestations des maîtres d'ouvrage concernés.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/10/2023 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

La clause sociale se traduit par un objectif d'insertion de 140 heures travaillées, à minima, sur la durée globale du marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 Contour de la Motte

Town: RENNES
Postal code: 35000
Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Rennes
Postal address: 3 Contour de la Motte
Town: RENNES
Postal code: 35000
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer devant le tribunal administratif de Rennes- 3 contour de la Motte - 35000 Rennes :

- Avant la signature du contrat, un référé précontractuel sur le fondement des articles L. 551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du code de justice administrative ;
- ou à défaut, le référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative, dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au JOUE/ de la notification de la conclusion du contrat pour les marchés fondés sur un accord-cadre / de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée ;
- dans un délai de 2 mois après accomplissement des mesures de publicité appropriées, un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles ;
- dans un délai de 2 mois à compter de sa notification du présent courrier, un recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires des pièces contractuelles sur le fondement des articles R. 421-1 et R. 421-7 du Code de justice administrative.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Rennes
Postal address: 3 Contour de la Motte
Town: RENNES
Postal code: 35000
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/09/2023