

593885-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru - Rekonstrukce vnitřního technického prostředí a střechy Domu kultury

OJ S 166/2026 28/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Žďár nad Sázavou

Email: jana.kotouckova@zdarns.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru - Rekonstrukce vnitřního technického prostředí a střechy Domu kultury

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající zejména v provedení projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru projektanta v souvislosti se záměrem kompletní rekonstrukce technických rozvodů a střešní konstrukce a pláště objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou.

Procedure identifier: 8fb81810-1235-416b-b2a1-64df2eacc863

Internal identifier: DBID 1310

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů Kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky je dostupná na profilu zadavatele.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Additional information: Žďár nad Sázavou

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru - Rekonstrukce vnitřního technického prostředí a střechy Domu kultury

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající zejména v provedení projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru projektanta v souvislosti se záměrem kompletní rekonstrukce technických rozvodů a střešní konstrukce a pláště objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou.

Internal identifier: DBID 1310

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Additional information: Žďár nad Sázavou

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/11/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Požadavek zadavatele na realizaci odborné praxe studentů místní střední průmyslové školy.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Požadavek zadavatele na zpracování: 1) koncepce hospodaření s vodou, která bude obsahovat zejména schémata sběru, úpravy, akumulace a následného využití dešťové vody a šedé vody, včetně návrhu způsobu jejího využití v rámci stavby. 2) energetické koncepce stavby, která bude obsahovat zejména schémata a návrh koncepčního řešení systémů vytápění, chlazení, větrání, případně zvlhčování/odvlhčování, přípravy teplé vody a osvětlení, včetně způsobu regulace a řízení těchto systémů.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti hlavního projektanta

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocen počet zkušeností osoby na pozici Hlavního projektanta uvedeného v seznamu členů realizačního týmu, které splňují požadavky dle odst. 5.12 písm. c) zadávací dokumentace, a které budou uvedeny nad rámec zkušeností nezbytných pro prokázání splnění kvalifikace člena realizačního týmu – Hlavního projektanta.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Bodové hodnocení pro kritérium Nabídková cena bude vypočteno podle vzorce: počet bodů kritéria = nabídková cena s nejnižší hodnotou / nabídková cena hodnocené nabídky x 100 (bodů). Bodové hodnocení pro kritérium Zkušenosti hlavního projektanta bude vypočteno podle vzorce: počet bodů kritéria = hodnocená nabídka / nabídka s nejvyšší hodnotou x 100 (bodů). Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa. Pořadí nabídek bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodového hodnocení znamená vyšší pořadí. Nabídka dodavatele s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00001310>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00001310>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Information about public opening:

Opening date: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: sídlo zadavatele

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Cena bude hrazena průběžně pod dokončení jednotlivých částí plnění.

Splatnost 30 dnů. Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu smlouvy - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Žďár nad Sázavou

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Žďár nad Sázavou

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Žďár nad Sázavou

Registration number: 00295841

Postal address: Žižkova 227

Town: Žďár nad Sázavou

Postcode: 59101

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: jana.kotouckova@zdarns.cz

Telephone: +420 771133175

Internet address: <https://www.zdarns.cz/>

Buyer profile: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: a7c191dc-d1ee-4a62-b3ac-c54b90d32452 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/08/2026 09:20:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 593885-2026

OJ S issue number: 166/2026

Publication date: 28/08/2026