

Germany-Schorndorf: Construction work for kindergarten buildings**OJ S 242/2019 16/12/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Schorndorf – Fachbereich Gebäudemanagement

Postal address: Karlstraße 3

Town: Schorndorf

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Postal code: 73614

Country: Germany

Contact person: Fachbereich Gebäudemanagement – Frau Christina Kaltsami

E-mail: Christina.Kaltsami@Schorndorf.de

Telephone: +49 71816022633

Fax: +49 718160272633

Internet address(es):Main address: www.schorndorf.deAddress of the buyer profile: www.schorndorf.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planung und schlüsselfertige Errichtung eines 6-gruppigen Kindergartens einschließlich dessen Außenanlagen im Stöhrerweg in Schorndorf

II.1.2. Main CPV code

45214100 Construction work for kindergarten buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Schorndorf will den dringenden Bedarf an Flächen für die Kinderbetreuung durch die Realisierung von 2 Neubauten nachkommen. Hierfür sollen 2 6-gruppige Kindergärten einschließlich deren Außenanlagen erstellt werden. Die Stadtverwaltung plant hierbei einen Qualitätsstandard zu definieren, der für die künftigen städtischen Kindergartenneubauten als Typus gelten soll. Die Abwicklung der Baumaßnahmen erfolgt zeitlich aufeinanderfolgend. Das

erste zu realisierende Projekt befindet sich in der Haldenstraße im Teilort Haubersbronn („Los 1“) und soll im Februar 2020 an den Nutzer übergeben werden. Die zweite Baumaßnahme befindet sich entlang des Stöhrerwegs im nördlichen Teil der Kernstadt („Los 2“) und soll im Februar 2021 betriebsfertig sein. Für die funktionale Umsetzung der Projekte hat die Stadt Schorndorf entschieden, die Leistungen im Wege einer kombinierten Ausschreibung der Planungs- und schlüsselfertigen Bauleistungen an Generalübernehmer zu vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Kindergarten „Stöhrerweg“

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services, 45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Main site or place of performance: Schorndorf

II.2.4. Description of the procurement

Der 6-gruppige Kindergarten „Stöhrerweg“ in Schorndorf-Nord soll zeitlich zu Los 1 versetzt im Februar 2021 an den Nutzer übergeben werden soll. Gegenstand dieses Loses ist die Planung und schlüsselfertige Errichtung („Planen und Bauen“) des 6gruppigen Kindergartens „Stöhrerweg“ auf der Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung, die es den teilnehmenden Unternehmen insbesondere ermöglichen soll, unterschiedliche Konstruktionssysteme anbieten zu können. Vor diesem Hintergrund hat die Stadt Schorndorf eine „Orientierungsplanung“ erstellt, die die wesentlichen gewünschten Raum- und Funktionsanforderungen planerisch darstellt und diesbezüglich die funktionale Leistungsbeschreibung ergänzt. Der 6-gruppige Kindergarten „Stöhrerweg“ soll jeweils 3 Gruppen Kinder U3 sowie Kinder Ü3 umfassen und somit für den Aufenthalt von ca. 105 Kinder (30 Kinder U3 und 75 Kinder Ü3) ausgerichtet sein.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Architektonische Gestaltung/Funktionalität / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Bautechnische Qualität einschließlich Nachhaltigkeit / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzept zur termingetreuen Abwicklung / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Pauschalpreis / Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kindergarten „Stöhrerweg“
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services, 45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis
Main site or place of performance: Schorndorf

II.2.4. Description of the procurement

Der 6-gruppige Kindergarten „Stöhrerweg“ in Schorndorf-Nord soll zeitlich zu Los 1 versetzt im Februar 2021 an den Nutzer übergeben werden soll. Gegenstand dieses Loses ist die Planung und schlüsselfertige Errichtung („Planen und Bauen“) des 6gruppigen Kindergartens „Stöhrerweg“ auf der Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung, die es den teilnehmenden Unternehmen insbesondere ermöglichen soll, unterschiedliche Konstruktionssysteme anbieten zu können. Vor diesem Hintergrund hat die Stadt Schorndorf eine „Orientierungsplanung“ erstellt, die die wesentlichen gewünschten Raum- und Funktionsanforderungen planerisch darstellt und diesbezüglich die funktionale Leistungsbeschreibung ergänzt. Der 6-gruppige Kindergarten „Stöhrerweg“ soll jeweils 3 Gruppen Kinder U3 sowie Kinder Ü3 umfassen und somit für den Aufenthalt von ca. 105 Kinder (30 Kinder U3 und 75 Kinder Ü3) ausgerichtet sein.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Architektonische Gestaltung/Funktionalität / Weighting: 30
Quality criterion - Name: Bautechnische Qualität einschließlich Nachhaltigkeit / Weighting: 20
Quality criterion - Name: Konzept zur termingetreuen Abwicklung / Weighting: 5
Cost criterion - Name: Pauschalpreis / Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 036-077854](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Planung und schlüsselfertige Errichtung eines 6-gruppigen Kindergartens einschließlich dessen Außenanlagen im Stöhrerweg

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rubner Objektbau GmbH

Postal address: J. -G. -Mahl-Straße 40

Town: Bruneck

NUTS code: IT Italia

Postal code: 39032

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bei den Angaben unter den Ziffern II.1.7) und V.2.4) handelt es sich um auszufüllende Pflichtfelder. Aus Gründen der Geheimhaltung sind hier fiktive Werte eingetragen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2019