

593140-2026 - Competition

Germany – Laboratory building construction work – 26E Heizungs und Sanitaeranlagen

OJ S 165/2026 27/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt Bayreuth

Email: vergabe@stbabt.bayern.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 26E Heizungs und Sanitaeranlagen

Description: KG 410 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen ca. 163 m Abwasserleitungen aus PP, DN 50 bis DN 110 ca. 10 m Kondensatleitungen aus Edelstahl Reinigung und TV-Inspektion von ca. 35 m Bestands-grundleitungen Verschluss von 5 nicht mehr benötigten Kanalabzweigen ca. 281 m Trinkwasserleitungen aus Edelstahl, AD 18 bis 35 mm 4 Wasserzähler mit M-Bus-Schnittstelle 1 Enthärtungs-Doppelanlage, ca. 5 m³/h 1 Filteranlage und 1 Druckminderer 10 Sanitäreinrichtungsgegenstände ca. 22 Brandschutzabschottungen technische Dämmung sowie Bohr- und Stemmarbeiten KG 420 Wärmeversorgungsanlagen Anschluss an den bestehenden Heizungsverteiler 3 Hocheffizienz-Umwälzpumpen 2 Verteiler-/Sammlerkombinationen ca. 640 m Heizungsleitungen aus Edelstahl, AD 15 bis 54 mm 32 Flachheizkörper 5 Wärmezähler 16 Regelventile zur Einbindung in die Gebäudeautomation ca. 36 Brandschutzabschottungen technische Wärmedämmung Druck- und Dichtheitsprüfung von ca. 626 m Heizungsleitungen

Procedure identifier: 368a3944-cec3-45f0-bec5-d2a2162f5f76

Internal identifier: 26-083058

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214610 Laboratory building construction work

Additional classification (cpv): 45332400 Sanitary fixture installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Kulmbach

Postcode: 95326

Country subdivision (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 26E Heizungs und Sanitaeranlagen

Description: KG 410 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen ca. 163 m Abwasserleitungen aus PP, DN 50 bis DN 110 ca. 10 m Kondensatleitungen aus Edelstahl Reinigung und TV-Inspektion von ca. 35 m Bestands-grundleitungen Verschluss von 5 nicht mehr benötigten Kanalabzweigen ca. 281 m Trinkwasserleitungen aus Edelstahl, AD 18 bis 35 mm 4 Wasserzähler mit M-Bus-Schnittstelle 1 Enthärtungs-Doppelanlage, ca. 5 m³/h 1 Filteranlage und 1 Druckminderer 10 Sanitäreinrichtungsgegenstände ca. 22 Brandschutzabschottungen technische Dämmung sowie Bohr- und Stemmarbeiten KG 420 Wärmeversorgungsanlagen Anschluss an den bestehenden Heizungsverteiler 3 Hocheffizienz-Umwälzpumpen 2 Verteiler-/Sammlerkombinationen ca. 640 m Heizungsleitungen aus Edelstahl, AD 15 bis 54 mm 32 Flachheizkörper 5 Wärmezähler 16 Regelventile zur Einbindung in die Gebäudeautomation ca. 36 Brandschutzabschottungen technische Wärmedämmung Druck- und Dichtheitsprüfung von ca. 626 m Heizungsleitungen
Internal identifier: 26-083058

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214610 Laboratory building construction work

Additional classification (cpv): 45332400 Sanitary fixture installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Kulmbach
Postcode: 95326
Country subdivision (NUTS): Kulmbach (DE24B)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/11/2026
Duration end date: 01/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien - siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302853 Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien - siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302853 Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien - siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302853 Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien - siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302853 Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der

Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/302853>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Käufer)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der

alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern- Regierung von Mittelfranken

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Bauamt Bayreuth

Organisation providing offline access to the procurement documents: Staatliches Bauamt Bayreuth

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt Bayreuth

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bauamt Bayreuth

Organisation processing tenders: Staatliches Bauamt Bayreuth

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staatliches Bauamt Bayreuth

Registration number: Tel.-Nr.: +49 921/606-2871

Department: Technische Geschäftsleitung

Postal address: Wilhelminenstraße 2

Town: Bayreuth

Postcode: 95444

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

Contact point: Staatliches Bauamt Bayreuth

Email: vergabe@stbabt.bayern.de

Telephone: +49 921606-2871

Fax: 0000

Internet address: <https://www.vergabe.bayern.de>

Buyer profile: <https://vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Nordbayern- Regierung von Mittelfranken
Registration number: USt-ID: DE 811 335 517
Department: Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Nordbayern
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49981531277
Fax: 0000
Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6089f3f4-e034-4feb-82c4-bdb964a75bee - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/08/2026 14:17:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 593140-2026
OJ S issue number: 165/2026
Publication date: 27/08/2026