

Spain-Santa Cruz de Tenerife: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

OJ S 239/2020 08/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Servicio Canario de Empleo

National registration number: Q8855008B

Postal address: Avenida Doctor de la Rosa Perdomo, 2

Town: Santa Cruz de Tenerife

NUTS code: ES70 Canarias

Postal code: 38010

Country: Spain

Contact person: Servicio Canario de Empleo

E-mail: sconpat.sce@gobiernodecanarias.org**Internet address(es):**Main address: <https://contrataciondelestado.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nPzCjK4fmfgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PgAmtGkCER4BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nPzCjK4fmfgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento integral y conservación de las instalaciones de las dependencias del Servicio Canario de Empleo

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de mantenimiento integral y conservación de las instalaciones de las dependencias del Servicio Canario de Empleo.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 340 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote I (provincia de Las Palmas)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 90922000 Pest-control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES70 Canarias

II.2.4. Description of the procurement

Lote I (provincia de Las Palmas).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: 1. Calidad en el empleo. Se valorará la existencia de un porcentaje de contratación indefinida, entre la plantilla que ejecutará el contrato, superior al 50 % / Weighting : 10

Cost criterion - Name: 2. Ampliación a todo riesgo (*), sin coste alguno para el SCE hasta el límite anual ofertado, del mantenimiento del siguiente equipamiento, limitado a los importes máximos / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 1. Precio-hora individual de trabajo de personal de mantenimiento de edificios / Weighting: 48

Cost criterion - Name: 2. Precio de materiales y actuaciones a que se refiere el anexo IV del Pliego de Prescripciones Técnicas (**) / Weighting: 22

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 340 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote II (provincia de Santa Cruz de Tenerife)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 90922000 Pest-control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES70 Canarias

II.2.4. Description of the procurement

Lote II (provincia de Santa Cruz de Tenerife).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: 1. Calidad en el empleo. Se valorará la existencia de un porcentaje de contratación indefinida, entre la plantilla que ejecutará el contrato, superior al 50 % / Weighting : 10

Cost criterion - Name: 2. Ampliación a todo riesgo (*), sin coste alguno para el SCE hasta el límite anual ofertado, del mantenimiento del siguiente equipamiento, limitado a los importes máximos / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 1. Precio-hora individual de trabajo de personal de mantenimiento de edificios / Weighting: 48

Cost criterion - Name: 2. Precio de materiales y actuaciones a que se refiere el anexo IV del Pliego de Prescripciones Técnicas (**) / Weighting: 22

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 330 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- títulos habilitantes: ver cláusula 4.4 PCAP.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- O1-2. Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles (igual o superior a 150 000 EUR e inferior a 300 000 EUR),
- P1-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas (inferior a 150 000 EUR),
- P2-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas (inferior a 150 000 EUR),
- P3-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado (inferior a 150 000 EUR),
- P5-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios (inferior a 150 000 EUR),
- P7-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (inferior a 150 000 EUR),
- cifra anual de negocio. Descripción: cláusula 4 3 1 PCAP.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- O1-2. Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles (igual o superior a 150 000 EUR e inferior a 300 000 EUR),
- P1-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas (inferior a 150 000 EUR),
- P2-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas (inferior a 150 000 EUR),
- P3-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado (inferior a 150 000 EUR),

- P5-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios (inferior a 150 000 EUR),
- P7-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (inferior a 150 000 EUR),
- trabajos realizados. Descripción: cláusula 4 3 2 PCAP,
- otros. Descripción: cláusula 4 3 2 PCAP.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: compromiso de aplicar a la plantilla que ejecutará el contrato, las condiciones de trabajo establecidas por el último convenio colectivo sectorial y territorial en vigor en el que se encuadra y desarrolla el objeto del contrato, o en su caso, el convenio de empresa vigente que mejore lo dispuesto en el convenio colectivo, en cuyo caso, aplicará el de la empresa.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/01/2021 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/01/2021 Local time: 09:00

Place:

Servicio Canario de Empleo.

Datos de dirección:

- calle: Doctor de la Rosa Perdomo, s/n,
- código postal: 38010,
- población: Santa Cruz de Tenerife,
- país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción.

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Postal address: Avenida José Manuel Guimerá, 10

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postal code: 38003

Country: Spain

E-mail: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Telephone: +34 922951375

Internet address: <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/index.html>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Postal address: Avenida José Manuel Guimerá, 10

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postal code: 38003

Country: Spain

E-mail: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Telephone: +34 922951375

Internet address: <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/index.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/12/2020