

Germany-Essen: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 225/2021 19/11/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stiftung Zollverein

Postal address: Bullmannaue 11

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45327

Country: Germany

Contact person: Stiftung Zollverein - Standortentwicklung

E-mail: andreas.schwarz@zollverein.de

Telephone: +49 20124681319

Fax: +49 20124681311

Internet address(es):Main address: <http://www.zollverein.de>Address of the buyer profile: <http://www.subreport-elvis.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung Kohlenturm 1

Reference number: 8457-7-71

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Durchführung eines 2-stufigen Bieterverfahrens für Objektplanung und Tragwerksplanung für die Sanierung des Kohlenturm 1 auf dem Gelände der ehemaligen Kokerei Zollverein in Essen, heute ein Teil des UNESCO Welterbe Zollverein.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 398 332,72 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Zeche Zollverein, Kokereiallee in 45141 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung und Tragwerksplanung für die Sanierung des Kohlenturm 1 auf dem Gelände der ehem. Kokerei Zollverein in Essen.

Der Leistungsumfang soll die erforderlichen Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 umfassen. Mit dem Auftragnehmer wird ein Stufenvertrag vereinbart. Die erste Stufe sieht eine Beauftragung der Leistungsphasen 1-4 vor. In einer zweiten Stufe werden weiterhin die Leistungsphasen 5-9 beauftragt.

Der zu sanierende Kohlenturm 1 befindet sich im westlichen Bereich der Koksofenbatterie spiegelbildlich zum schon sanierten Kohlenturm 2. Der Kohlenturm 1 wurde beim Bau der Kokerei Zollverein in den Jahren um 1957 erstellt und diente dem Lagern und Verladen der Kohle in die Füllwagen. Der ca. 45 m hohe Turm ragt über die Koksofenbatterie und im Inneren mit dieser verbunden.

Durch die Undichtigkeit in der Dachbekleidung und durch die undichten, behelfsmäßig verschlossenen Fensterflächen dringt Wasser in den Kohlenturm ein. An unzähligen Stellen sind Korrosionsschäden an der Stahlkonstruktion, aber auch korrodierte Bewehrung in den Bodenplatten zu finden. Zusätzlich dringt Wasser durch die verschiedenen Durchdringungen der Ofenbatterie ein. Die Tore unterhalb des Meisterganges sind stark korrodiert, so auch die Stahlprofile der Fensterelemente. Dieses Schadensbild zieht sich an der gesamten Fassade durch. Die Mauerwerksfassaden weisen Ausblühungen, ausgewaschene Verfugung, sowie stellenweise Ausbeulen auf. An den Deckenunterseiten der verschiedenen Fassadenvorsprünge sind großflächig Betonabplatzungen, korrodierte und freiliegende Bewehrung zu sehen, davon sind auch die Deckenunterseiten im Inneren betroffen. Auf der Fassadennordseite sind die Fensterelemente unterhalb des Löschgangs fast vollständig beschädigt. Die Betontreppenanlagen im Inneren sind durch Abplatzungen stark beschädigt. Die Bühnen auf der obersten Ebene weisen Korrosionsschäden auf. Das Attikapprofil ist schadhaft, ebenso die Dachabdichtung. Der Kohlenturm ist stark durch Kohlenstaub und Taubenkot verunreinigt.

Der Bauzustand hat sich in den letzten Jahren erheblich verschlechtert, die behelfsmäßigen Schutzmaßnahmen haben ihre Haltbarkeit überschritten.

Es wird zurzeit die Westfassade auf Grund der Gefahr des unkontrollierten Einsturzes demontiert. Hierbei hat es weitere Erkenntnisse zum Schadensbild gegeben. Die einbetonierten Anker wurden nicht eingemauert bzw. sind so stark korrodiert, dass ihre Haltefunktion bzw. diese selbst nicht mehr existieren. Die Einleitung der Kräfte aus der Verblendschale über die Konsolen ist nicht gegeben. So steht auch der Turmkopf auf der zumindest in Teilen instabilen Mauerwerksvormauerschale.

Es handelt sich hier um eine klassische Dach- und Fachsanierung, Details des Sanierungsumfangs sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: II. Bearbeitungskonzept (50 %) / Weighting: 50 %

Quality criterion - Name: III. Organisation, Qualifikation u. Erfahrung des Personals (25 %) / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 25 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 141-374280](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 8457-7-01895

Title:

Ingenieurleistung für Objekt- und Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Anderhalten Architekten Gesellschaft von Architekten mbH
Postal address: Friedrichstraße 127
Town: Berlin
NUTS code: DE30 Berlin
Postal code: 10117
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 398 332,72 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:
Tragwerksplanung

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland - Bezirksregierung Köln
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3053
Fax: +49 221147-2891
Internet address: <http://www.brd.nrw.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Siehe §160 Absatz 3 GWB.
Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB muss ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingelegt werden. Nach Ablauf dieser Frist ist der Antrag unzulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland - Bezirksregierung Köln
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667

Country: Germany
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3053
Fax: +49 221147-2891
Internet address: <http://www.brd.nrw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/11/2021