

Germany-Münster: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 190/2023 03/10/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

Postal address: Hohenzollernring 80

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48145

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.blb.nrw.de>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1EUSSCBY/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1EUSSCBY>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Immobilien

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

BLB NRW / Lützow-Kaserne / NB Wirtschafts- und Betreuungsgebäude / Tragwerksplanung

Reference number: 060-22-00378

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der BLB NRW NL Münster, als baudurchführende Ebene für Bundesbauten des Landes NRW, errichtet auf der Liegenschaft Lützow Kaserne in Münster Handorf für den Maßnahmenträger Bundesministerium für Verteidigung (BMVg) den Neubau eines Wirtschafts- und Betreuungsgebäudes mit ca. 3.774 qm BGF.

Das Gebäude dient der Truppenverpflegung am Standort Münster für 600

Verpflegungsteilnehmer, sowie der Versorgung anderer Verpflegungsausgabestellen.

Hierfür sind eine Großküche mit Spülküche, Lagern, Kühlzellen, etc. sowie ein Gastraum mit Ausgabeeinrichtung und Verkaufsbereich und die notwendigen Sanitär- und Sozialräume vorzusehen.

Als weitere Nutzung wird die Betreuung, die Pflege der Kameradschaft, die Erholung und Unterhaltung der Soldat*Innen in dem Neubau angesiedelt.

Hierfür ist ein separater Gastraum mit Thekenbetrieb, sowie ein Clubraum mit Terrassenbereich, ein Unterhaltungsraum und ein Tagungs- und Konferenzraum vorzusehen.

Nach Fertigstellung des Neubaus ist der eingeschossige, unterkellerte Altbau mit Flachdach abzureißen und die Grünfläche wieder herzurichten.

Als Baumaßnahme des Bundes sind für die Planung die Grundsätze der NRBBau umzusetzen, unter Berücksichtigung unterschiedlicher, bundeswehrspezifischer Richtlinien. Weiterhin sind die Erlasse für Klimaneutrale Neubauten des Bundes, Leitfaden Barrierefreies Bauen und Recycling umzusetzen.

Im Rahmen eines zweistufigen VgV Verfahrens sind jeweils die Leistungsbilder Gebäude /Innenräume, sowie TGA vergeben worden.

Weitere Leistungsbilder wie Freianlagenplanung, Ingenieurbauwerke, Bauphysik, Schadstoffgutachten, Brandschutzgutachten, Prüfstatik, Baugrundgutachten, Küchenplanung, etc. werden voraussichtlich im Unterschwellenbereich vergeben.

Die Leistungen umfassen gem. NRBBau die Aufstellung der IPU (Initiale Bauunterlage), sowie die weitere Durchführung der Planung und Umsetzung der Baumaßnahme auf Grundlage der FPU (Finale Bauunterlage). Auf Anforderung kann die ES-Bau Teil I-V (nach alter RBBAU) digital eingesehen werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Lützow Kaserne 48157 Münster

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung: Die Leistungsphasen 1-4 der Tragwerksplanung werden unmittelbar mit Vertragsschluss beauftragt.

Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf der vorgenannten Leistungen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mindestens 150.000 EUR netto
2. Erklärung des Bieters über die Absicht zum Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen über die Versicherungssummen von mindestens 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden, mindestens zweifach maximiert bei natürlichen und mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. mindestens 2 Mitarbeitende im Bereich Tragwerksplanung Gebäude gemäß § 51 HOAI (Qualifikation Dipl.-Ing./M Sc.)
2. Zwei Referenzobjekte: Leistungserbringung aus dem Leistungsbild Fachplanung Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI, in den Leistungsphasen 2-6 für den Neubau eines Objekts mindestens in der Honorarzone II, Baukosten der KG 300 nach DIN 276 von 6,0 Mio. EUR brutto und mit einer BGF von 2.500 m² und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 31.10.2017 und dem 01.10.2023.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Abgabe der Eigenerklärung entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 (Bezug Russland)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/10/2023 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/10/2023 Local time: 08:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1EUSSCBY

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemomblerstr. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499-163

Internet address: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

Postal address: Hohenzollernring 80

Town: Münster

Postal code: 48145

Country: Germany

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2023