

594294-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.

OJ S 166/2026 28/08/2026

Contract modification notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Email: dzp@ump.edu.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.

Description: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.

Procedure identifier: 319ffd88-7eb2-427c-a11f-f112d0ba088f

Internal identifier: PN-44/24

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45223000 Structures construction work, 45233140 Roadworks, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Town: Poznań

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.

Description: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym - załączniku nr 3 do SWZ

Internal identifier: PN-44/24

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień objętych prawem opcji, szczegółowo opisanych w załączniku nr 3 do SWZ – PFU a także w załączniku nr 1 do SWZ (projekcie umowy)

5.1.2. Place of performance

Town: Poznań

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 870 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 71 503 492,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Budimex S. A.

Subcontractor:

Official name: DEDECO Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 4 Budimex

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 31 503 492,00 PLN

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa DZP-99/24

Date on which the winner was chosen: 14/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 29/08/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 526752-2024

Identifier of the modified contract: Umowa DZP-99/24

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Strony uznają, że konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działający z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Po zawarciu Umowy ujawniły się nowe okoliczności, które uniemożliwiają UMP ukończenie Inwestycji Varia. W szczególności wzrosło ryzyko istotnego zwiększenia kosztów całkowitych przedsięwzięcia, zarówno w wyniku koniecznych zmian zakresu prac projektowych i robót budowlanych, jak i potencjalnych roszczeń kontraktowych Wykonawcy (w tym waloryzacyjnych oraz terminowych). Mając na uwadze ujawnione przeszkody, UMP postanowił o częściowym ograniczeniu Inwestycji Varia (w zakresie wykonania pełnej dokumentacji projektowej oraz budowy budynku dydaktyczno-naukowego) i jej realizacji w okresie późniejszym. Niezbędne jest zawarcie aneksu, na mocy którego Wykonawca zrealizuje część prac projektowych dotyczących budynku dydaktyczno-naukowego Varia oraz wykona prace projektowe dotyczące garażu naziemnego wielokondygnacyjnego. Nadto, działając na podstawie §25 ust. 1 Umowy, UMP powierza Budimex wykonanie garażu objętego w Umowie Prawem Opcji nr 1, tj. roboty budowlane w zakresie dolnych kondygnacji garażu naziemnego wielokondygnacyjnego (łącznie 257 miejsc postojowych) wraz z zagospodarowaniem terenu przynależnego do garażu oraz Opcją nr 2, tj. roboty budowlane w zakresie górnych kondygnacji garażu naziemnego wielokondygnacyjnego (łącznie 277 miejsc postojowych)

7.1.1. Change

Description of modifications: Strony zgodnie postanawiają, zmienić § 1 ust. 1 i 2 Umowy i nadać mu następujące brzmienie: 1. Zamawiający zlecił, a Wykonawca przyjął do wykonania kompleksową realizację inwestycji pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie szczegółowo opisanym w Załączniku nr 1 do Umowy (SWZ wraz z załącznikami, w tym PFU). W trakcie realizacji Umowy, strony postanowiły o zmianie Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 PZP, ograniczając zakres przedmiotu Umowy do rozbudowanej koncepcji architektonicznej budynku dydaktyczno-naukowego oraz zaprojektowania i wybudowania garażu naziemnego wielokondygnacyjnego, co szczegółowo opisane zostało poniżej w ust. 2 § 1. 2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności: 1) wykonanie rozbudowanej koncepcji architektonicznej budynku dydaktyczno-naukowego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla garażu naziemnego wielokondygnacyjnego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w zakresie garażu (...) 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad budową garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w trakcie realizowanych robót w zakresie objętym dokumentacją projektowo-kosztorysową, o której mowa w pkt. 1; 3) wykonanie wszystkich robót budowlanych dotyczących garażu

naziemnego wielokondygnacyjnego, opisanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w pkt. 1 powyżej, wraz z wyposażeniem garażu w zakresie określonym w PFU; 4) Wykonawca ma obowiązek wykonać również, o ile będą konieczne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie garażu naziemnego wielokondygnacyjnego, inwentaryzacje stanu istniejącego, projekty rozbiórek, projekty przyłączy, sieci, podziemnej infrastruktury technicznej, przekładek i usunięcia kolizji, projekty przebudowy dróg, zasilania placu budowy, a także inne wymagane przez obowiązujące przepisy oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, zgody, niezbędne z punktu widzenia celu, jakiemu garaż naziemny wielokondygnacyjny ma służyć. ZMIANA TERMINU: Ponadto Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy zmieniony Aneks nr 2 (wykona wszystkie zobowiązania umowne w terminie nie dłuższym niż 31 miesięcy licząc od dnia zawarcia Aneksu), w tym ustalono terminy pośrednie. ZMIANA WYNAGRODZENIA: Strony zgodnie postanawiają, zmienić § 12 ust. 1, 3, 4 i 6 Umowy i nadać im następujące brzmienie: 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 ustala się łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości 40 000 000,00 zł netto, 49 200 000,00 zł brutto, w tym 9 200 000,00 zł podatku VAT. ### "Wartość przetargu" w punkcie 6.1.2 odnosi się do różnicy będącej następstwem modyfikacji umowy wynikającej z aneksu nr 2 - zgodnie z instrukcją: W przypadku ogłoszenia o modyfikacji – wartość modyfikacji. ### Z uwagi na wielkość pola pełna treść aneksu dostępna na wniosek u Zamawiającego.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Registration number: 7770003104

Department: Dział Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Fredry 10

Town: Poznań

Postcode: 61-701

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych

Email: dzp@ump.edu.pl

Telephone: 061 854 60 13

Internet address: <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 00-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Budimex S. A.

Registration number: 5261003187

Postal address: ul. Siedmiogrodzka 9

Town: Warszawa

Postcode: 01-204

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: DEDECO Sp. z o.o.

Registration number: 852 100 17 56

Postal address: Al. Wojska Polskiego 8 lok. 41a

Town: Szczecin

Postcode: 70-471

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a9273079-4796-4e6f-bbd8-b050b0de1921 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 27/08/2026 10:34:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 594294-2026

OJ S issue number: 166/2026

Publication date: 28/08/2026