593071-2026 - Competition

Germany – Demolition work – Abbrucharbeiten Schadstoffsanierung
OJ S 165/2026 27/08/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt Würzburg
Email: vergabe@stbawue.bayern.de
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Abbrucharbeiten Schadstoffsanierung
Description: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung im Rahmen einer Gebäudesanierung. Errichtung von Schwarzbereichen mit Schleusen; 2.400 m2 Deckenbekleidung, asbesthaltig, Rückbau; 1.100 m2 Wandbekleidung, asbesthaltig, Rückbau; 4.200 2m Bodenbeläge, asbesthaltig, Rückbau; 300 m2 Dämm- und Stopfmassen, KMF, Rückbau; 260 m3 Fugenmassen, PCB haltig, Rückbau; 900 2m Holzlamellen, PCB haltig, Rückbau; 125 St Fassadenelemente, Aluminium-Glaskonstruktion, Rückbau.
Procedure identifier: 131f2030-5685-4e1d-a312-81ea471ad2b0
Internal identifier: 26-081881
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Town: Würzburg
Postcode: 97074
Country subdivision (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die “Eigenerklärung Bezug Russland“ (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.
Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Abbrucharbeiten Schadstoffsanierung
Description: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung im Rahmen einer Gebäudesanierung. Errichtung von Schwarzbereichen mit Schleusen; 2.400 m2 Deckenbekleidung, asbesthaltig, Rückbau; 1.100 m2 Wandbekleidung, asbesthaltig, Rückbau; 4.200 2m Bodenbeläge, asbesthaltig, Rückbau; 300 m2 Dämm- und Stopfmassen, KMF, Rückbau; 260 m3 Fugenmassen, PCB haltig, Rückbau; 900 2m Holzlamellen, PCB haltig, Rückbau; 125 St Fassadenelemente, Aluminium-Glaskonstruktion, Rückbau.
Internal identifier: 26-081881

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Town: Würzburg
Postcode: 97074
Country subdivision (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/11/2026
Duration end date: 19/03/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: 25020142.1/2.1StMB17 StMBUFR003
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302566

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302566

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302566

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302566

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: Sachkundenachweis TRGS 519, Sachkundenachweis DGUV 101-004, Fachkundenachweis TRGS 521, Sachkundenachweis Abfallbeauftragter oder einschlägige Referenzen im Abfallmanagement, siehe auch in den Vergabeunterlagen Formblatt 216 und in der Vorbemerkung ERGÄNZUNG VERZEICHNIS DER VORZULEGENDEN NACHWEISE im Leistungsverzeichnis. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Auf Verlangen sind 5 Referenzen über die Durchführung vergleichbarer Leistungen der letzten 5 Jahre (Arbeiten bei laufender Nutzung) vorzulegen. Siehe auch in den Vergabeunterlagen Formblatt 216.

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: Auf Verlangen sind ein Sanierungs- und Rückbaukonzept, ein Bauablaufplan und der Nachweis Recyclingprozess Aluminium vorzulegen. Detailierte

Informationen sind dem Leistungsverzeichnis in der Vorbemerkung ERGÄNZUNG VERZEICHNIS DER VORZULEGENDEN NACHWEISE zu entnehmen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/302566

Ad hoc communication channel:

Name: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.meinauftrag.rib.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 58 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Additional information: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen, insbesondere Formblatt 216.

Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken
Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle
Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle
Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle
Organisation processing tenders: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staatliches Bauamt Würzburg
Registration number: 09-0996306-26
Postal address: Weißenburgstraße 6
Town: Würzburg
Postcode: 97082
Country subdivision (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Country: Germany
Contact point: Staatliches Bauamt Würzburg
Email: vergabe@stbawue.bayern.de
Telephone: 000
Buyer profile: https://vergabe.bayern.de

Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002
Official name: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken
Registration number: 09-0358002-61
Postal address: Promenade 27 (Schloss)
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: 000
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004
Official name: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle
Registration number: t:093139200
Postal address: Weißenburgstraße 6
Town: Würzburg
Postcode: 97082
Country subdivision (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Country: Germany
Contact point: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle
Email: vergabe@stbawue.bayern.de
Telephone: 000
Roles of this organisation:
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005
Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:
534774aa-ad0e-4d9f-a1dd-26aa8888fd79-01
Main reason for change
:
Information updated
Description
:
Erweiterung der Eignungskriterien

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000
Description of changes: Es wurden weitere Eignungskriterien aufgenommen.

Notice information

Notice identifier/version: 2a138e18-6482-4ed7-94f6-3d14f92d7c9e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/08/2026 09:29:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 593071-2026
OJ S issue number: 165/2026
Publication date: 27/08/2026