

591129-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Neubau KITA Reichelsheim

OJ S 165/2026 27/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Interkommunale Vergabestelle Wölfersheim im Auftrag der Stadt Reichelsheim

Email: vergabestelle@woelfersheim.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau KITA Reichelsheim

Description: Tragwerksplanung

Procedure identifier: afc8e5ae-4d98-4cc5-aa4b-af248e7cf1cb

Internal identifier: 06_2026REI

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Willy-Nohl-Straße 7

Town: Reichelsheim

Postcode: 61203

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

Additional information: Neubau KITA Reichelsheim (Wetterau)

2.1.4. General information

Additional information: Mindestanforderungen: 1.) Nachweis des Eintrages in das Handelsregister (Handelsregistrauszug nicht älter als sechs Monate) bzw. sonstiges Register, falls eine Eintragungspflicht besteht bzw. Eintrag in die Architekten-/Ingenieurkammer. Sofern der Bewerber seinen Sitz im Ausland hat, sind entsprechende Nachweise, soweit im jeweiligen Land des Unternehmenssitzes eine Eintragungspflicht besteht (vgl. §44 Abs. 1 VgV) vorzulegen. 2.) Nachweisberechtigung für Standsicherheit nach §68 HBO für das Aufstellen der bautechnischen Nachweise und nach §83 Abs. 2 HBO für die Überwachung und Bescheinigung der Bauausführung. 3.) Keine zwingenden

Ausschussgründe gem. §§123, 124 GWB oder Nachweis erfolgreicher Selbstreinigungsmaßnahmen nach §125 GWB. 4.) Der gemittelte Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens EUR 100.000,00 netto betragen haben. 5.) Jeder Bieter muss mindestens 3 Mitarbeiter haben. Davon müssen mindestens 2 "Ingenieur*innen" (Tragwerksplanung) sein. Die "Ingenieur*innen" sind zu benennen und die Nachweise der Hochschulabschlüsse sind beizufügen. 6.) Nachweis Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 1,5 Mio. für Personenschäden und EUR 500.000 für Sach- und Vermögensschäden oder Zusage des Versicherungsunternehmens für Erhöhung der Deckungssummen. Bei Bewerbergemeinschaften ist dieser Nachweis für jedes Mitglied getrennt zu erbringen. 7.) Es sind drei mit der Bauaufgabe vergleichbare Referenzen (Planungsleistungen der Tragwerksplanung (mind. Leistungsphasen 3 bis 6) für Gebäude in Massivbauweise mit einer Bruttogrundfläche von mindestens 400qm) mit Bescheinigung/Referenzerklärung des Auftraggebers und Projektdatenblatt nachzuweisen. 8.) Vollständige Abgabe des Punkt II - Angaben zu Bietergemeinschaften/Nachunternehmen. Bei Bietergemeinschaften und Einsatz von Nachunternehmen: -Bei Bietergemeinschaften: Abgabe Formular 234 "Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft" und Abgabe Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft. - Beim Einsatz von Nachunternehmern und Eignungsleihe: Abgabe Formular 236 "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer", Abgabe Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn für jeden Nachunternehmer und Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen der EU gegen Russland von jedem Nachunternehmer. Die Interkommunale Vergabestelle fungiert in diesem Verfahren als Verfahrensbetreuer. Der Vertrag wird nach Abschluss des Vergabeverfahrens mit der Stadt Reichelsheim geschlossen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau KITA Reichelsheim

Description: LPH 1-6 nach § 51 HOAI KG 300 & 400 Tragwerksplanung Neubau KITA Reichelsheim

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Willy-Nohl-Straße 7

Town: Reichelsheim

Postcode: 61203

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

Additional information: Neubau KITA Reichelsheim (Wetterau)

5.1.2. Place of performance

Postal address: Willy Nohl-Straße7

Town: Reichelsheim

Postcode: 61203

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/11/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 654012-2025

Additional information: #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis = alleiniges Zuschlagskriterium. Beachten Sie bitte die Mindestanforderungen, die beim Nichterreichen zum Ausschluss führen können.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a038ae920b-767f99fb1f876c06

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Auftraggeberin, die Stadt Reichelsheim, plant den Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte (Kita) mit Erweiterungsmöglichkeit für 2 Gruppenräume und in diesem Zuge die Vergabe der Fachplanung der Tragwerksplanung. Die Kita ist eingeschossig geplant und hat eine Brutto-Grundfläche von ca. 1.270 qm. Das geplante Gebäude fällt in die Gebäudeklasse 3 gemäß §2 (4) Hessische Bauordnung (HBO). Die Vorentwurfspläne sind in Anlage 10 beigelegt. Das Gebäude soll in Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem und begrüntem Flachdach (Stahlbetondecke) mit PV-Anlage errichtet werden. Ein Bodengutachten wird ex-tern beauftragt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Planungen der Tragwerksplanung (Leistungsphasen 1 bis 6 des §51 HOAI und Besondere Leistungen).

Information about public opening:

Opening date: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Interkommunale Vergabestelle in Wölfersheim, Hauptstraße 60

Additional information: Vier-Augen-Prinzip wird gewährleistet. Eine Bieteranwesenheit ist nicht vorgesehen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Interkommunale Vergabestelle Wölfersheim im Auftrag der Stadt Reichelsheim
Organisation receiving requests to participate: Interkommunale Vergabestelle Wölfersheim im Auftrag der Stadt Reichelsheim

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Interkommunale Vergabestelle Wölfersheim im Auftrag der Stadt Reichelsheim
Registration number: 06440021-61203-02
Postal address: Hauptstraße 60
Town: Wölfersheim
Postcode: 61200
Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Country: Germany
Contact point: Interkommunale Vergabestelle Wölfersheim
Email: vergabestelle@woelfersheim.de
Telephone: +49 6036-9737 2161
Fax: +49 603697376001
Internet address: <https://www.stadt-reichelsheim.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt
Registration number: +490615112-6603
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 611327648534
Internet address: <https://www.rp-darmstadt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a764bdc5-64f6-4b82-b3c6-71ed7ec45437 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/08/2026 15:58:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 591129-2026

OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026