

Belgium-Antwerp: Construction work
OJ S 209/2022 28/10/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Karel de Grote-Hogeschool VZW
National registration number: 0458.402.105_22766
Postal address: Brusselstraat 45
Town: Antwerpen
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2018
Country: Belgium
E-mail: projectmeirperceeldrie@kdg.be
Telephone: +32 35022223
Internet address(es):
Main address: <http://kdg.be>
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=462633>

I.1. Name and addresses

Official name: Meir Corner NV
Postal address: Steenweg op Leuven 1188
Town: Sint Lambrechts-Woluwe
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1200
Country: Belgium
E-mail: projectmeirperceeldrie@kdg.be
Internet address(es):
Main address: <http://www.kdg.be>
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=461919>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=462633>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Karel+de+Grote-Hogeschool+VZW-GEB_2022_007_%28revisie%29-F02

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=48140>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: onderwijs i.s.m. private partij

I.5. Main activity

Other activity: gemengd (onderwijs en retail)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Overheidsopdracht voor werken: Perceel 3 van de totaalrealisatie van een gebouwencomplex met een gemengd programma van retail en hogeschool

Reference number: Karel de Grote-Hogeschool VZW-GEB_2022_007_(revisie)-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Deze Opdracht beoogt de totaalrealisatie van een gebouwencomplex met een gemengd programma van retail en hogeschool op een centrale locatie in Antwerpen, nl. aan de Meir 127 (de voormalige Proximussite). Het betreft een occasioneel gezamenlijke opdracht, uitgeschreven door enerzijds een publieke partner (Karel de Grote Hogeschool) en anderzijds een private partner, de projectontwikkelaar NV Meir Corner. Deze beide partners wensen in het gebouw verschillende projectonderdelen te realiseren nl. een Hogeschoolgedeelte, een Retailgedeelte en een Gemeenschappelijk Gedeelte. De Opdracht kadert binnen een ruimer project voor de totaalrealisatie van dit gemengd project, dat verloopt in verschillende fasen en is opgedeeld in verschillende onderdelen (percelen genaamd). Deze Opdracht betreft de uitvoering van het belangrijkste onderdeel (Perceel 3), nl. de eigenlijke globale aanneming voor algemene bouwwerkzaamheden van de verschillende projectonderdelen (nieuwbouw en renovatie), inbegrepen de werfinstallatie, alle technische installaties en de omgevingsaanleg, de werforganisatie en -coördinatie van een aantal andere onderdelen (uitgevoerd door nevenaannemers: de Opdrachtnemer staat in voor de pilootaanneming) en de BIM-coördinatie. De Opdracht omvat ook de renovatie en herbestemming van drie inventarispanen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 70 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211350 Multi-functional buildings construction work, 45213110 Shop buildings construction

work, 45214300 Construction work for college buildings, 71315000 Building services, 71540000 Construction management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Meir 127, 2000 Antwerpen

II.2.4. Description of the procurement

Deze Opdracht beoogt de totaalrealisatie van een gebouwencomplex met een gemengd programma van retail en hogeschool op een centrale locatie in Antwerpen, nl. aan de Meir 127 (de voormalige Proximussite). Het betreft een occasioneel gezamenlijke opdracht, uitgeschreven door enerzijds een publieke partner (Karel de Grote Hogeschool) en anderzijds een private partner, de projectontwikkelaar NV Meir Corner. Deze beide partners wensen in het gebouw verschillende projectonderdelen te realiseren nl. een Hogeschoolgedeelte, een Retailgedeelte en een Gemeenschappelijk Gedeelte. De Opdracht kadert binnen een ruimer project voor de totaalrealisatie van dit gemengd project, dat verloopt in verschillende fasen en is opgedeeld in verschillende onderdelen (percelen genaamd). Deze Opdracht betreft de uitvoering van het belangrijkste onderdeel (Perceel 3), nl. de eigenlijke globale aanneming voor algemene bouwwerkzaamheden van de verschillende projectonderdelen (nieuwbouw en renovatie), inbegrepen de werfinstallatie, alle technische installaties en de omgevingsaanleg, de werforganisatie en -coördinatie van een aantal andere onderdelen (uitgevoerd door nevenaannemers: de Opdrachtnemer staat in voor de pilootaanneming) en de BIM-coördinatie. De Opdracht omvat ook de renovatie en herbestemming van drie inventarispanen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 34

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

zie bestek

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

zie bestek

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: Klasse 8 : meer dan 5.330.000 EUR, Categorie: D1

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

zie bestek

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/01/2023 Local time: 12:00

Place:

E-tendering

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Voor verdere informatie m.b.t. de Opdracht en de procedure wordt verwezen naar het bestek.

De inschrijvers worden gewezen op de minimumeisen en de selectiecriteria, alsook op het belang van het voegen van al de bijlagen die in het bestek en het offerteformulier worden opgevraagd.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Antwerpen

Postal address: Bolivarplaats 20

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2022