

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 241/2019 13/12/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito Centro

National registration number: P2807900B

Postal address: C/ Mayor, 72

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28013

Country: Spain

Contact person: Distrito Centro

E-mail: ncontracentro@madrid.es

Telephone: +34 915882844

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2SSpa6vc2NOrz3GQd5r6SQ%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Prestación de servicios de mantenimiento integral que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en equipamientos adscritos al Distrito Centro

Reference number: 300/2019/00127

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación de servicios de mantenimiento integral que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en equipamientos adscritos al Distrito Centro.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 496 446,53 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 1: centros de servicios sociales, centros culturales, Centro de Atención a la Infancia, centros administrativos, escuela de música e instalaciones deportivas

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 1: centros de servicios sociales, centros culturales, Centro de Atención a la Infancia, centros administrativos, escuela de música e instalaciones deportivas.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan de calidad. Correcta metodología / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Plan de calidad. Medios personales y materiales / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Plan operativo. Precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del plan / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Plan operativo. Programación de las fases de confección del inventario / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Plan operativo. Programación de los trabajos de mantenimiento preventivo / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Estabilidad en el empleo. Mejora en el sistema de remuneración y cuantía salarial / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora en los servicios. Inversiones en necesidades inmediatas / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Ampliación de la superficie de pintura de paramentos hasta los 300 metros cuadrados anuales por equipamiento / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Propuesta económica lote 1 / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 510 446,47 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Por uno o varios periodos que no superen aislada o conjuntamente la duración inicial del contrato original (2 años), de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2, del artículo 29 de la LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 2: Centro Polivalente Barceló

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 2: Centro Polivalente Barceló.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan de calidad. Correcta metodología / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Plan de calidad. Medios personales y materiales / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Plan operativo. Precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del plan / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Plan operativo. Programación de las fases de confección del inventario / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Plan operativo. Programación de los trabajos de mantenimiento preventivo / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Estabilidad en el empleo. Mejora en el sistema de remuneración y cuantía salarial / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora en los servicios. Inversiones en necesidades inmediatas / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Ampliación de la superficie de pintura de paramentos hasta los 300 metros cuadrados anuales por equipamiento / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Propuesta económica del lote 2 / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 169 756,50 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Por uno o varios periodos que no superen aislada o conjuntamente la duración inicial del contrato original (2 años), de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2, del artículo 29 de la LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo ambiental. Descripción: las establecidas en el apartado 21 del anexo I del lote 1 y del Lote 2 del PCAP.

Consideraciones tipo social. Descripción: las establecidas en el apartado 21 del anexo I del lote 1 y del lote 2 del PCAP, así como en el cláusula 12 del PPT. En dicho apartado del PCAP también se establecen otras condiciones especiales de ejecución.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/01/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/02/2020 Local time: 10:00

Place:

Salón de Plenos. Distrito Centro.

Datos de dirección:

— Calle: Mayor, 72, planta baja,

— Código postal: 28013,

— Población: Madrid,

— País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.5.

Date of dispatch of this notice

11/12/2019