

Germany-Neubrandenburg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 190/2023 03/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Postal address: Neustrelitzer Straße 121

Town: Neubrandenburg

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Postal code: 17033

Country: Germany

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.vergabe.rib.de>Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.rib.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. Teil 3, Abschnitt 1 gem. Paragraphen 33 - 37

HOAI 2013, 1. Änderungsverordnung vom 02.12.2020

Reference number: 22D10144N

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das SBL Neubrandenburg plant in Waren, Teterower Str. den Neubau eines Polizeidienstgebäudes, als dreigeschossigen abgewinkelten Baukörper. Das Grundstück ist Eigentum des Landes Mecklenburg-Vorpommern und umfasst eine Größe von 5.340 m². Es ist beabsichtigt EFRE-Mittel der EU-Förderperiode 2021-2027 anteilig für energetische Verbesserung einzusetzen.

Im Gebäude sind das Polizeihauptrevier und Kriminalkommissariat-Außenstelle unterzubringen.

Programmflächen:

NUF: 1.458 m2 zzgl. 240 m2 für Garagen

BGF: 2.435 m2 zzgl. 275 m2 für Garagen

Die BWK (KG 300+400) betragen 6,61 Mio EURO brutto, es entfallen auf die KG 300 4.33 Mio EURO und KG 400 2.28 Mio EURO

Bauzeitraum ist 04/2025-11/2027

Leistungsumfang: LST 1(LPH 2-4), optional LST 2,3,4(LPH 5-8) mit hohen

Planungsanforderungen Besondere Leistungen: Übertragung der Planungs- und Kostendaten gem. Abschnitt K6 RBBau

Das in der 2. Wertungsstufe geforderte Konzept für die Lösung der Planungsaufgabe hat keinen Anspruch auf Umsetzung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 146 562,03 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: 17192 Waren/Müritz

II.2.4. Description of the procurement

Das SBL Neubrandenburg plant in Waren, Teterower Str. den Neubau eines Polizeidienstgebäudes, als dreigeschossigen abgewinkelten Baukörper. Das Grundstück ist Eigentum des Landes Mecklenburg-Vorpommern und umfasst eine Größe von 5.340 m2. Es ist beabsichtigt EFRE-Mittel der EU-Förderperiode 2021-2027 anteilig für energetische Verbesserung einzusetzen.

Im Gebäude sind das Polizeihauptrevier und Kriminalkommissariat-Außenstelle unterzubringen.

Programmflächen:

NUF: 1.458 m2 zzgl. 240 m2 für Garagen

BGF: 2.435 m2 zzgl. 275 m2 für Garagen

Die BWK (KG 300+400) betragen 6,61 Mio EURO brutto, es entfallen auf die KG 300 4.33 Mio EURO und KG 400 2.28 Mio EURO

Bauzeitraum ist 04/2025-11/2027

Leistungsumfang: LST 1(LPH 2-4), optional LST 2,3,4(LPH 5-8) mit hohen

Planungsanforderungen Besondere Leistungen: Übertragung der Planungs- und Kostendaten gem. Abschnitt K6 RBBau

Das in der 2. Wertungsstufe geforderte Konzept für die Lösung der Planungsaufgabe hat keinen Anspruch auf Umsetzung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 33

Quality criterion - Name: Schriftliches Konzept für die Planungsaufgabe / Weighting: 47

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 042-123439](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22D10144N

Title:

Objektplanung Gebäude und Innenräume

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: buttler architekten GmbH
Postal address: Buchbinderstraße 2
Town: Rostock
NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt
Postal code: 18055
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 146 562,03 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postal code: 19053
Country: Germany
Telephone: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg
Postal address: Neustrelitzer Straße 121
Town: Neubrandenburg
Postal code: 17033
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2023