

**Italy-Reggio Emilia: Social work services with accommodation**

OJ S 240/2020 09/12/2020

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Comune di Reggio Emilia

Postal address: piazza Prampolini 1

Town: Reggio nell'Emilia

NUTS code: ITH53 Reggio nell'Emilia

Postal code: 42121

Country: Italy

Contact person: Comune di Reggio Emilia — Servizio appalti e contratti — UOC acquisti, appalti e contratti — via San Pietro Martire 3, Reggio Emilia, ITALIA

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Telephone: +39 0522456842 / 0522456027

Fax: +39 0522456037

**Internet address(es):**Main address: <http://www.comune.re.it>Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Procedura aperta servizio «Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità a 2 lotti»

Reference number: RUD 952 del 29/10/2020

**II.1.2. Main CPV code**

85311000 Social work services with accommodation

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Affidamento della gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea rivolta a persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale, integrata con interventi di accompagnamento socio-educativo in altre strutture di accoglienza abitativa della città. Lotto 1: «Gestione pensionato Cavazzoli», CIG: 851837516E e lotto 2: «Gestione Casa albergo comunale», CIG: 8518406B00.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 2 202 680,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

**II.2. Description****II.2.1. Title**

«Gestione pensionato Cavazzoli» e altri alloggi di assistenza abitativa. CUI: S00145920351201900048; CIG: 851837516E  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

85311000 Social work services with accommodation

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH53 Reggio nell'Emilia

Main site or place of performance: Frazione Cavazzoli, comune di Reggio nell'Emilia

**II.2.4. Description of the procurement**

Affidamento della gestione di struttura «Pensionato Cavazzoli», ubicato nell'omonima frazione del Comune di Reggio Emilia, in via Rinaldi 5, destinato a famiglie (prevalentemente nuclei monogenitoriali mamma con figli minori) e donne sole inviate dai servizi sociali (a media intensità educativa) e la struttura di accoglienza abitativa temporanea Jerry Masslo, ubicata in via Marsilio da Padova 21 (ad alta autonomia — bassa intensità educativa). Il Comune garantisce la piena funzionalità della struttura, assumendo a proprio carico le spese di conduzione (manutenzione ordinaria e straordinaria — compresi i controlli, le revisioni e i collaudi dei presidi di sicurezza secondo le norme vigenti — utenze, ad eccezione delle utenze telefoniche), gli arredi e relativi accessori, gli effetti lettereschi ed il relativo servizio di lavanderia. (Vedasi art. 4 del capitolato speciale d'onere.)

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: offerta qualitativa / Weighting: 90

Cost criterion - Name: offerta economica / Weighting: 10

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 237 600,00 EUR

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante, qualora i risultati dell'appalto siano soddisfacenti, sia accertato il pubblico interesse, la convenienza al rinnovo del rapporto e siano verificate le compatibilità di bilancio, si riserva la facoltà, ai sensi degli artt. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, di optare per il rinnovo dell'appalto in essere per un periodo massimo di due anni.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Proroga di durata del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 alle medesime condizioni tecniche, nelle more di istruzione delle procedure concorsuali della nuova gara di appalto per un periodo non superiore a mesi sei.

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

CUI: S00145920351201900048.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

«Gestione Casa albergo comunale» e altri alloggi di assistenza abitativa. CUI:

S00145920351201900049; CIG: 8518406B00

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

85311000 Social work services with accommodation

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH53 Reggio nell'Emilia

Main site or place of performance: Reggio nell'Emilia, diversi indirizzi (vedasi art. 4 del capitolato speciale d'oneri).

### **II.2.4. Description of the procurement**

Affidamento della gestione di struttura Casa albergo comunale (con differenti intensità educative a seconda delle tipologie di ospitalità) ubicata a Reggio Emilia in via dell'Abate 28, destinata a persone di sesso maschile in difficoltà. Nella struttura inoltre è collocato il servizio diurno bagno e docce per popolazione (maschile e femminile), residente e non, che non riesce ad assolvere in altro modo alle funzioni di cura ed igiene della persona e la struttura di co-housing di via Doberdò 24 (ad alta autonomia — bassa intensità educativa). Oltre alla struttura di via dell'Abate, viene richiesto all'affidatario di mettere a disposizione ulteriori posti letto (minimo 5) con adeguati appartamento/i destinati ad ospitalità temporanea (OT), con possibilità di inserire anche nucleo/i familiari. (Vd. art. 4 del capitolato speciale d'oneri.)

### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: offerta qualitativa / Weighting: 90

Cost criterion - Name: offerta economica / Weighting: 10

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 593 600,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante, qualora i risultati dell'appalto siano soddisfacenti, sia accertato il pubblico interesse, la convenienza al rinnovo del rapporto e siano verificate le compatibilità di bilancio, si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, di optare per il rinnovo dell'appalto in essere per un periodo massimo di due anni.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Proroga di durata del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 alle medesime condizioni tecniche, nelle more di istruzione delle procedure concorsuali della nuova gara di appalto per un periodo non superiore a mesi sei.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

CUI: S00145920351201900049.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Si rimanda ai requisiti specifici di partecipazione all'allegato 1 del bando-disciplinare di gara e all'allegato OEV.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.5. Information about reserved contracts**

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Le condizioni sono descritte nella documentazione di gara.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/01/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 18/01/2021 Local time: 12:01

Place:

Piattaforma SATER all'indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Per l'espletamento della presente gara, il Comune di Reggio Emilia si avvale del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile all'indirizzo Internet: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> e tramite il quale si accede alla procedura, nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è necessario preventivamente:

- un Personal Computer collegato ad Internet e dotato di un browser,
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto ex art. 38, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000,
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui sotto.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

Ogni eventuale modifica, proroga, rettifica, e/o qualsiasi comunicazione relativa al presente bando/disciplinare di gara, antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, verrà portata a conoscenza degli interessati attraverso la pubblicazione nella pagina dedicata alla gara, di cui al sopraindicato indirizzo Internet, nonché nei modi e forme di legge prescritti.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale amministrativo regionale (TAR) dell'Emilia Romagna

Postal address: piazzale Santafiora 7

Town: Parma

Postal code: 43121

Country: Italy

E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)

Telephone: +39 0521286095

Fax: +39 0521208986

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio legale

Postal address: piazza Prampolini 1

Town: Reggio Emilia

Postal code: 42121

Country: Italy

E-mail: [servlegale@comune.re.it](mailto:servlegale@comune.re.it)

Telephone: +39 0522456111

Fax: +39 0522456680

Internet address: <http://www.comune.re.it>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/12/2020