

**Poland-Nowy Dwór Mazowiecki: Commissioning of heating installations**

OJ S 225/2021 19/11/2021

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: AMW Sinevia Sp. z o.o.

Town: Nowy Dwór Mazowiecki

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Country: Poland

Contact person: Mariola Sidor-Bieńkowska

E-mail: [mariola.sidor-bienkowska@amwsinevia.pl](mailto:mariola.sidor-bienkowska@amwsinevia.pl)**Internet address(es):**Main address: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>.**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.amwsinevia.eb2b.com.pl](http://www.amwsinevia.eb2b.com.pl)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.amwsinevia.eb2b.com.pl](http://www.amwsinevia.eb2b.com.pl)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Podmiot prawa publicznego

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompl. wojsk. w m.Grójec,Mińsk Mazowiecki,Białobrzegi,Modlin,Olszewnica,Borzęcin, Książenice,Sochaczew, Radom

Reference number: SVA/U/4620-78/2021

**II.1.2. Main CPV code**

50721000 Commissioning of heating installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksów wojskowych w m. Grójec, Mińsk Mazowiecki, Białobrzegi, Modlin, Olszewnica, Borzęcin, Książenice, Sochaczew, Celestynów, Radom. Zamawiający podzielił zamówienie na trzynaście części.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Grójec  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie  
Main site or place of performance: na terenie kompl. wojsk. w m. Grójec

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Grójec:

a) Kotłownia gazowa w bud nr 42 (kotły: parowy RPN 800-0,5 MPa - FAKO RUMIA, wodny RWT 680 kW – FAKO RUMIA, wodny RWT 850 kW – FAKO RUMIA, z automatyką FAKO RUMIA i palnikami firmy Riello),

b) Sieci preizolowane c.o., c.w.u. i pary o średnicy Ø25 ÷ Ø100 o łącznej dł. około 3792 m. b. wraz z węzłami przyłączeniowymi w budynkach nr 4, 8, 13, 17, 23, 34, 35, 36, 37.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2022  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.
2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Mińsk Mazowiecki  
Lot No: 2

### II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie  
Main site or place of performance: na terenie kompleksu wojskowego w m. Mińsk Mazowiecki

### II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Mińsk Mazowiecki:

- a) Kotłownia gazowa w bud nr 26 (kocioł Viessmann typ VITOPLEX 100 o mocy 575kW),
- b) Kotłownia gazowa w bud nr 73 (kocioł Viessmann typ VITOPLEX 100 o mocy 575kW),
- c) Kotłownia gazowa w bud nr 77 (kocioł Viessmann typ VITOPLEX 100 o mocy 405kW),
- d) Kotłownia gazowa w bud nr 94 (2 szt. kotłów Viessmann typ VITOPLEX 100 o mocy 575kW każdy),
- e) Sieci preizolowane o dł. ok. 7750 m.b.,
- f) Kotłownia gazowa w bud nr 4 (kocioł Viessmann typ VITOGAS 100 o mocy 84kW)
- g) Sieci preizolowane o dł. ok. 56 m.b.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### II.2.5. Award criteria

Criteria below  
Price

### II.2.6. Estimated value

### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

### II.2.11.

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.
2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Białobrzegi k. Zegrza  
Lot No: 3

### II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie  
Main site or place of performance: na terenie kompl. wojsk. w m. Białobrzegi k. Zegrza

### II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Białobrzegi k. Zegrza:  
a) Kotłownia gazowa w bud nr 4 (2 szt. kotłów OMNIMAT 16 PGA 160 o mocy 1600kW każdy)  
b) Kotłownia olejowo-gazowa w bud nr 34 (kocioł Buderus Logano SK 725 o mocy 1070kW i kocioł Buderus Logano SK 625 o mocy 530kW),  
c) Sieci c.o. i c.w.u. preizolowane o dł. 2642 m.b. i tradycyjne o dł. 232 m.b. wraz z węzłami przyłączeniowymi w budynkach nr 6,21,27,28,33,29,36,38,44,54,69, 70,71 oraz zewnętrzna doziemna instalacja gazu o dł. 112mb.  
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### II.2.5. Award criteria

Criteria below  
Price

### II.2.6. Estimated value

### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2022  
This contract is subject to renewal: no

### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.

2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Kazuń Nowy

Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Main site or place of performance: na terenie kompleksu wojskowego w m. Kazuń Nowy

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Kazuń Nowy:

a) Kotłownia gazowa LPG w bud. nr 86 (3 szt. kotłów Viessmann typ VITODENS 200 o mocy 114kW każdy)

b) Kotłownia olejowo-gazowa w bud nr 65 (2 szt. kotłów Viessmann typ VITOPLEX 200 o mocy 1100kW i 900kW oraz kocioł Viessmann VITORADIAL 300 o mocy 188kW),

c) Sieci c.o. z impulsowym systemem alarmowym IPS i c.w.u. preizolowane o łącznej długości rur 4570m (c.o. – 3577m, zakres średnic DN20÷150, c.w.u. – 993m, zakres średnic DN20÷63) wraz z węzłami przyłączeniowymi w budynkach (c.o. 25 szt., c.w.u. 6 szt.).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.
2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Modlin;  
Lot No: 5

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie  
Main site or place of performance: na terenie kompleksu wojskowego w m. Modlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Warszawa ul. Modlin:

- a) Wymiennikownia w bud. nr 372 (moc na c.o. 580kW, moc na c.w.u. 20kW),
- b) Kotłownia olejowa w bud nr 273 (2 szt. kotłów Viessmann typ VITORADIAL 300-T VR3 o mocy 245kW każdy) z siecią preizolowaną c.o. o dł. 332 m.b., sezonowa,
- c) Kotłownia gazowa LPG w bud. nr. 354 o łącznej mocy 198 kW (kaskada dwóch kotłów Viessmann VITODENS 200-W), sezonowa.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2022  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.
2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Olszewnica  
Lot No: 6

### II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie  
Main site or place of performance: na terenie kompleksu wojskowego w m. Olszewnica

### II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Olszewnica:

a) Kotłownia na paliwo stałe w bud. nr 1 (2 szt. kotłów wodnych typu ECA IV o mocy 436kW i 270kW oraz kocioł parowy typu ECA IV o mocy 140kW).

Miejscem wykonania usług będzie teren zamknięty zatem Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień ustawy z dn. 05.08.2010 o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019r., poz. 742) – wszystkie osoby wchodzące na teren kompl. wojskowych w m. Olszewnica muszą posiadać uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych na poziomie min. „ZASTRZEŻONE”.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### II.2.5. Award criteria

Criteria below  
Price

### II.2.6. Estimated value

### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2022  
This contract is subject to renewal: no

### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.

2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Borzęcin

Lot No: 7

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Main site or place of performance: na terenie kompleksu wojskowego w m. Borzęcin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Borzęcin:

a) Kotłownia gazowa w bud. nr 3 (2 szt. kotłów Viessmann typ VITOCROSSAL 200 o mocy 170kW każdy),

b) Sieci preizolowane c.o. i c.w.u. o dł. 968 m.b.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.

2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Książenice Musuły  
Lot No: 8

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Main site or place of performance: na terenie kompleksu wojskowego w m. Książenice Musuły

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Książenice Musuły:

a) Kotłownia olejowa (kocioł BUDERUS LOGANO typ GE 15 o mocy 295kW),

b) Sieć preizolowana c.o. o dł. 640 m.b., sezonowa.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.

2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Sochaczew

Lot No: 9

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Main site or place of performance: na terenie kompleksu wojskowego w m. Sochaczew

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Sochaczew:

a) Kotłownia olejowo-gazowa w bud. 15 (3 szt. kotłów Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 1350kW każdy),

b) Sieci preizolowane o dł. ok. 3888 m.b.,

c) Kotłownia olejowo-gazowa w bud. 89 (2 szt. kotłów Viessmann typ Vitoplex 200 SX2Ao mocy 350kW każdy) wraz z układem solarnym wspomagającym podgrzew c.w.u.,

d) Sieci preizolowane o dł. ok. 2220 m.b.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.

2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Książenice

Lot No: 10

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Main site or place of performance: na terenie kompleksu wojskowego w m. Książenice

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Książenice:

a) Kotłownia gazowa w bud. nr 5 (2 szt. kotłów Viessmann typ VITOCROSSAL 100 o mocy 280kW i 240kW każdy).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.

2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Celestynów  
Lot No: 11

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie  
Main site or place of performance: na terenie kompleksu wojskowego w m. Celestynów

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Celestynów:

- a) Kotłownia gazowa w bud nr 18 (kocioł WAGNER typ WK 100 o mocy 100kW),
- b) Kotłownia gazowa w bud nr 22 (3 szt. kotłów WAGNER typ WK 800 o mocy 800kW każdy) wraz z układem solarnym wspomagającym podgrzew c.w.u.,
- c) Sieci preizolowane o dł. ok. 1100 m.b. wraz z węzłami przyłączeniowymi w budynkach nr 1, 2, 3, 4, 25, 34, 51.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2022  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

- 1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.

2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Radom

Lot No: 12

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Main site or place of performance: na terenie kompleksu wojskowego w m. Radom

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie kompleksowej obsługi (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą i usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 9 do SWZ) na terenie kompl. wojsk. w m. Radom:

a) Kotłownia olejowa w bud. 51(kocioł Viessmann typ PAROMAT-SIMPLEX o mocy 285kW),

b) Wymiennikownia W-1 w bud. nr 64 (moc na c.o. i c.w.u. 2830kW),

c) Wymiennikownia W-3 w bud. nr 30 (moc na c.o. i c.w.u. 1666kW)

d) Wymiennikownia W-4 w bud. nr 39 (moc na c.o. i c.w.u. 1100kW)

e) Wymiennikownia W-5 w bud. nr 92 (moc na c.o. i c.w.u. 766kW)

f) Wymiennikownia W-6 w bud. nr WKU (moc na c.o. 104kW), sezonowa.

g) Sieci ciepłownicze wykonane w technologii tradycyjnej oraz preizolowanej o łącznej długości ok. 11 000 m.b

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.

2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonywanie obsługi serwisowej stacji oraz punktów redukcyjno-pomiarowych gazu zasilających kotłownie zlokalizowane na terenie kompleksów wojskowych  
Lot No: 13

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Main site or place of performance: na terenie kompl. wojsk. w m.: Grójec, Białobrzegi k. Zegrza, Mińsk Mazowiecki, Celestynów, Pomiechówek, Warszawa (ul. Okuniewska-Wesoła, Leśna, Leskiego 7, Radiowa 2, Marsa 110).

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonywanie obsługi serwisowej stacji oraz punktów redukcyjno-pomiarowych gazu zasilających kotłownie zlokalizowane na terenie:

JW. 3411 w m. Grójec,

JW. 4539 w m. Białobrzegi k/Zegrza ,

OSŻW w m. Mińsk Mazowiecki,

JW. 3964 w m. Celestynów pow. Otwock,

JW. 4226 w m. Pomiechówek,

JW. 1230 w m. Warszawa-Wesoła ul. Okuniewska,

JW. 4198 w m. Warszawa ul. Leśna 5,

JW. 2063 w m. Warszawa ul. płk K. Leskiego 7,

JW. 2063 w m. Warszawa ul. Radiowa 2,

JW. 4226 w m. Warszawa ul. Marsa 110,

zgodnie z załączonym zakresem – Załącznik nr 1 (12 miesięcy – 4 kwartały)

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.

2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze się że:

1. wykonał w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

1.1. dla części nr 1, 2, 3, 4, 9 - co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu obsługi serwisowej kotłowni gazowej lub olejowej na kwotę co najmniej 23 000,00 zł brutto oraz co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu obsługi serwisowej sieci ciepłowniczej na kwotę co najmniej 14 000,00 zł brutto;

1.2. dla części nr 6 - co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu obsługi serwisowej kotłowni węglowej na kwotę co najmniej 18 000,00 zł brutto;

1.3. dla części nr 5 i 12 - co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu obsługi serwisowej wymiennikowni lub kotłowni gazowej lub olejowej na kwotę co najmniej 25 000,00 zł brutto oraz co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu obsługi serwisowej sieci ciepłowniczej na kwotę co najmniej 18 000,00 zł brutto;

1.4. dla części nr 7, 8, 11 - co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu obsługi serwisowej kotłowni gazowej lub olejowej na kwotę co najmniej 10 000,00 zł brutto oraz co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu obsługi serwisowej sieci ciepłowniczej na kwotę co najmniej 6 000,00 zł brutto;

1.5. dla części nr 10 - co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu obsługi serwisowej kotłowni gazowych na kwotę co najmniej 9 000,00 zł brutto każda;

1.6. dla części nr 13 - co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu obsługi serwisowej stacji, punktów redukcyjno-pomiarowych gazu na kwotę co najmniej 40 000,00 zł brutto;

2. dysponuje lub będzie dysponował:

2.1. dla części nr 1, 2, 3, 7, 9, 10, 11 - co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne kwalifikacje na stanowisku Eksploatacji i Dozoru – grupa 1,2,3 oraz przeszkolenie do serwisowania kotłów i palników gazowych ;

2.2. dla części nr 4, 5 - co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne kwalifikacje na stanowisku Eksploatacji i Dozoru – grupa 1,2,3 oraz przeszkolenie do serwisowania kotłów i palników gazowych i olejowych;

2.3. dla części nr 8, 12 - co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne kwalifikacje na stanowisku Eksploatacji i Dozoru – grupa 1,2 oraz przeszkolenie do serwisowania kotłów i palników olejowych;

2.4. dla części nr 6 - co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne kwalifikacje na stanowisku Eksploatacji i Dozoru – grupa 1,2 oraz ważne poświadczenie bezpieczeństwa lub ważne

pisemne upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające dostęp do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą co najmniej „Zastrzeżone” oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

2.5. dla części nr 13 - co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne kwalifikacje na stanowisku Eksploatacji i Dozoru – grupa 3

Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:

1) wykazu usług obejmującego wykonanie :

1.1 dla części nr 1, 2, 3, 4, 9 - co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu obsługi serwisowej kotłowni gazowej lub olejowej na kwotę co najmniej 23 000,00 zł brutto oraz co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu obsługi serwisowej sieci ciepłowniczej na kwotę co najmniej 14 000,00 zł brutto;

1.2 dla części nr 6 - co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu obsługi serwisowej kotłowni węglowej na kwotę co najmniej 18 000,00 zł brutto;

1.3 dla części nr 5 i 12 - co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu obsługi serwisowej wymiennikowni lub kotłowni gazowej lub olejowej na kwotę co najmniej 25 000,00 zł brutto oraz co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu obsługi serwisowej sieci ciepłowniczej na kwotę co najmniej 18 000,00 zł brutto;

Minimum level(s) of standards possibly required:

1.4 dla części nr 7, 8, 11 - co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu obsługi serwisowej kotłowni gazowej lub olejowej na kwotę co najmniej 10 000,00 zł brutto oraz co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu obsługi serwisowej sieci ciepłowniczej na kwotę co najmniej 6 000,00 zł brutto;

1.5 dla części nr 10 - co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu obsługi serwisowej kotłowni gazowych na kwotę co najmniej 9 000,00 zł brutto każda;

1.6 dla części nr 13 - co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu obsługi serwisowej stacji, punktów redukcyjno-pomiarowych gazu na kwotę co najmniej 40 000,00 zł brutto; wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy – wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ;

Uwaga!

W sytuacji gdy Wykonawca wykonywał usługę wspólnie z innym wykonawcą (np. w ramach konsorcjum) w ramach wykazania spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu musi powołać się tylko na te usługi które wykonywał samodzielnie. Nie może powoływać się na usługi, które faktycznie nie były przez niego wykonywane.

2) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, tj.

2.1. dla części nr 1, 2, 3, 7, 9, 10, 11 - co najmniej jedną osobę posiadającą aktualne kwalifikacje na stanowisku Eksploatacji i Dozoru – grupa 1,2,3 oraz przeszkolenie do serwisowania kotłów i palników gazowych;

- 2.2. dla części nr 4, 5 - co najmniej jedną osobę posiadającą aktualne kwalifikacje na stanowisku Eksploatacji i Dozoru – grupa 1,2,3 oraz przeszkolenie do serwisowania kotłów i palników gazowych i olejowych;
- 2.3. dla części nr 8, 12 - co najmniej jedną osobę posiadającą aktualne kwalifikacje na stanowisku Eksploatacji i Dozoru – grupa 1,2 oraz przeszkolenie do serwisowania kotłów i palników olejowych
- 2.4. dla części nr 6 - co najmniej jedną osobę posiadającą aktualne kwalifikacje na stanowisku Eksploatacji i Dozoru – grupa 1,2 oraz ważne poświadczenie bezpieczeństwa lub ważne pisemne upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą co najmniej „Zastrzeżone” oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
- 2.5. dla części nr 13 - co najmniej jedną osobę posiadającą aktualne kwalifikacje na stanowisku Eksploatacji i Dozoru – grupa 3;
- wraz z podaniem imienia i nazwiska tej/tych osoby/ów oraz informacjami na temat jej/ich uprawnień (numer, rodzaj i zakres), zakresu wykonywanych przez nie czynności a także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu stanowi załącznik nr 10 do SWZ;

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

1. Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do SWZ.
2. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/12/2021 Local time: 09:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 15/03/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 16/12/2021 Local time: 10:00

Place:

AMW Sinevia sp. z o.o., 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Paderewskiego 6, POLSKA.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.pl](mailto:odwolania@uzp.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w art. 506 – 595 ustawy, w tym odwołanie na podstawie art. 513 ustawy Pzp

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.pl](mailto:odwolania@uzp.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/11/2021