

**Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 239/2020 08/12/2020

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Østjysk Bolig

National registration number: 39801019

Postal address: Søren Frichs Vej 25

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Kristian Wind Jensen

E-mail: [krj@ojba.dk](mailto:krj@ojba.dk)**Internet address(es):**Main address: <http://www.oesjyskbolig.dk>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.iprojekt.dk/link/OestjyskBolig-Rammeaftaler-Totalraadgivning-2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Udbud af rammeaftaler om totalrådgivning

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Udbud af rammeaftaler om totalrådgivning.

Den udbudte rammeaftale omfatter totalrådgivning i bred forstand til den almene boligorganisation, Østjysk Bolig, i forbindelse med boligforeningens varetagelse af sine formål i henhold til lovens regler for almene boliger.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 40 000 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Østjysk Bolig er en almen boligorganisation, der administrerer ca. 2 800 lejemål fordelt på 39 boligafdelinger. Boligorganisationens formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med lovens regler for almene boliger.

Den udbudte rammeaftale omfatter totalrådgivning i bred forstand i forbindelse med boligforeningens varetagelse af ovenstående formål. Rammeaftalen omfatter således såvel større som mindre opgaver i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og reovering.

Rammeaftalen forventes anvendt til projekter og opgaver til en samlet værdi af ca. 20-40 mio. DKK i løbet af den næste 4-årige periode.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kompetencer / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 40 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede og kvalificerede ansøgere vil ordregiver vælge de 8 ansøgere, der opfylder mindstekravene for deltagelse og som herudover i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Ved vurderingen vil ordregiver særligt lægge vægt på, at ansøgerne via referencer kan dokumentere erfaring med:

- Totalrådgivning i forbindelse med nyopførelse af almene boliger

- Totalrådgivning i forbindelse med reovering og løbende vedligehold af almene boliger samt udenomsarealer

- Totalrådgivning vedrørende byudvikling, herunder bistand til udarbejdelse af udviklingsplaner og lokalplaner.

Ansøger skal derfor ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C oplyse om maksimalt 8 referencer fra de seneste 5 år, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med ovenstående emner. For at opfylde mindstekravene til teknisk og faglig formåen skal ansøger dog fremvise min. 2 afsluttede referencer fra de seneste 3 år med opfyldelse af aftaler af lignende karakter, jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. III.1.3).

Oplyser ansøgeren referencer i form af projekter, der er udført i henhold til en rammeaftale, vil enhver af et sådant konkret projekt tælle som én reference. En rammeaftale i sig selv, hvor der ikke er udført konkrete projekter, vil ikke tælle som en reference.

Hvis ansøger støtter sin tekniske og faglige formåen på andre virksomheders formåen, herunder eventuelle underrådgiveres formåen, kan der stadig maksimalt oplyses om i alt 8 referencer inkl. referencer fra disse andre virksomheder.

Oplyser ansøgeren om mere end 8 referencer, vil det være de første 8 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Ansøger skal aflevere et fælles europæisk udbudsdokument (ESPD). I ESPD'en skal ansøgeren afgive erklæring om følgende forhold:

- Hvorvidt ansøgeren er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1-3 (obligatoriske udelukkelsesgrunde om deltagelse i kriminel organisation, bestikkelse, svig, terrorhandling, hvidvaskning, børnearbejde, ubetalt forfalden gæld mv.), og
- Hvorvidt ansøgeren er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 137.

Ordregiver kan kun tage erklæringer i betragtning, som afgives i ESPD'en, jf. udbudslovens § 148.

Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortier) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer.

Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet for den finansielle og økonomiske formåen sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. B. Egenkapital skal udfyldes i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

Minimum level(s) of standards possibly required:

A) En positiv egenkapital i hvert af de seneste 2 afsluttede og reviderede regnskabsår.

B) En omsætning på minimum 10 mio. DKK i hvert af de seneste 2 afsluttede og reviderede regnskabsår.

Hvis oplysningerne vedrørende omsætning og egenkapital ikke er til rådighed for hele den periode, der anmodes om, angives den dato, hvor ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed samt oplysninger om omsætning og egenkapital for den periode.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet for den tekniske og faglige formåen sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C.

Oplysningerne angivet i ESPD-dokumentet om referencer kan suppleres i et særligt referencebilag, der uploades sammen med ESPD-dokumentet. Såfremt denne fremgangsmåde anvendes, bør der henvises til referencebilaget i ESPD-dokumentet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at ansøgeren kan fremvise min. 2 afsluttede referencer fra de seneste 3 år med opfyldelse af aftaler af lignende karakter. En reference anses for afsluttet ved byggeriets aflevering i AB 18's forstand.

Ved aftaler af lignende karakter forstås aftaler med en værdi på min. 1 mio. DKK ekskl. moms indeholdende følgende ydelser:

— Levering af totalrådgivning i forbindelse med renovering eller nybyggeri af almene boliger.

Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C med angivelse af:

— Beskrivelse af projektet, af egne ydelser i forbindelse med projektet og status på projektet (herunder om det er afleveret)

— Projektets omfang

— Aftalens værdi ekskl. moms

— Udførelsesperiode (start og sluttidspunkt)

— Kontaktoplysninger på bygherre/kunde.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2.**

## **Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 11/01/2021 Local time: 12:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 18/01/2021

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

2) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

3) Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: København  
Postal code: 2500  
Country: Denmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: <https://www.kfst.dk/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/12/2020