

591233-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Rohbauarbeiten (SH-122VS520 - Plön, MUS, Neub Ugeb 47 u. 54)

OJ S 165/2026 27/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesrepublik Deutschland endvertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein

Email: bieteranfragen-vob@gmsh.de

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rohbauarbeiten (SH-122VS520 - Plön, MUS, Neub Ugeb 47 u. 54)

Description: Auf dem Gelände der Marineunteroffizierschule in Plön ist der Bau von zwei neuen Unterakunftsgebäuden geplant, Gebäude 47 und Gebäude 54. Diese werden auf zwei separaten, nicht miteinander verbundenen Baufeldern auf der Liegenschaft erstellt. Die Erschließung erfolgt über das Haupttor der Kaserne. Die Flächen sind verkehrstechnisch über die befestigten Straßenflächen innerhalb des Geländes erschlossen. Der Neubau des Unterakunftsgebäudes 47 soll auf einer ehemaligen Waldfläche an der südöstlichen Grenze des Geländes realisiert werden. Das Grundstück wird im Rahmen des Bauvorhabens an die bestehende Infrastruktur der Liegenschaft angeschlossen. Das Baufeld umfasst ca. 5.860m². Der Neubau des Unterakunftsgebäudes 54 ist auf der Fläche zwischen den Gebäuden 53 und der RÜH (Rettungsübungshalle) geplant. Das Grundstück ist an die bestehende Infrastruktur der Liegenschaft angeschlossen. Das Baufeld umfasst ca. 2.400m². Die viergeschossigen Gebäude mit einer Gesamtabmessung von 57,70 m x 14,16 m sind mit einem 43° geneigten Satteldach versehen und werden über zwei Treppenräume an der Längsseite erschlossen. Die Traufhöhe beträgt 10,50 m, die Firsthöhe beträgt 17,10 m. Es handelt sich um Massivbauten mit Mauerwerkswänden, Stahlbetondecken und einem Dachstuhl in Holzbauweise. In jedem Neubau sind jeweils 81 Einzelunterkünfte untergebracht. Für die Dauer des BVH im Zeitraum ca. III. Q 2026 bis ca. IV. Q 2028 ist eine übergeordnete Baustelleneinrichtung sowie deren Vorhaltung auf dem Baufeld 47 geplant in einem separaten Leistungsverzeichnis erfasst. Die Anbindung des Grundstücks ist in einem separaten Leistungsverzeichnis erfasst und wird bis zum Beginn der Maßnahme erfolgt sein. Art und Umfang der Maßnahme: Baufeldfreimachung ca. 2.500qm, Oberbodenarbeiten, Abbruch Trafogebäude, Baustellenverkehrsfläche 500qm, Kranstandfläche, Wasserhaltung, Bautenschutz, Turmdrehkran 2x (Vorbemerkungen), Erdarbeiten: Baugruben ca. 2.450cbm, Aushub, Planum herstellen, Entsorgung Boden Rohrgräben ca. 2.000 cbm, Wiederauffüllungen Grundleitungen: Abwasser ca. 700m, Schächte, Trinkwasser ca. 120m, Hydranten, Einführung ELT, Fernwärme, Telekommunikation, TW Betonarbeiten: Bodenplatten ca. 1.600qm, Fundamentarbeiten, Perimeterdämmung, Abdichtungsarbeiten, Elementdecken ca. 4.600qm, Durchbrüche, Kernbohrungen, Fertigteilstürze, Betondrempel

ca. 180qm, Ringbalken ca. 420m, Fertigteiltreppenläufe 24 Stk, Treppenpodeste, Maurerarbeiten: KS-Außenwände ca. 2.400qm, KS-Innenwände ca. 3.900qm, Öffnungen, Stürze, Durchführungen, Es gelten die Sicherheitsauflagen für militärische Anlagen.
Procedure identifier: 97253e7f-c174-4df2-a2ba-b93cf3eb7e55
Internal identifier: 26E00044
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work
Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways

2.1.2. Place of performance

Town: Plön
Postcode: 24306
Country subdivision (NUTS): Plön (DEF0A)
Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated
Additional information: Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung ausschließlich über die Vergabeplattform. Um Bieterfragen stellen, Bieterinformationen erhalten und ein elektronisches Angebot abgeben zu können, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform (<https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> bzw. iTWO tender) erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rohbauarbeiten

Description: Auf dem Gelände der Marineunteroffizierschule in Plön ist der Bau von zwei neuen Unterkunftsgebäuden geplant, Gebäude 47 und Gebäude 54. Diese werden auf zwei separaten, nicht miteinander verbundenen Baufeldern auf der Liegenschaft erstellt. Die Erschließung erfolgt über das Haupttor der Kaserne. Die Flächen sind verkehrstechnisch über die befestigten Straßenflächen innerhalb des Geländes erschlossen. Der Neubau des Unterkunftsgebäudes 47 soll auf einer ehemaligen Waldfläche an der südöstlichen Grenze des Geländes realisiert werden. Das Grundstück wird im Rahmen des Bauvorhabens an die bestehende Infrastruktur der Liegenschaft angeschlossen. Das Baufeld umfasst ca. 5.860m². Der Neubau des Unterkunftsgebäudes 54 ist auf der Fläche zwischen den Gebäuden 53 und der RÜH (Rettungsübungshalle) geplant. Das Grundstück ist an die bestehende Infrastruktur der Liegenschaft angeschlossen. Das Baufeld umfasst ca. 2.400m². Die viergeschossigen Gebäude mit einer Gesamtabmessung von 57,70 m x 14,16 m sind mit einem 43° geneigten Satteldach versehen und werden über zwei Treppenträume an der Längsseite erschlossen. Die Traufhöhe beträgt 10,50 m, die Firsthöhe beträgt 17,10 m. Es handelt sich um Massivbauten mit Mauerwerkswänden, Stahlbetondecken und einem Dachstuhl in Holzbauweise. In jedem Neubau sind jeweils 81 Einzelunterkünfte untergebracht. Für die

Dauer des BVH im Zeitraum ca. III. Q 2026 bis ca. IV. Q 2028 ist eine übergeordnete Baustelleneinrichtung sowie deren Vorhaltung auf dem Baufeld 47 geplant in einem separaten Leistungsverzeichnis erfasst. Die Anbindung des Grundstücks ist in einem separaten Leistungsverzeichnis erfasst und wird bis zum Beginn der Maßnahme erfolgt sein. Art und Umfang der Maßnahme: Baufeldfreimachung ca. 2.500qm, Oberbodenarbeiten, Abbruch Trafogebäude, Baustellenverkehrsfläche 500qm, Kranstandfläche, Wasserhaltung, Bautenschutz, Turmdrehkran 2x (Vorbemerkungen), Erdarbeiten: Baugruben ca. 2.450cbm, Aushub, Planum herstellen, Entsorgung Boden Rohrgräben ca. 2.000 cbm, Wiederauffüllungen Grundleitungen: Abwasser ca. 700m, Schächte, Trinkwasser ca. 120m, Hydranten, Einführung ELT, Fernwärme, Telekommunikation, TW Betonarbeiten: Bodenplatten ca. 1.600qm, Fundamentarbeiten, Perimeterdämmung, Abdichtungsarbeiten, Elementdecken ca. 4.600qm, Durchbrüche, Kernbohrungen, Fertigteilstürze, Betondrempel ca. 180qm, Ringbalken ca. 420m, Fertigteiltreppenläufe 24 Stk, Treppenpodeste, Maurerarbeiten: KS-Außenwände ca. 2.400qm, KS-Innenwände ca. 3.900qm, Öffnungen, Stürze, Durchführungen, Es gelten die Sicherheitsauflagen für militärische Anlagen.
Internal identifier: 26E00044

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways

5.1.2. Place of performance

Town: Plön

Postcode: 24306

Country subdivision (NUTS): Plön (DEF0A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/07/2026

Duration end date: 02/04/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote bei der Vergabestelle einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Gem. § 6b EU Abs. 3 VOB/A müssen Bieter u.a. dann keine Eignungsnachweise beibringen, soweit die den Zuschlag erteilende Stelle bereits im Besitz dieser Nachweise ist. Dies kann dann der Fall sein, wenn Bieter diese Nachweise bereits in einem früheren Vergabeverfahren eingereicht haben. Wollen sich Bieter in einem laufenden Vergabeverfahren auf diese Verfahrenserleichterung berufen, so haben sie die Vergabenummer desjenigen Vergabeverfahrens anzugeben, in dem sie die Nachweise eingereicht haben. Ohne Angabe

der vorgenannten Vergabenummer kann auftraggeberseitig nicht nachvollzogen werden, ob und welche Nachweise von den Bietern in früheren Vergabeverfahren vorgelegt wurden. Zu beachten ist, dass die Nachweise, auf deren Vorliegen sich Bieter berufen, für das jeweilige Vergabeverfahren aktuell sein müssen. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen, zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich als Bestandteil der Vergabeunterlagen zu dieser Ausschreibung unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121015059> oder unter https://www.e-vergabe-sh.de/fileadmin/user_upload/service/gmsh_vhb-124.pdf Voraussetzung für die Auftragserteilung ist eine mindestens drei Jahre bestehende Geschäftstätigkeit der Bieter und der von ihnen eingesetzten anderen Unternehmen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: siehe Vergabeunterlagen

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Preis

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR VOB-Submissionsstelle

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR VOB-Submissionsstelle

Organisation providing more information on the review procedures: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR VOB-Submissionsstelle

Organisation signing the contract: Bundesrepublik Deutschland endvertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 161 848,60 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: E & R GmbH

Tender:

Tender identifier: E & R GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 161 818,60 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 26E00044

Title: Rohbauarbeiten

Date of the conclusion of the contract: 21/08/2026

Organisation signing the contract: Bundesrepublik Deutschland endvertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 12

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 2 161 818,60 EUR

Value of the highest admissible tender: 3 955 151,72 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesrepublik Deutschland endvertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein
Registration number: 01 - 2002--79
Postal address: Schillstraße 1-3
Town: Lübeck
Postcode: 23566
Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Country: Germany
Email: bieteranfragen-vob@gmsh.de
Telephone: 045130086217
Internet address: <https://gmsh.de>
Buyer profile: <https://www.e-vergabe-sh.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Bundes
Registration number: t:022894990
Postal address: Villemombler Str. 76
Town: Bonn
Postcode: 53123
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: 022894990
Fax: 02289499163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR VOB-Submissionsstelle
Registration number: 01-2002 - 79
Postal address: Schillstraße 1-3
Town: Lübeck
Postcode: 23566
Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Country: Germany
Email: bieteranfragen-vob@gmsh.de
Telephone: 0451 30086 217
Internet address: <https://gmsh.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-9000

Official name: E & R GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: 22/294/20579
Postal address: Hauptstrasse 32

Town: Groß Pampau
Postcode: 21493
Country subdivision (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)
Country: Germany
Email: info@eundr-bau.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: E & R GmbH
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Hauptstrasse 32
Town: Groß Pampau
Postcode: 21493
Country subdivision (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)
Country: Germany
Email: info@eundr-bau.de

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 60029cbd-58ab-44d6-b706-da1a164567c4 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 26/08/2026 09:21:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 591233-2026
OJ S issue number: 165/2026
Publication date: 27/08/2026