

Denmark-Aarhus: Construction consultancy services

OJ S 225/2021 19/11/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen Ringgården

National registration number: 41905018

Postal address: Dybedalen 1A

Town: Aarhus V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

Contact person: Holger Lunde Jørgensen

E-mail: hlj@bf-ringgaarden.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.bf-ringgaarden.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://rib-software.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Begrænset udbud af rammeaftale om bygherrerådgivning for Boligforeningen Ringgården

Reference number: TN324322A

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligforeningen Ringgården udbyder rammeaftaler om teknisk rådgivning og bistand vedrørende bygherrerådgivning. Rammeaftalerne har en varighed af 4 år og er ikke-eksklusive, således at der altså kan foretages køb af teknisk rådgivning og bistand vedrørende bygherrerådgivning udenom de indgåede rammeaftaler. Boligforeningen Ringgården agter at prækvalificere 8 ansøgere til at afgive tilbud på rammeaftalerne.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Østjylland

II.2.4. Description of the procurement

Boligforeningen Ringgården er en almen boligorganisation, hvis formål det er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri. Boligforeningen Ringgården har både etagebyggeri og tæt/lavt byggeri, og boligerne er både familieboliger og ungdomsboliger.

Den udbudte rammeaftale omfatter bygherrerådgivning i bred forstand i forbindelse med boligforeningens varetagelse af ovenstående formål.

Rammeaftalens samlet anslåede værdi er ca. 9 mio. kr. ekskl. moms. Rammeaftalens maksimale værdi anslås til 11 mio. kr. ekskl. moms.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Faglige kvalifikationer og erfaringer / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Kvalitetsstyring / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 11 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen af de egnede og kvalificerede ansøgere vil ordregiver vælge de 8 ansøgere, der i lyset af den udbudte opgave og ønsket om en optimal konkurrence har den bedste egnethed, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.2.3.

Der vil ved udvælgelsen blive foretaget en helhedsvurdering af ansøgerne set i lyset af den udbudte opgave. Ordregiver vil ved helhedsvurderingen navnlig lægge vægt på, hvem af ansøgerne, der har de bedste og mest relevante referencer. Ved vurderingen af referencerne vil der blive lagt positiv vægt på referencer, der er udført inden for de seneste 3 år, indenfor følgende områder (vægtes ligeligt):

- Opførelse af familieboliger

- Opførelse af ungdomsboliger
- Opførelse af senior og/eller ældreboliger
- Renovering af almene boliger (familieboliger, ungdomsboliger, seniorboliger og ældreboliger)
- Energirenovering af almene boliger (familieboliger, ungdomsboliger, seniorboliger og ældreboliger)

Endvidere vil følgende forhold blive tillagt særlig positiv vægt ved vurderingen (vægtes ligeligt):

- Opførelser/renoveringer, som er bæredygtighedscertificeret (DGNB-certificeret, svanemærket eller lignende). Opførelser/renoveringer med høj bæredygtigheds-certificering vil få højere point end opførelser/renoveringer med lavere bæredygtighedscertificering.
- Udførelse af projekter til opførelse af nybyggerier eller udførelse af renoveringer, der har opfyldt specifikke krav til opnåelse af certificering mv. af projektet i henhold til f.eks. DGBN og Svanemærket.
- Ansøger har deltaget i eller ledet innovative udviklingsprojekter, som har indebåret f.eks. genanvendelse af byggemateriale, energioptimering, opfyldelse af specifikke krav til indeklima (herunder multiallergiker-boliger), anderledes boformer og cirkulære byggerier mv.
- Opførelser/renoveringer indenfor den almene sektor.

Ved udvælgelsen vil blive anvendt følgende pointmodel i forhold til evaluering af ansøgningerne:

- 10 - Fremragende
- 9 - Fortrinlig
- 8 - Særdeles tilfredsstillende
- 7 - Meget tilfredsstillende
- 6 - Mere tilfredsstillende
- 5 - Tilfredsstillende
- 4 - Nogenlunde tilfredsstillende
- 3 - Mindre tilfredsstillende
- 2 - Ikke tilfredsstillende
- 1 - Helt utilstrækkelig

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Udbudsmaterialet findes i sin helhed på www.rib-software.dk/udbudsportal, udbudsnr. TN324322A

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD'et give følgende oplysninger som foreløbigt bevis for sin økonomiske og finansielle kapacitet, jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. III.1.2:

1. Egenkapital i de seneste 3 afsluttede regnskabsår

2. Samlet omsætning i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindstekrav:

Ansøger skal opfylde følgende minimumskrav for at være økonomisk og finansielt egnet til at opfylde kontakten:

1. Ansøger i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår har haft en positiv egenkapital.

2. Ansøger i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår har haft en samlet omsætning på minimum kr. 4.000.000,00 ekskl. moms

Hvis ansøger er en nystartede virksomhed, og ansøger derfor har eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøger fremlægge de nævnte oplysninger for de år, hvor ansøger har aflagt regnskab.

Såfremt ansøger er et konsortium, skal følgende minimumskrav opfyldes, for at konsortiet kan anses for at være økonomisk og finansielt egnet:

1. Alle deltagerne i konsortiet skal hver især de seneste 3 afsluttede regnskabsår have haft en positiv egenkapital.

2. Alle deltagerne i konsortiet skal hver især de seneste 3 afsluttede regnskabsår have haft en samlet omsætning på minimum kr. 4.000.000,00 ekskl. moms

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD'et give følgende oplysninger som foreløbigt bevis for sin tekniske og faglige kapacitet:

1. Der skal udfyldes eller vedlægges en beskrivelse af ansøgers mest relevante referencer, der er udført inden for de seneste 3 år, indenfor følgende områder:

- Opførelse af familieboliger
- Opførelse af ungdomsboliger
- Opførelse af senior og/eller ældreboliger
- Renovering af almene boliger (familieboliger, ungdomsboliger, senior-boliger og ældreboliger)
- Energirenovering af almene boliger (familieboliger, ungdomsboliger, seniorboliger og ældreboliger)

Referencerne skal indeholde angivelse af beløb, tidspunkt for udførelsen samt modtager af ydelsen. Derudover skal referencen indeholde en nærmere beskrivelse af ydelsen, herunder om opførelsen/renoveringen blev bæredygtighedscertificeret (DGNB-certificeret, svanemærket eller lignende) samt om der var tale om innovativt udviklingsprojekt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde følgende minimumskrav for at være teknisk og fagligt egnet til at opfylde kontrakten:

1. Ansøger skal mindst fremsende 5 referencer og må maksimalt fremsende 8 referencer i alt. Såfremt ansøger er et konsortium, skal følgende minimumskrav opfyldes, for at konsortiet kan anses for at være teknisk og fagligt egnet til at opfylde kontrakten:

1. Samlet set skal deltagerne mindst fremsende 5 referencer og må maksimalt fremsende 8 referencer i alt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Se rammeaftale og rådgivningskontrakt i udbudsmaterialet.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/12/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/01/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Efteråret 2025/foråret 2026

VI.3. Additional information

Ved ansøgning om prækvalifikation skal ansøger anvende det fælles europæiske dokument i elektronisk form (ESPD). ESPD'et bliver uploadet på www.rib-software.dk af ordregiver sammen med det øvrige udbudsmateriale, og findes under 'aflevering af ansøgning'. Ansøger skal som udgangspunkt udfylde samtlige felter i ESPD'et.

En ansøger, der deltager alene og ikke baserer sig på andre enheders kapacitet for at opfylde udvælgelseskriterierne, skal kun udfylde ét ESPD. En ansøger, der deltager alene, men baserer sig på en eller flere andre enheders kapacitet, skal sikre, at ordregiver modtager vedkommendes eget ESPD sammen med et separat ESPD med de relevante oplysninger for hver af de enheder, som denne baserer sig på. Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, skal samtlige deltagere i konsortiet aflevere et komplet udfyldt ESPD.

Ordregiver vil udelukke ansøgere fra deltagelse i udbudsprocessen, hvis disse befinder sig i en udelukkelsesgrund omfattet af udbudslovens § 135 og § 136 (obligatoriske udelukkelsesgrunde) samt udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 3 eller 6 (frivillige udelukkelsesgrunde).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation.
 - Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.
 - Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.
 - Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.
 - Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.
 - Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.).
 - Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.
- Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/11/2021