

Germany-Bad Camberg: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 225/2021 19/11/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Stadt Bad Camberg

Postal address: Am Amthof 15

Town: Bad Camberg

NUTS code: DE723 Limburg-Weilburg

Postal code: 65520

Country: Germany

Contact person: Stadtbauamt

E-mail: stadtbauamt@bad-camberg.de

Telephone: +49 6434/202615

Fax: +49 6434/202616

Internet address(es):

Main address: www.bad-camberg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Freibadsanierung Bad Camberg Architektenleistung

Reference number: BC-2021-0001

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Bad Camberg vergibt für die Freibadsanierung Leistungen zu Abbruch, Sanierung und Neubauplanung. Gegenstand dieses Verfahrens sind Leistungen der Objektplanung, Gebäude und Innenräume sowie der Freianlagen inklusive der zu sanierenden Schwimmbecken.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE723 Limburg-Weilburg

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Bad Camberg ist Eigentümerin und Betreiberin des Freizeit- und Erholungsbades Bad Camberg (Am Eltwerk 1). Das unmittelbar im Stadtkern gelegene Freibad ist von Mai bis September geöffnet und verfügt über ein beheiztes Schwimmerbecken, ein Sprungbecken und Freizeitbecken mit Strömungsdüsen und Rutsche. Außerdem gibt es Planschbecken für Kleinkinder sowie ein Warmwasserbecken mit Massagedüsen. Der Zugang und Nutzung ist barrierefrei gestaltet. Das Bad Camberger Freizeit- und Erholungsbad besteht seit 1979 und hat für die Kurstadt Bad Camberg eine große Bedeutung. Durch seine zentrale Lage im Ortskern ist es sowohl fußläufig, als auch mit dem PKW gut zu erreichen und seine Nähe zum Radweg "R8" macht das Bad auch für Besucher aus den benachbarten Ortschaften interessant. Das Bad sowie die dazugehörige Infrastruktur der Gebäude und Technik sind mittlerweile in einem sanierungsbedürftigen Zustand (insbesondere wegen nicht DIN-gerechter Beckenhydraulik und Beckenschäden sowie mangelhafter Querdurchströmung). Deshalb hat der Magistrat bereits im Jahr 2016 eine Machbarkeitsstudie beauftragt, die ergab, dass zur Sicherstellung eines wirtschaftlicheren und vorschriftsmäßigen Badebetriebs umfangreiche Maßnahmen erforderlich werden. Die Umsetzung der Bau- und Sanierungsarbeiten sollen im Zeitraum 09/2022 bis 05/2024 erfolgen. Das Honorar soll unter Zugrundelegung der Honorarenordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der derzeit geltenden Fassung vereinbart werden. Die Mindest- und Höchstsätze gelten nicht. Bieter haben die Möglichkeit, auf das HOAI-Honorar für die Grundleistungen einen pauschalen prozentualen Abschlag oder Zuschlag anzubieten. Die Architektenleistungen betreffen aus dem Leistungsbild Objektplanung für Gebäude und Innenräume die Leistungsphasen 1-9 (§§ 34 ff.) sowie aus dem Leistungsbild Freianlagen die Leistungsphasen 1-9 (§§ 39 ff.) Die Vergabestelle wird die Leistungen stufenweise für beide Leistungsbilder in drei Leistungsstufen beauftragen. Beauftragt werden in Leistungsstufe 1 zunächst die Leistungsphasen 1 bis 4. Zu erbringen sind ferner Besondere Leistungen und Sonderleistungen gem. Leistungsbeschreibung. Es besteht kein Anspruch des Auftragnehmers auf eine weitergehende Beauftragung von Leistungen. Weitere Leistungsstufen wären die Leistungsphasen 5 bis 7 (Leistungsstufe 2) sowie 8 und 9 (Leistungsstufe 3). Die Vergabestelle geht vorläufig von anrechenbaren Kosten in KG 300 für Baukonstruktion (Ersatzneubau) von EUR 1,57 Mio. netto und für die KG 500 (inklusive der Sanierung der Bestandsbecken) von EUR 2,99 Mio netto aus. Für die KG 400 (Technische Anlagen) wird von EUR 2,36 Mio. netto (inkl. nutzungsspezifischer Anlagen) ausgegangen. Honorarzone und Honorarsatz des Leistungsbildes Objektplanung und Innenräume schätzt die Vergabestelle auf HZ III unten, das gleiche gilt für das Leistungsbild Freianlagen. Die Stadt Bad Camberg möchte bei der Sanierung auf Fördermittel durch das Schwimmbad-Investitions- und Modernisierungsprogramm (SWIM) des Hessischen Ministeriums des Innern und für Sport (HMdIS) zurückgreifen. Es wird darauf hingewiesen, dass das Projekt nur durchgeführt

werden soll, wenn die entsprechenden Zuwendungen erhalten werden. Die Stadt prüft z.Z. auch weitere zusätzliche bzw. alternative Fördermöglichkeiten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung: Die Vergabe erfolgt stufenweise. Beauftragte werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 4 nach § 34 und § 39 HOAI (Leistungsstufe 1), anschließend bei Fortsetzung des Projekts die Leistungsphasen 5 bis 7 (Leistungsstufe 2) sowie Leistungsphasen 8 und 9 (Leistungsstufe 3). Ein Anspruch auf Beauftragung der weitergehenden Stufen besteht für den Auftragnehmer nicht. Näheres regeln die Vergabeunterlagen und der Vertrag.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:

Die Ausschreibung wurde bereits am 15.03.2021 in der had unter der Vergabenummer 7169 /40 veröffentlicht.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 077-197863](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Freibadsanierung Bad Camberg Architektenleistung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: soluto plan GmbH Architekten I Ingenieure

Postal address: Monte-Mare-Weg

Town: Rengsdorf

NUTS code: DEB Rheinland-Pfalz

Postal code: 56579

Country: Germany

E-mail: drewlo@soluto.de

Telephone: +49 2634-966356

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierungspräsidium Gießen, Vergabekammern des Landes Hessen

Postal address: Landgraf-Philipp-Platz 1-7

Town: Gießen

Postal code: D-35390

Country: Germany

E-mail: vobstelle@rpgi.hessen.de

Telephone: +49 641303-0

Fax: +49 641303-2197

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/11/2021