

Belgium-Brussels: Architectural and related services**OJ S 240/2020 09/12/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'Aménagement Urbain — SA de droit public

National registration number: BE0876.515.952

Postal address: Rue Brederode 9

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Madame Claire Heughebaert

E-mail: c.heughebaert@sau.brussels

Telephone: +32 28993809

Internet address(es):Main address: www.sau.brussels**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission complète d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, techniques spéciales, expertise environnementale et durable-coordination PEB, coordination sécurité et santé, acoustique, BIM) pour le projet de construction d'un ensemble mixte comprenant une caserne de pompiers et un équipement sportif sis Chaussée de Mons 409 à 1070 Anderlecht.

Reference number: MO-MD 225 bis

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 277 739,67 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Chaussée de Mons 409 — 1070 Anderlecht.

II.2.4. Description of the procurement

Le projet consiste, sur le site de la Chaussée de Mons 409 à 1070 Anderlecht, en:

- la déconstruction du bâtiment existant;
- la construction d'un nouveau bâtiment ou d'un ensemble de nouveaux bâtiments.

Cette nouvelle construction accueillera les fonctions suivantes:

- une caserne de pompiers de type «Poste avancé du service incendie» (PASI);
- un centre sportif. Ce centre sportif est, pour la plus grande salle omnisports, mutualisé avec la caserne et répond à une partie du programme de celle-ci.
- un parking souterrain.

Le projet, outre ses aspects fonctionnels qui doivent lui permettre de dispenser un service public de qualité, cherchera à:

- donner une image symbolique des fonctions abritées;
- démontrer la capacité à construire un projet mixte et complémentaire sur un site, porteur de sens pour le quartier et la Région, exemplaire dans la mise en œuvre des ambitions du Plan-Canal de la Région de Bruxelles-Capitale et contribuant à la valorisation du territoire du Canal;
- être exemplaire en matière de durabilité et d'approche circulaire, lors de la conception, du chantier et des travaux (notamment réversibilité de la conception et de la mise en œuvre du bâtiment).

Le PASI et l'équipement sportif seront gérés par deux entités distinctes. Ceci doit être pris en considération notamment pour le volet techniques spéciales.

L'ensemble étant destiné à rester en gestion publique, le projet devra être appréhendé en termes de coût global. Les choix à opérer, notamment en matière énergétique, devront prendre cette dimension en considération.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Technicité / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Budget / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 216-530542](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: MO-MD 225 bis

Title:

Mission complète d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, techniques spéciales, expertise environnementale et durable-coordination PEB, coordination sécurité et santé, acoustique, BIM) pour le projet de construction d'un ensemble mixte comprenant une caserne de pompiers et un équipement sportif sis Chaussée de Mons 409 à 1070 Anderlecht.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bogdan & Van Broeck Architects

Postal address: Quai au Foin 55

Town: Brussel

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1000

Country: Belgium

Telephone: +32 26090065

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 277 739,67 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Ce marché correspond à une nouvelle publication du marché MO-MD 225.

Il est identique à celui-ci, hormis le fait qu'il active e-Tendering.

Honoraires:

Les honoraires ne constituent pas un critère d'attribution et sont fixés forfaitairement à 13 %.

Le montant des honoraires sera calculé sur le coût réel des travaux approuvé par le maître d'ouvrage. Tant que celui-ci n'est pas connu, il est établi provisoirement sur l'estimation du coût des travaux.

Indemnité:

Chaque soumissionnaire, pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et qu'il ait obtenu 50 % des points au regard des critères d'attribution, se verra proposer une indemnité forfaitaire de 12.000,00 EUR (TTC).

En cas de commande de la mission complète, la rétribution perçue est considérée comme une avance d'honoraire qui viendra donc en déduction des honoraires de l'adjudicataire désigné pour ce marché.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/12/2020