

Germany-Mühlendorf a. Inn: Architectural and related services

OJ S 207/2022 26/10/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Mühlendorf a. Inn

Postal address: Töginger Straße 18

Town: Mühlendorf a. Inn

NUTS code: DE21G Mühlendorf a. Inn

Postal code: 84453

Country: Germany

Contact person: Landratsamt Mühlendorf a. Inn, Kommunaler Hoch- und Tiefbau

E-mail: hochbauverwaltung@lra-mue.de

Internet address(es):

Main address: www.lra-mue.de

Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av17cbc4>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erweiterung der Fachakademie für Sozialpädagogik in Mühlendorf/ Starkheim - Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 2-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Mühlendorf a. Inn plant die Erweiterung der Fachakademie für Sozialpädagogik in Mühlendorf/ Starkheim.

Die schulaufsichtliche Genehmigung des Raumprogramms sieht für den Erweiterungsbau 643 m² NF 1-6 vor.

Dieser soll zweigeschossig am Standort eines Nebengebäudes entstehen, welcher als eingeschossiger Holzständerbau 211 m² NF 1-6 ausweist, die weiterhin benötigt werden.

Somit sind im vorgesehenen Baufenster insgesamt 854 m² NF 1-6 als Erweiterungsbau in Gebäudeklasse 3 zu realisieren.
Bevorzugt wird eine Holzbauweise mit hohem Vorfertigungsgrad und Trockenestrich.
Des Weiteren ist eine kontrollierte Be- und Entlüftung der Räume durch eine Lüftungsanlage mit effizienter Wärmerückgewinnung gefordert.
Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu beauftragen:
Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 2 bis 9 gemäß §§ 33 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21G Mühldorf a. Inn

Main site or place of performance: Fachakademie für Sozialpädagogik Mühldorf des Diakonischen Werks Traunstein e.V., Starkheim 3, 84453 Mühldorf am Inn

II.2.4. Description of the procurement

Der Landkreis Mühldorf a. Inn plant die Erweiterung der Fachakademie für Sozialpädagogik in Mühldorf/ Starkheim.

Die schulaufsichtliche Genehmigung des Raumprogramms sieht für den Erweiterungsbau 643 m² NF 1-6 vor. Dieser soll zweigeschossig am Standort eines Nebengebäudes entstehen, welcher als eingeschossiger Holzständerbau 211 m² NF 1-6 ausweist, die weiterhin benötigt werden.

Somit sind im vorgesehenen Baufenster insgesamt 854 m² NF 1-6 als Erweiterungsbau in Gebäudeklasse 3 zu realisieren.

Bevorzugt wird eine Holzbauweise mit hohem Vorfertigungsgrad mit Trockenestrich.

Des Weiteren ist eine kontrollierte Be- und Entlüftung der Räume durch eine Lüftungsanlage mit effizienter Wärmerückgewinnung gefordert.

Terminlich sind folgende Meilensteine geplant:

- Fertigstellung Eingabeplanung Ende 2022,
- Baubeginn Frühjahr 2023,
- Fertigstellung: ca. August 2024.

Aktuell sind im Haushalt Kosten i. H. v. 3,3 Mio. € brutto (KG 200-700, DIN 276) eingestellt.

Für die Erweiterung der Fachakademie für Sozialpädagogik in Mühldorf/ Starkheim sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI zu vergeben.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

Zunächst wird in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphase 2 (Vorplanung) gemäß § 34 HOAI beauftragt. Die Leistungsphasen 3-9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Konzept / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphase 3+4 gemäß § 34 HOAI,

— Beauftragungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7 gemäß § 34 HOAI,

— Beauftragungsstufe 4: Leistungsphasen 8+9 gemäß § 34 HOAI.

Die Planungsleistungen werden stufenweise beauftragt, soweit erwartete Fördermittel für die jeweilige Stufe bewilligt werden, soweit die Finanzierung gesichert ist und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Hierbei handelt es sich um solche Gründe, die im Falle einer bereits erfolgten Beauftragung den Auftraggeber zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigen würden.

— Besondere Leistungen gem. Anlage 10 HOAI, hier insbesondere:

1. Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung (Lph. 2),

2. Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Lph. 9).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Die Eintragung „0,01 EUR“ in den Ziffern II.1.7) „Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)“ und V.2.4) „Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)“ entspricht nicht dem tatsächlichen Wert. Sie dient lediglich als Platzhalter, da diese Felder als Pflichtfelder definiert sind. Unter Verweis auf § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV haben diese Angaben im Regelfall jedoch zu unterbleiben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 076-208213](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Erweiterung der Fachakademie für Sozialpädagogik in Mühldorf/ Starkheim - Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 2-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Mißberger + Wiesbauer Architekten

Postal address: Mozartstraße 19

Town: Burgkirchen

NUTS code: DE214 Altötting

Postal code: 84508

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Auftragsberatungszentrum Bayern e. V. (ABZ e. V.)

Postal address: Orleansstraße 10-12

Town: München

Postal code: 81669

Country: Germany

E-mail: info@abz-bayern.de

Telephone: +49 895116-3171

Fax: +49 895116-3663

Internet address: <https://www.abz-bayern.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/10/2022