

Spain-Malaga: Lift-maintenance services

OJ S 190/2023 03/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

National registration number: P2906700F

Postal address: Avda. de Cervantes, 4

Town: Málaga

NUTS code: ES617 Málaga

Postal code: 29016

Country: Spain

Contact person: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

E-mail: perfildelcontratante@malaga.eu

Telephone: +34 951929312

Fax: +34 951926572

Internet address(es):Main address: <http://www.malaga.eu>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfildelContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Kj1%2BQWoad%2BweIBJRHQiPkQ%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfildelContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores instalados en edificios municipales.

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El funcionamiento de los aparatos elevadores está sujeto a diversa normativa que, por un lado, garantiza la calidad de los materiales que los componen y su adecuada instalación y, por otro, las condiciones de mantenimiento e inspección, de manera que siempre se encuentren en perfecto estado para su uso. A tal efecto, la normativa en vigor establece que los ascensores que prestan servicio en edificios de carácter público, contarán con el respaldo de una empresa de mantenimiento que realizará visitas periódicas que garanticen el correcto funcionamiento del aparato. Es por ello, que el mantenimiento de dichos aparatos elevadores se debe realizar a través de contratos con empresas habilitadas para la ejecución de tales operaciones, cumpliendo así con la normativa en vigor. No siendo, además, económica ni técnicamente viable disponer de medios propios que puedan realizar tales trabajos, es por lo que se considera imprescindible la contratación con una empresa que disponga de la habilitación legalmente requerida y, por lo tanto, de los medios necesarios para ejecutar los referidos trabajos, garantizándose, en consecuencia, que éstos se lleven a cabo de manera correcta y cumpliendo la normativa existente con respecto a este tipo de instalaciones. Por todo ello, se hace necesario proponer esta contratación, relativa al servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en los edificios municipales relacionados en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas, ya que se requiere disponer de una empresa habilitada y de los medios técnicos, materiales y recursos humanos, con los que no cuenta este Ayuntamiento, para poder llevar a cabo estos trabajos de una manera correcta y con estricto cumplimiento de la normativa existente al respecto.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 922 999,76 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES617 Málaga

Main site or place of performance: La contratista prestará el servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores en los edificios relacionados en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas, cuyas direcciones se indican en dicho anexo..

II.2.4. Description of the procurement

El funcionamiento de los aparatos elevadores está sujeto a diversa normativa que, por un lado, garantiza la calidad de los materiales que los componen y su adecuada instalación y, por otro, las condiciones de mantenimiento e inspección, de manera que siempre se encuentren en perfecto estado para su uso. A tal efecto, la normativa en vigor establece que los ascensores que prestan servicio en edificios de carácter público, contarán con el respaldo de una empresa de mantenimiento que realizará visitas periódicas que garanticen el correcto funcionamiento del aparato. Es por ello, que el mantenimiento de dichos aparatos elevadores se debe realizar a través de contratos con empresas habilitadas para la ejecución de tales

operaciones, cumpliendo así con la normativa en vigor. No siendo, además, económica ni técnicamente viable disponer de medios propios que puedan realizar tales trabajos, es por lo que se considera imprescindible la contratación con una empresa que disponga de la habilitación legalmente requerida y, por lo tanto, de los medios necesarios para ejecutar los referidos trabajos, garantizándose, en consecuencia, que éstos se lleven a cabo de manera correcta y cumpliendo la normativa existente con respecto a este tipo de instalaciones. Por todo ello, se hace necesario proponer esta contratación, relativa al servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en los edificios municipales relacionados en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas, ya que se requiere disponer de una empresa habilitada y de los medios técnicos, materiales y recursos humanos, con los que no cuenta este Ayuntamiento, para poder llevar a cabo estos trabajos de una manera correcta y con estricto cumplimiento de la normativa existente al respecto.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios de mejora / Weighting: 37

Cost criterion - Name: Criterio económico / Weighting: 63

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 922 999,76 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Dos (2) años, por períodos anuales.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: Instalación de sistemas de control de presencia para el apagado de luces, conforme al apdo AE del Anexo 1 al PCAP Además comprobación de pagos a subcontratista, conforme al apdo AE del Anexo 1 al PCAP

Consideraciones de tipo social. Descripción: La contratista ofrecerá al personal adscrito al contrato un Plan de Conciliación de la Vida Laboral y Familiar, conforme al apdo AE del Anexo 1 al PCAP

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/10/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/11/2023 Local time: 08:30

Place:

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población:

País:

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: Por videoconferencia y emitida por YOUTUBE en la siguiente dirección: <https://www.youtube.com/c/AyuntamientodeMálagaDirecto>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.

Postal address: Avenida de Cervantes, 4

Town: Málaga

Postal code: 29016

Country: Spain

E-mail: tarcaytomalaga@malaga.eu

Telephone: +34 951927156

Fax: +34 951926574

Internet address: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.

Postal address: Av. Cervantes, 4

Town: Málaga

Postal code: 29016

Country: Spain

E-mail: tarcaytomalaga@malaga.eu

Telephone: +34 951927156

Fax: +34 951926574

Internet address: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2023