

592740-2026 - Competition

Spain – Miscellaneous repair and maintenance services – Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

OJ S 165/2026 27/08/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Email: jamer@conselldemallorca.net

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

Description: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

Procedure identifier: 07a4b1a9-db7a-4183-9ea8-c9a8f3993d74

Internal identifier: 1496639Q

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 881 449,74 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching obligation relating to payment of taxes: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Corruption: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Breaching of obligations in the fields of labour law: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Insolvency: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Business activities are suspended: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Money laundering or terrorist financing: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Bankruptcy: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Assets being administered by liquidator: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Fraud: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Arrangement with creditors: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Grave professional misconduct: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Early termination, damages, or other comparable sanctions: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Participation in a criminal organisation: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Breaching of obligations in the fields of social law: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Breaching of obligations in the fields of environmental law: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Lote 1

Description: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Edificios Llar de la Joventut, Llar de la Infància, seu de l'Agència de Defensa del Territori (ADT), Poliesportiu de Sant Ferran, finca Raixa, centre socio – cultural d'Inca, centre socio – cultural de Manacor, Casal Ariadna, ITV Palma i i prefectura de bombers.

Internal identifier: 001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 794 006,26 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Descuento por tipo de material.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 23

Criterion:

Type: Price

Description: Descuento sobre los precios unitarios.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Horas anuales a coste 0 .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica precio de hora mano de obra para la ejecución del servicio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Proyecto de renovación de la instalación térmica de la Llar de la Infància.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Aplicación de video - conferencia Teams. Despacho de contratación

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: De acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 LCSP

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Lote 2

Description: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Edificios La Misericòrdia, Palau del Consell i annex Almudaina, Museu de Mallorca, Secció Etnològica de Muro, Edifici Krekovic, Oficina d'Informació Turística, Casal de Dones, Magatzem Son Tous, Oficines Fluvia y Oficina Geranis.

Internal identifier: 002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 773 868,52 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Descuento por tipo de material.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 23

Criterion:

Type: Price

Description: Descuento sobre los precios unitarios.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Horas anuales a coste 0 .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica precio de hora mano de obra para la ejecución del servicio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Proyecto de mejora de la instalación de protección contra incendios del edificio Krekovic.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Aplicación de video - conferencia Teams. Despacho de contratación

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: De acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 LCSP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Registration number: 31527070196467

Registration number: S0711002F

Town: Palma

Postcode: 07001

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

Contact point: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Email: jamer@conselldemallorca.net

Telephone: +034 971173534

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LkqxIIxs62mrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +034 913491441

Fax: +034 913491441

Internet address: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 3129721e-13bb-4c7e-bcfe-a77f875adfb7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/08/2026 12:39:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 592740-2026

OJ S issue number: 165/2026

Publication date: 27/08/2026