

**Germany-Hofheim am Taunus: Building construction work**  
**OJ S 189/2023 02/10/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kreisausschuss Main-Taunus-Kreis, Hochbau- und Liegenschaftsamt

Postal address: Am Kreishaus 1-5

Town: Hofheim am Taunus

NUTS code: DE71A Main-Taunus-Kreis

Postal code: 65719

Country: Germany

E-mail: [vergabe\\_projekte@mtk.org](mailto:vergabe_projekte@mtk.org)

Telephone: +49 6192/2016142

Fax: +49 6192/2016801

**Internet address(es):**

Main address: [www.mtk.org](http://www.mtk.org)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

BV Drachenwiese ex-Post

Reference number: IV-00052 ex-Post

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Wohnanlage

Standzeit: dauerhaft

GEG - Standard

EG Barrierefrei erreichbar (Türarbeiten, ggf.Anstellrampen)

F30 (mit aktuellem, gültigen Nachweis)

Laubengänge F30 (gem. Entwurf BSK, mit prüffähigem Nachweis)

Treppenanlagen gem. HBO und ASR, nicht brennbar, gem. Entwurf BSK (mit Sichtschutz von unten, reinigbar)  
für min. 200 Personen/ max. Zimmerbelegung: Doppelzimmer ( zzgl. Hausmeister und Sozialarbeiter )  
Gruppierung zu Appartements/ max. 6 Personen (in Ausnahmefällen 8 Personen)  
Je 2 Personen ca. 14 qm  
Je 4-6 Personen eine Küche (Küchenzeile/ KS, Spüle, Herd, Backofen, DA, bauseits) und eine Nasszelle (WC, WT, DU)  
1 Büro Sozialarbeiter (ca. 14 qm)  
1 Büro Hausmeister (ca. 14 qm)  
1 Gemeinschaftsraum (ca. 40 qm)  
2 Containerelemente zu einer Waschküchen(20 WM und 20 Trockner, Geräte bauseits) gekoppelt  
3 HAR- Containerelemente ( ein Einzel-Container, ein zweier Container gekoppelt )  
3 Technikräume  
Beheizung und Warmwasserbereitung zentral (Pelletanlage)  
wasserführende Heizungsleitungen und Heizkörper (AN)  
Rauchwarnmeldeanlage gem. Entwurf Brandschutzkonzept bauseits

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 6 494 727,26 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE71A Main-Taunus-Kreis

Main site or place of performance: Kreisausschuss Main-Taunus-Kreis, Hochbau- und Liegenschaftsamt Am Kreishaus 1-5 65719 Hofheim am Taunus

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wohnanlage

Standzeit: dauerhaft

GEG - Standard

EG Barrierefrei erreichbar (Türbeiten, ggf.Anstellrampen)

F30 (mit aktuellem, gültigen Nachweis)

Laubengänge F30 (gem. Entwurf BSK, mit prüffähigem Nachweis)

Treppenanlagen gem. HBO und ASR, nicht brennbar, gem. Entwurf BSK (mit Sichtschutz von unten, reinigbar)

für min. 200 Personen/ max. Zimmerbelegung: Doppelzimmer ( zzgl. Hausmeister und Sozialarbeiter )

Gruppierung zu Appartements/ max. 6 Personen (in Ausnahmefällen 8 Personen)

Je 2 Personen ca. 14 qm

Je 4-6 Personen eine Küche (Küchenzeile/ KS, Spüle, Herd, Backofen, DA, bauseits) und eine Nasszelle (WC, WT,

DU)

1 Büro Sozialarbeiter (ca. 14 qm)

1 Büro Hausmeister (ca. 14 qm)

1 Gemeinschaftsraum (ca. 40 qm)

2 Containerelemente zu einer Waschküchen(20 WM und 20 Trockner, Geräte bauseits)  
gekoppelt  
3 HAR- Containerelemente ( ein Einzel-Container, ein zweier Container gekoppelt )  
3 Technikräume  
Beheizung und Warmwasserbereitung zentral (Pelletanlage)  
wasserführende Heizungsleitungen und Heizkörper (AN)  
Rauchwarnmeldeanlage gem. Entwurf Brandschutzkonzept bauseits

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Das Gesamtbauvolumen liegt über dem EU-Schwellenwert für die Bauleistungen. Laut dem Rundschreiben des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz vom 13.04.2022 sollen Möglichkeiten zur Beschleunigung und Vereinfachung von Vergabeverfahren zur Anwendung kommen und entsprechend Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach § 119 Abs. 5 GWB i.V.m. §§ 14 Abs. 4,17 Vergabeverordnung (VgV) bzw. bei Bauleistungen i.V.m. § 3a EU Abs. 3 Nr. 4 VOB/A genutzt werden.

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/09/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CMS Container Modul Systeme GmbH

Postal address: Neustr. 73

Town: Hilden

NUTS code: DEA1C Mettmann

Postal code: 40721

Country: Germany

E-mail: [sm@container-cms.de](mailto:sm@container-cms.de)

Telephone: +49 15222179292

Internet address: <http://www.container-cms.de>

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 53 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 6 494 727,26 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y376251

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151-125816

#### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151-125816

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf das Vergabeverfahren findet das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) Anwendung. Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist die Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt (Kontakt Daten unter VI.4.1). Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht (§ 160 Abs. 2 GWB). Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber dem Kreisausschuss Main-Taunus-Kreis, Hochbau- und Liegenschaftsamt (Kontakt Daten unter I.1) nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Die Rechtsbehelfsfristen und Präklusionsbestimmungen nach § 160 Abs. 3 GWB sind zwingend zu beachten. Der Vertragsschluss ist 15 Kalendertage nach Absendung der Vorinformation an unterlegene Bieter/erfolglose Bewerber nach § 134 Abs. 2 GWB möglich. Erfolglose Bewerber, die bereits nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens und bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist, über ihre Ablehnung informiert wurden, bedürfen dieser Vorinformation nach § 134 GWB nicht mehr. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein Vertrag von Anfang an unwirksam, wenn der Auftraggeber:

- 1) gegen § 134 verstoßen hat oder
- 2) den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist.

Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 Abs. 2 GWB).

### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: VOB-Stelle Vergabekompetenzstelle beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Postal address: Dezernat III Wilhelminenstrasse 1-3

Town: Darmstadt  
Postal code: 64283  
Country: Germany  
Telephone: +49 6151-126348  
Fax: +49 6151-125816

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/09/2023