

Finland-Helsingin yliopisto: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 189/2023 02/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopiston rahastot

National registration number: 0246242-8

Postal address: PL 53

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Sari Talja

E-mail: sari.talja@helsinki.fi

Telephone: +358 2941911

Internet address(es):Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Julkisoikeudellinen laitos

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöliiketoiminta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vuorikatu 3 peruskorjaus sekä Fabianinkatu 28, muutos ja korjaustyö, rakennesuunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Helsingin Yliopiston rahastot sekä Vuorikatu 3 Oy Ab kilpailutti yhdessä korjaus- ja muutostöiden suunnittelupalveluja Fabianinkatu 28 ja Vuorikatu 3 sijaitsevissa kiinteistöissä. Fabianinkatu 28:n kiinteistön korjaus- ja muutostöiden kohteena on ns. uusi osa; oppimiskeskus Aleksandria, jossa on pääosin opiskelijoiden itsenäiseen työskentelyyn tarkoitettuja tiloja. Nämä tilat päivitetään vastaamaan tämän päivän opiskelun tarpeita. Toiminnallisten muutosten lisäksi tehdään elinkaareen liittyviä rakennusosien korjaustöitä.

Vuorikatu 3:n kiinteistö peruskorjataan Helsingin yliopiston käyttöön toimistotiloiksi. Peruskorjauksessa tilarakenne muutetaan avoimemmaksi ja paremmin monipaikkaista työntekoa ja hybridityöskentelyä tukevaksi toimistoympäristöksi aputiloineen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 100 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin Yliopiston rahastot sekä Vuorikatu 3 Oy Ab kilpailutti yhdessä korjaus- ja muutostöiden suunnittelupalveluja Fabianinkatu 28 ja Vuorikatu 3 sijaitsevilla kiinteistöissä. Fabianinkatu 28:n kiinteistön korjaus- ja muutostöiden kohteena on ns. uusi osa; oppimiskeskus Aleksandria, jossa on pääosin opiskelijoiden itsenäiseen työskentelyyn tarkoitettuja tiloja. Nämä tilat päivitetään vastaamaan tämän päivän opiskelun tarpeita. Toiminnallisten muutosten lisäksi tehdään elinkaareen liittyviä rakennusosien korjaustöitä. Vuorikatu 3:n kiinteistö peruskorjataan Helsingin yliopiston käyttöön toimistotiloiksi. Peruskorjauksessa tilarakenne muutetaan avoimemmaksi ja paremmin monipaikkaista työntekoa ja hybridityöskentelyä tukevaksi toimistoympäristöksi aputiloineen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 031-092034](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Vuorikatu 3 peruskorjaus sekä Fabianinkatu 28, muutos ja korjaustyö, rakennesuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco Finland Oy

National registration number: 2661738-3

Postal address: Ilmalantori 4

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00240

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 100 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/09/2023