

Germany-Kürten: Architectural, engineering and planning services**OJ S 241/2019 13/12/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Kürten

Postal address: Karlheinz-Stockhausen-Platz 1

Town: Kürten

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Postal code: 51515

Country: Germany

E-mail: simone.buengen@kuerten.de**Internet address(es):**Main address: www.kuerten.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planungsleistungen für die klimafreundliche Modellsanierung der Gesamtschule Kürten

Reference number: 02-2019

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Siehe Ziffer II.2.4 – Beschreibung der Beschaffung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 893 325,69 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung, Tragswerksplanung und Leistungen Bauphysik

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Gesamtschule Olpener Straße 4 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Kürten plant die klimafreundliche Modellsanierung der Gesamtschule und der benachbarten, über Nahwärme verbundenen Mehrzweckhalle. Aus Gründen des Klimaschutzes soll dabei in wesentlichen Bereichen von den heute üblichen Sanierungsstrategien abgewichen und stattdessen signifikant klima- und ressourcenschonendere Ansätze gewählt werden.

Als einzige weiterführende Schule der Gemeinde nimmt die Gesamtschule Kürten mit rund 1100 Schülerinnen und Schülern eine wesentliche Position innerhalb des Bildungsangebotes der Gemeinde ein. Die der Gesamtschule angegliederte Mehrzweckhalle wird neben der schulischen Nutzung intensiv durch Sportvereine im Nachmittags- und Abendbereich sowie durch kulturelle Veranstaltungen – primär an Wochenenden – genutzt und bildet somit einen wichtigen Bestandteil des bürgerschaftlichkulturellen Lebens der Gemeinde.

Die vorwiegend in den 70er Jahren des 20. Jahrhunderts errichteten Gebäudeteile weisen jedoch ebenso wie spätere punktuelle Erweiterungsbauten größere energetische und gebäudetechnische Defizite auf und stellen kein den heutigen pädagogischen Anforderungen gerecht werdendes Angebot dar. Hinzu kommt in einigen Bereichen eine nicht bzw. nur eingeschränkt gegebene Barrierefreiheit.

Ein wesentliches Element der Umsetzungsstrategie ist die bautechnische Sanierung unter größtmöglichem Einsatz klimaschonenderer Baustoffe. Dadurch soll nicht nur die Klimabilanz der Schule im späteren Betrieb, sondern auch die Klimabilanz der eigentlichen Baumaßnahme deutlich verbessert werden.

Basierend auf der Beschlusslage ist Gegenstand des Verfahrens (Leistungsbild) die Ausschreibung der nach den Losen 1 (Objektplanung, Tragwerksplanung und Bauphysik) und 2 (Technische Ausrüstung) unterschiedenen Planungsleistungen.

Die Leistungen für Los 1 umfassen:

Grundleistungen

- (1.G1) Objektplanung Gebäude gem. § 34 ff. HOAI (LPH 1 bis 9),
- (1.G2) Tragwerksplanung gem. § 49 ff. HOAI (LPH 1 bis 6),
- (1.G3) Bauphysik gem. Anlage 1 HOAI – 1.2 Bauphysik (LPH 1 bis 7).

Besondere Leistungen

- (1.B1) Aufstellen eines Raumprogramms (Objektplanung LPH 1),
- (1.B2) Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung (Objektplanung LPH 2),
- (1.B3) Aufstellen von Raumbüchern (Objektplanung LPH 2)- (1.B4) Fortschreiben von Raumbüchern (Objektplanung LPH 3),
- (1.B5) Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art, für Erlangung.

Behördlicher Zustimmungen im Einzelfall (Objektplanung LPH 4)

- (1.B6) Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes (Objektplanung LPH 8),

- (1.B7) Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen (Objektplanung LPH 8),
- (1.B8) Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und Freiräumen (Bauphysik LPH 3),
- (1.B9) Mitwirken bei der Baustellenkontrolle (Bauphysik LPH 8),
- (1.B10) Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften (Bauphysik LPH 8).

Die Beauftragung steht unter einem fördermittelbedingten Beauftragungsvorbehalt nach Abschluss der Leistungsphase 3.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Projektaufruf KommunalerKlimaschutz.NRW

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Ausrüstung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Gesamtschule Olpener Straße 4 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Kürten plant die klimafreundliche Modellsanierung der Gesamtschule und der benachbarten, über Nahwärme verbundenen Mehrzweckhalle. Aus Gründen des Klimaschutzes soll dabei in wesentlichen Bereichen von den heute üblichen Sanierungsstrategien abgewichen und stattdessen signifikant klima- und ressourcenschonendere Ansätze gewählt werden.

Als einzige weiterführende Schule der Gemeinde nimmt die Gesamtschule Kürten mit rund 1 100 Schülerinnen und Schülern eine wesentliche Position innerhalb des Bildungsangebotes der Gemeinde ein. Die der Gesamtschule angegliederte Mehrzweckhalle wird neben der schulischen Nutzung intensiv durch Sportvereine im Nachmittags- und Abendbereich sowie durch kulturelle Veranstaltungen – primär an Wochenenden – genutzt und bildet somit einen wichtigen Bestandteil des bürgerschaftlich-kulturellen Lebens der Gemeinde.

Die vorwiegend in den 70er Jahren des 20. Jahrhunderts errichteten Gebäudeteile weisen jedoch ebenso wie spätere punktuelle Erweiterungsbauten größere energetische und

gebäudetechnische Defizite auf und stellen kein den heutigen pädagogischen Anforderungen gerecht werdendes Angebot dar. Hinzu kommt in einigen Bereichen eine nicht bzw. nur eingeschränkt gegebene Barrierefreiheit.

Ein wesentliches Element der Umsetzungsstrategie ist die bautechnische Sanierung unter größtmöglichem Einsatz klimaschonenderer Baustoffe. Dadurch soll nicht nur die Klimabilanz der Schule im späteren Betrieb, sondern auch die Klimabilanz der eigentlichen Baumaßnahme deutlich verbessert werden.

Basierend auf der Beschlusslage ist Gegenstand des Verfahrens (Leistungsbild) die Ausschreibung der nach den Losen 1 (Objektplanung, Tragwerksplanung und Bauphysik) und 2 (Technische Ausrüstung) unterschiedenen Planungsleistungen.

Die Leistungen für Los 2 umfassen:

Grundleistungen

— (2.G1) Technische Ausrüstung gem. § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1 bis 5 (LPH 1 bis 9).

Besondere Leistungen

— (2.B1) Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile (LPH 1),

— (2.B2) Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches (LPH 2),

— (2.B3) Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches (LPH 3),

— (2.B4) Energiemonitoring (LPH 9),

— (2.B5) Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung, Vorschläge für die Betriebsoptimierung und zur Senkung des Medien- und Energieverbrauches (LPH 9) Die Beauftragung steht unter einem fördermittelbedingten Beauftragungsvorbehalt nach Abschluss der Leistungsphase 3.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Projektaufruf Kommunalen Klimaschutz.NRW

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 022-048142](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Objektplanung, Tragwerksplanung und Bauphysik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pannhausen + Lindener Architekten GmbH

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 500 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 261 795,69 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Technische Ausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

01/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Energiebüro Schaumburg

Town: Marienheide

NUTS code: DEA2A Oberbergischer Kreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 631 530,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPTYDKYGVY

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Für die Geltendmachung von angeblichen Rechtsverstößen gelten folgende Fristen gemäß § 160 Abs. 3 GWB:

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2019