

Germany-Berlin: Floor-covering work**OJ S 209/2022 28/10/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Campus Berlin-Buch GmbH

Postal address: Robert-Rössle-Str. 10

Town: Berlin, Pankow, Buch

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13125

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: d95@campusberlinbuch.de

Telephone: +49 3094893315

Fax: +49 3094893812

Internet address(es):Main address: <https://www.campusberlinbuch.de>Address of the buyer profile: <https://www.campusberlinbuch.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Landeseigene Gesellschaft mbH

I.5. Main activity

Other activity: Entwickler und Betreiber Biotechnologiepark

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bodenbelagarbeiten

Reference number: 3.16.1

II.1.2. Main CPV code

45432130 Floor-covering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Campus Berlin-Buch GmbH plant auf dem Grundstück Robert-Rössle-Straße 10 als Erweiterung des Wissenschafts- und Forschungscampus in Berlin-Buch den Neubau eines Gründerzentrums mit Labor- und Büronutzungen, Lager- und Technikräumen.

Im Zuge des Neubaus eines Forschungs- und Laborgebäudes sind die Bodenbelagarbeiten Gegenstand dieser Ausschreibung im offenen Verfahren mit verkürzter Angebotsfrist (mind. 15 KT).

Näheres zu den Gebäudedaten

Das rechteckige 5-geschossige Gebäude mit einem Untergeschoss und zurückgesetztem Dachgeschoss ist

allseitig von Campusstraßen umgeben, im Westen begrenzt durch eine Baumbestandsallee und Parkbuchten.

Grundflächen / Rauminhalte

Grundstücksgröße Flur 77: ca. 31.977 m²

Baufeld ca. 4.200 m²

Grundfläche Neubau 2.248 m²

Gebäudeabmessungen 64,00 m x 35,15 m

Gebäudehöhe 22,25 bis 26,03 m

NGF (Netto-Grundfläche): ca. 12.000 m²

BGF (Brutto-Grundfläche): ca. 14.000 m²

BRI (Brutto-Rauminhalt): ca. 63.800 m³

Fassadenfläche ca. 5.000 m²

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 558 123,04 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: 13125 Berlin, Pankow, Buch Robert-Rössle-Straße 10

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsumfang:

Baustelleneinrichtung;

Bodenbelagarbeiten;

Stundenlohnarbeiten.

Art und Umfang der Arbeiten:

ca. 7.500 m² Bodenbelag elastisch nach EN 14565 - Kährs Zero Sheet Bahnenware (Upofloor)

ca. 3.000 m Hohlkehlsockel

ca. 3.000 m Aluminium Sockelprofil

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Die Bodenbelagarbeiten sind bereits in einem vorhergehenden offenen Verfahren an einen Auftragnehmer vergeben worden.

Es kam zu einer Auflösung des Bauvertrags durch Kündigung.

Es besteht Behinderung für nachfolgende Ausbaugewerke. Bei der Terminplanung ist aufgrund der Kündigung die Einhaltung des kritischen Wegs akut gefährdet.

Dementsprechend wird die Angebotsfrist nach VOB/A § 10a EU auf mind. 15 Tage gekürzt.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 176-497093](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 3.16.1

Title:

Bodenbelagarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gräser Fußbodenbau Inh. Katrin Otto e.K.

Postal address: Niederhohndorfer Straße 65

Town: Zwickau

NUTS code: DED45 Zwickau

Postal code: 08058
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 558 123,04 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen(GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2022