

591337-2026 - Competition

France – Architectural, engineering and surveying services – Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des études et travaux pour la DECONSTRUCTION, REHABILITATION & EXTENSIONS NEUVES DU BATIMENT "LAÏPE" A TROIS BASSINS. Phase 1 CANDIDATURE : sélection de 5 candidats. La phase 2 de la procédure "OFFRE" est renseignée au règlement de la consultation

OJ S 165/2026 27/08/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SEDRE

Email: marches@sedre.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des études et travaux pour la DECONSTRUCTION, REHABILITATION & EXTENSIONS NEUVES DU BATIMENT "LAÏPE" A TROIS BASSINS. Phase 1 CANDIDATURE : sélection de 5 candidats. La phase 2 de la procédure "OFFRE" est renseignée au règlement de la consultation

Description: La procédure avec négociation se déroulera en 2 phases : une phase CANDIDATURE au terme de laquelle seront sélectionnés les candidats admis à soumissionner et une phase OFFRE au cours de laquelle le maître d'ouvrage négociera avec les candidats admis à présenter une offre. Le mandataire du groupement est obligatoirement l'architecte. La consultation s'adresse à des équipes de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaires dans les domaines: Architecture avec compétences complémentaires ou accompagnement attendus dans les domaines : conception des bâtiments en milieu tropical, acoustique, aménagements paysagers, Economie de la construction, entretien maintenance/coût global, démolition avec/sans amiante y/c maîtrise du traitement des déchets, réutilisation, recyclage selon PEMD, Ingénieries : VRD, structure, fluides, basse tension et coordination SSI, qualité environnementale du bâti selon recommandations de performances énergétiques des bâtiments à la Réunion, thermique, Ordonnancement, pilotage et coordination des travaux. Critères de sélection de l'équipe de maîtrise d'oeuvre : qualité des références déclarées de l'équipe, capacités techniques et professionnelles déclarées, capacité financière avec la consistance de la mission

Procedure identifier: 9d546290-84f1-41f1-94da-687fca4f9aba

Internal identifier: 26-2/2645/Moe

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Conformément aux dispositions de l'article R2123-5 du Ccp, l'Acheteur se réserve le droit, en fonction des réponses des candidats : Soit d'attribuer directement le marché ; Soit, au vu des propositions remises par les candidats, d'engager des négociations avec les candidats sélectionnés. Chaque transmission par voie électronique fera l'objet d'un accusé de réception. Le pli sera considéré "hors délai" si le téléchargement se termine après la date et l'heure limite prévue. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support papier. La transmission des plis sur un support physique électronique n'est pas autorisée. Les formats de fichiers acceptés sont rappelés lors du dépôt du pli sur le profil d'acheteur et le règlement de la consultation. La signature électronique des documents n'est pas exigée pour cette consultation. Les candidatures seront analysées sur la base des critères énoncés dans le règlement de la consultation. Publication antérieure au Joue n°56776-2026

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des études et travaux pour la DECONSTRUCTION, REHABILITATION & EXTENSIONS NEUVES DU BATIMENT "LAÏPE" A TROIS BASSINS. Phase 1 CANDIDATURE : sélection de 5 candidats. La phase 2 de la procédure "OFFRE" est renseignée au règlement de la consultation

Description: La procédure avec négociation se déroulera en 2 phases : une phase CANDIDATURE au terme de laquelle seront sélectionnés les candidats admis à soumissionner et une phase OFFRE au cours de laquelle le maître d'ouvrage négociera avec les candidats admis à présenter une offre. Le mandataire du groupement est obligatoirement l'architecte. La consultation s'adresse à des équipes de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaires dans les domaines: Architecture avec compétences complémentaires ou accompagnement attendus dans les domaines : conception des bâtiments en milieu tropical, acoustique, aménagements paysagers, Economie de la construction, entretien maintenance/coût global, démolition avec/sans amiante y/c maîtrise du traitement des déchets, réutilisation, recyclage selon PEMD, Ingénieries : VRD, structure, fluides, basse tension et coordination SSI, qualité environnementale du bâti selon recommandations de performances énergétiques des bâtiments à la Réunion, thermique, Ordonnancement, pilotage et coordination des travaux.

Critères de sélection de l'équipe de maîtrise d'oeuvre : qualité des références déclarées de l'équipe, capacités techniques et professionnelles déclarées, capacité financière avec la consistance de la mission

Internal identifier: S-PF-1862139

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Conformément aux articles R2113-4 à R2113-6 du Ccp, le marché comporte des tranches optionnelles détaillées au règlement de la consultation. L'Acheteur se réserve la possibilité de recourir à des prestations similaires susceptibles d'être passées en application de l'article R2122-7 du Ccp

5.1.2. Place of performance

Postal address: rue du Père J. Hoareau

Town: Trois Bassins

Postcode: 97426

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/12/2026

Duration: 54 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862139>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 19/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862139>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Les prestations sont réglées à prix forfaitaires. Les prix sont révisables. Le marché prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constitution d'une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Modalités de règlement : Le paiement des prestations se fera selon les conditions applicables à l'acheteur à savoir 30 jours à compter de la réception des factures par ce dernier. Aucune retenue de garantie n'est prévue. L'exécution des prestations débute à compter de la notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Forme juridique du groupement : En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur sera un groupement solidaire. Modalités de financement : budget communal avec une participations éventuelles de financeurs (Etat, Département, Fonds Européens)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Saint-Denis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 3A6CAB30-974D-57AC-9536670464DA7C10

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: SEDRE

Registration number: 59270

Postal address: 53, rue de Paris

Town: Saint-Denis Cedex

Postcode: 97464

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Contact point: PAYET FONTAINE Yannick

Email: marches@sedre.fr

Telephone: 0262947600

Internet address: <http://www.sedre.fr>

Buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Saint-Denis

Registration number: 3A6CAB59-0467-2394-8CF53EF7B1E748AD

Postal address: 27, rue Félix Guyon

Town: Saint-Denis de la Réunion

Postcode: 97488

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Email: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

Telephone: 0262924360

Fax: 0262924362

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Saint-Denis

Registration number: 3A6CAB6C-0F2A-6360-7B3C100A8426A7A6

Postal address: 27, rue Félix Guyon

Town: Saint-Denis de la Réunion

Postcode: 97488

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Email: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

Telephone: 0262924360

Fax: 0262924362

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 2f7a66b6-f27d-4dfa-925c-b140e4e6a6c8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/08/2026 15:10:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 591337-2026

OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026