

593654-2026 - Competition

Germany – IT services: consulting, software development, Internet and support – Verkauf
Campusnetz

OJ S 166/2026 28/08/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – standard
regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WISTA Management GmbH

Email: bielfeldt@wista.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Verkauf Campusnetz

Description: WISTA steht für Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort Adlershof und ist ein hochmoderner Technologiepark im Berliner Ortsteil Adlershof (Bezirk Treptow-Köpenick). Er gilt als einer der fortschrittlichsten Hochtechnologieparks Europas und ist ein zentraler Ort für Wissenschaft, Wirtschaft und Gründungen. WISTA Adlershof als Standort mit ca. 4,2 km² Fläche, ca. 1.300 Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Hochschulinstituten mit 28.000 Mitarbeitenden, Die WISTA Management GmbH agiert als Standortentwickler, Dienstleister und Wirtschaftsförderer. Sie unterstützt Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Start-ups am Standort und fördert Innovation und Wachstum in der Region. Neben ihrem Immobilienbestand verfügt WISTA über ein eigenes Campusnetz, das aus einem leistungsfähigen Kabelnetz sowie einer 5G-Infrastruktur besteht. Das Netz wurde seit 1998 kontinuierlich ausgebaut und technologisch weiterentwickelt – von klassischen Telefonie- und Datendiensten über Gigabit- und 10G-Anbindungen, Cloud- und UCC-Integration, campusweites WLAN und IoT-Anwendungen bis hin zu lokalem 5G und aktuellen Netzwerk-4.0-Themen. Es bildet damit eine wesentliche digitale Infrastruktur des Campus und ist Gegenstand des Interessenbekundungsverfahrens. Die Attraktivität des Campusnetzes ergibt sich aus seiner etablierten Telekommunikationsinfrastruktur an einem dynamisch wachsenden Hochtechnologiestandort. Das Netz verfügt über eine bestehende Kundenbasis, gewachsene Leitungswege und Netzknoten sowie redundante Carrier-Anbindungen. Zusätzliche Entwicklungsperspektiven ergeben sich aus der fortlaufenden Erweiterung des Campus durch neue Gebäude, dem Ausbaupotenzial für Cloud-, Security- und UCC-Dienste sowie der Ergänzung durch ein lokales 5G-Campusnetz. Damit bietet das Campusnetz eine belastbare infrastrukturelle Grundlage mit weiterem wirtschaftlichem und technologischem Wachstumspotenzial. Die Beweggründe für den Verkauf durch die WISTA sind eine strategische Weiterentwicklung des Campusnetzes durch einen spezialisierten Provider, mit qualifiziertem Personal und dem notwendigen Knowhow. Verkaufsgegenstand: Passive Infrastruktur (LWL, Kupfer, Rohre, Schächte, Kabelverzweiger, Hausanschlüsse) Aktive Infrastruktur (Switches, Router, Server, TK-System) Kundenverträge (soweit übertragbar, Zustimmung/ Überleitungen müssen noch geprüft werden) Frequenzzuteilung 5G (nicht

veräußerbar, Nachnutzung/ Übertragung noch regulatorisch zu prüfen, Beantragung eigener Zuteilung erforderlich) Grundstücks-/Leitungsrechte (soweit übertragbar, Dienstbarkeiten /Gestattungen noch zu prüfen) Software/Lizenzen (soweit übertragbar, Lizenzbedingungen noch zu prüfen) Kabelnetz: Das WISTA-Campusnetz am Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort Adlershof bildet die zentrale Kommunikationsinfrastruktur für Sprach- und Datendienste im Kerngebiet des Technologieparks. Es versorgt derzeit rund 400 Kunden sowie ca. 4.400 Teilnehmer im Voice-Bereich und ist damit ein wesentlicher Standortfaktor für Deutschlands größten Wissenschafts- und Technologiepark. Die vorhandene Infrastruktur umfasst eine leistungsfähige Kabelkanalanlage, ein Leitungsnetz auf Kupfer- und Glasfaserbasis, mit einer Gesamtlänge von knapp 20 Kilometern, sowie ein Gigabit-Ethernet-Backbone. Technisch genutzt werden insbesondere LWL-Backbone-Verbindungen, Monomode- und Multimode-Glasfaserkabel, Kupferkabel, Kupfer-Querkabel sowie FM-Kabel mit 100 Doppeladern. Auf der aktiven Netz- und Dienste Ebene umfasst das Campusnetz Übertragungs- und Vermittlungseinrichtungen für Sprach- und Datenkommunikation, Routing-/Switching-Komponenten, Datencore- und Accessbereiche, Netzübergänge in Weitverkehrsnetze sowie einen Kommunikationsverbund aus Kommunikationssystemen des Herstellers Unify. Die vorhandene Sprach- und Dateninfrastruktur der Nutzer ist an das Netz angeschlossen; ein Teil der Nutzer ist über LAN-Anschlüsse unter 100 Mbit/s bzw. VDSL angebunden, weitere Nutzer verfügen über Anschlüsse ab 100 Mbit/s. Die WAN-Anbindung ist redundant mit mindestens zwei externen Carriern ausgelegt und verfügt über zwei redundante Übergänge mit 100 Gbit/s. Das Campusnetz ist insbesondere als etablierte, betreiberfähige Infrastruktur mit bestehender Kundenbasis, vorhandenen Leitungswegen, dokumentierten Netzübergängen und Entwicklungspotenzial interessant. Der künftige Betreiber soll das Netz eigenverantwortlich betreiben, instand halten, fortentwickeln und gegenüber den Nutzern aktiv vermarkten. Wertrelevant sind neben der bestehenden Kupfer-, LWL- und Glasfaserinfrastruktur insbesondere die Bestandskunden, die vorhandenen TK- und Datennetzkomponenten, die Ausbaupotenziale am wachsenden Standort Adlershof sowie die Möglichkeit zur Einführung neuer Cloud-, Security-, VoIP- und UCC-Dienste. 5G-Netz: Das WISTA 5G-Campusnetz ist als lokales privates 5G-Campusnetz am Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort Adlershof konzipiert. Es dient als Ergänzung der bestehenden Kabelinfrastruktur und soll sukzessive an Outdoor- und Indoor-Standorten ausgebaut werden. Ein initialer Ausbau ist im Bereich Albert-Einstein-Straße 16 (zentraler Outdoor-Standort) sowie im Showroom/a:head-Kontext (Indoor-Standort) vorgenommen worden. Regulatorische Grundlage der 5G-Infrastruktur ist eine lokale Frequenzzuteilung der Bundesnetzagentur für den Frequenzbereich 3.700–3.800 MHz. Zuteilungsinhaberin ist die WISTA Management GmbH. Die zugeteilte Bandbreite beträgt 100 MHz; die Frequenzzuteilung ist bis zum 20.02.2030 befristet. Das Zuteilungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 0,873273 km². Technologisch basiert die 5G-Infrastruktur auf einer Nokia DAC/NDAC Medium+ Umgebung mit 5G Standalone-Architektur, Edge Core, NDAC-Manager, Nokia AirScale-Komponenten, HPE Edge Servern, Router- und Switching-Komponenten sowie SIM-Kit. Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d462663876 Internal identifier: Verg-WISTA-Campus Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 72710000 Local area network services, 32412000 Communications network, 32412000 Communications network, 32571000 Communications infrastructure

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Rechtliche Rahmenbedingungen: Veräußert werden soll das Campusnetz als wirtschaftliche und technische Gesamtheit aller hierzu gehörenden aktiven und passiven Infrastrukturkomponenten, Rechte, Verträge und sonstigen Vermögenswerte einschließlich der damit verbundenen Rechte und Pflichten. Die Übertragung erfolgt an einen im Zuge des geplanten Verfahrens zu ermittelndem Käufer mit wirtschaftlicher Wirkung zum Übertragungsstichtag. Der Verkauf ist als vollständige Übertragung des Campusnetzes vorgesehen und umfasst insbesondere – jedoch nicht abschließend – die in den nachfolgenden Absätzen näher bezeichneten Wirtschaftsgüter. Zum passiven Netz gehören sämtliche physischen, nicht strombetriebenen Leitungswege und Trägerstrukturen innerhalb des Versorgungsgebietes, insbesondere: • sämtliche verlegte Rohrverbände, Leerrohre, Kabelkanal- und Schutzrohranlagen gemäß dem Trassenverzeichnis wie sie am Übertragungsstichtag tatsächlich vorhanden sind; • sämtliche darin eingezogenen oder freiverlegten Glasfaser- (LWL) und Kupferkabel inklusive aller Spleiße, Muffen und Abschlüsse; • alle passiven Netzknoten, Kabelverzweiger (KVz), ober- und unterirdischen Verteilerkästen, Schächte sowie die passiven optischen Splitter; • sämtliche physischen Hausanschlüsse (Gf-AP / HÜP) bis zum definierten Übergabepunkt in den jeweiligen Immobilien. Zum aktiven Netz gehören alle elektronischen, optoelektronischen und strombetriebenen Komponenten, die zur Signalerzeugung, Signalübertragung und Netzsteuerung eingesetzt werden, insbesondere: • die gesamte in den zentralen Vermittlungsstellen (PoP / OLT) verbaute Systemtechnik, einschließlich aller Linecards, Switches, Core-Router und Server-Infrastrukturen; • alle netzseitigen Modems, ONTs (Optical Network Terminals) sowie netzeigene Kundenendgeräte (CPE/Router), sofern diese im Eigentum der Verkäuferin stehen; • Unterbrechungsfreie Stromversorgungen (USV), Klimaanlage, Notstromaggregate und Überwachungssysteme in den Technikstandorten. Mitverkauft werden • alle öffentlich-rechtlichen Zustimmungen (z. B. nach § 125 TKG), privaten Gestattungsverträge, Grundstücksdienstbarkeiten und Grundbucheintragungen zur Sicherung der Leitungstrassen, vorbehaltlich der Zustimmung der Vertragspartner und soweit diese übertragbar sind, wobei die Verkäuferin hierfür keine Haftung übernimmt; soweit neue Zustimmung(en) erforderlich sein sollte(n), hat der Käufer die Übertragung eigenständig zu beantragen; die Verkäuferin unterstützt hierbei, garantiert aber nicht den Übergang; • die Nutzungsrechte an Netzmanagement-Software (NMS), Firmware und Dokumentationssystemen (GIS-Daten), soweit diese übertragbar sind; • alle bestehenden Endkundenverträge sowie etwaiger Bitstream- oder Open-Access-Verträge mit Dritten (vorbehaltlich der Zustimmung der Vertragspartner und unter Einhaltung datenschutzrechtlicher Vorgaben); • alle vorhandenen Wartungs- und Serviceverträge. Das Campusnetz wird in dem Zustand verkauft und übertragen, in dem es sich am Tag der Unterzeichnung des Kaufvertrages befindet („Kauf wie es steht und liegt“). Der Käufer verpflichtet sich, die Leistungsfähigkeit, Verfügbarkeit und Servicequalität des Campusnetzes mindestens auf dem zum Vollzugszeitpunkt bestehenden Niveau zu erhalten. Teile der Infrastruktur wurden in der Vergangenheit mit öffentlichen Fördermitteln finanziert. Hieraus ergeben sich jedoch keine fortbestehenden Fristen, förderrechtlichen Bindungen oder

gesetzlichen Zugangspflichten. Der Käufer verpflichtet sich, gem. § 155 TKG das Campusnetz als offene Telekommunikationsinfrastruktur zu betreiben und allen berechtigten Zugangsnachfragern einen diskriminierungsfreien, transparenten und angemessenen Zugang zu den über das Campusnetz angebotenen Telekommunikationsdiensten zu ermöglichen. Die Vorgaben des §§ 24 ff. TKG sind zu beachten. Der Vollzug des Verkaufs steht unter dem Vorbehalt der jeweils erforderlichen gesellschaftsrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Zustimmungen. Der Käufer verpflichtet sich, den Kaufgegenstand sowie die mit dieser verbundenen Rechten und Vermögenswerte weder ganz noch teilweise zu veräußern, zu übertragen, abzutreten, einzubringen, zu vermieten, zu verpachten oder auf sonstige Weise Dritten zur wirtschaftlichen Nutzung zu überlassen, sofern die Verkäuferin hierzu nicht zuvor ihre schriftliche Zustimmung erteilt hat. Die oben aufgeführten Rahmenbedingungen sind nicht abschließend, stellen jedoch wesentlichen Aspekte dar. Die für die Angebotserstellung erforderlichen Umfang an Informationen wird den Interessenten im Zuge des Verfahrens bereitgestellt. Wir freuen uns über eine Rückmeldung per Email an marina.mladenovska@cassini.de. Ziff. 5.1.12 beschreibt eine elektronische Einreichung. Zur Klarstellung: Diese bezieht sich erst auf das spätere Ausschreibungsverfahren, noch nicht auf diese unverbindliche Interessenbekundung. Bitte reichen Sie daher Ihre Interessenbekundung per Mail bei marina.mladenovska@cassini.de ein. Bitte richten Sie auch Rückfragen an diese Mailadresse und nicht an die unter Ziff. 8.1 genannte Organisation. Inhaltlich sollte in der Rückmeldung eine kurze Unternehmensvorstellung mit den wichtigsten Key-Facts enthalten sein. Eignungsnachweise sind ausdrücklich noch nicht vorzulegen. Bitte lassen Sie uns bei Interesse Ihre Rückmeldung bis zum 15.10.2026 zukommen. Nach der aktuellen Planung soll im Herbst 2026 ein europaweites Ausschreibungsverfahren erfolgen. Der Verkauf des Campusnetzes erfolgt als Veräußerung eines Vermögenswertes. Ein öffentlicher Auftrag oder eine Konzession im Sinne des Vergaberechts ist nicht beabsichtigt. Das vorliegende Interessenbekundungsverfahren dient ausschließlich der Ermittlung potenzieller Kaufinteressenten und begründet weder einen Anspruch auf Teilnahme am weiteren Verfahren noch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Verkauf Campusnetz

Description: WISTA Management GmbH beabsichtigt den Verkauf ihres Kabelnetzes und 5G-Campusnetzes am Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort Adlershof. Als Dauer wurden nur 99 Jahre angegeben, weil die Bekanntmachungsplattform zwingend die Nennung eines begrenzten Zeitraumes vorsieht. Der Verkauf ist dauerhaft und soll nicht nach 99 Jahren rückabgewickelt werden.

Internal identifier: Verg-WISTA-Campus

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 72710000 Local area network services, 32412000 Communications network, 32412000 Communications network, 32571000 Communications infrastructure

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12489

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration: 99 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: • Käufer ist ein Kommunikationsnetzbetreiber / Provider • Nachweis der Meldebestätigung nach § 5 TKG • Hauptsitz des Käufers in EU/EWR • Auszug Handelsregister (oder vergleichbares Dokument aus einem Mitgliedsstaat der EU/EWR) • Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung (oder vergleichbares Dokument aus einem Mitgliedsstaat der EU/EWR) • Eigenerklärungen zu Russland-Sanktionen und dass beim Käufer keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: • Nachweis Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenshaftpflichtversicherung mit entsprechenden Deckungssummen • Bonitätserklärung Bank und Absichtserklärung – auch unter Gremienvorbehalt – eines Kreditinstituts oder eines Kreditversicherers, den Kauf finanziell zu begleiten oder Eigenerklärung, dass die Maßnahme durch Eigenmittel finanziert wird • Referenz zum Betrieb eines vergleichbaren, leistungsfähigen Campus-/Wissenschafts- und/oder Behördennetzes

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462663876>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://cassini.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of expressions of interest: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: im Umfang des § 56 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Es gelten die Fristen aus § 160 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WISTA Management GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WISTA Management GmbH

Registration number: HRB 40362

Postal address: Rudower Chaussee

Town: Berlin

Postcode: 12489

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Gerald Bielfeldt

Email: bielfeldt@wista.de

Telephone: +49 (30) 6392 2291

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: T: 49 30 90285300

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 473694b9-0ed9-42e6-bf6a-cbce3c6389dc - 01

Form type: Competition

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – standard regime

Notice subtype: 10

Notice dispatch date: 27/08/2026 14:39:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 593654-2026

OJ S issue number: 166/2026

Publication date: 28/08/2026