

Finland-Hämeenlinna: Construction materials and associated items**OJ S 226/2021 22/11/2021****Contract notice****Supplies****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sarastia Oy
National registration number: 2360731-5
Postal address: Palokunnankatu 26
Town: Hämeenlinna
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 13100
Country: Finland
Contact person: Juhani Törni
E-mail: juhani.torni@sarastia.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.sarastia.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Kotkan kaupunki
National registration number: 01602257
Town: Kotka
NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso
Country: Finland
E-mail: hankinta@sarastia.fi
Internet address(es):
Main address: <https://www.kotka.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Haminan kaupunki
National registration number: 02424966
Town: Hamina
NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso
Country: Finland
E-mail: hankinta@sarastia.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.hamina.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymä
National registration number: 1958694-5
Town: Kotka
NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso
Country: Finland
E-mail: hankinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.ekami.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Kotkan Asunnot Oy

National registration number: 0159932-6

Town: Kotka

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Country: Finland

E-mail: juhani.torni@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://kotkanasunnot.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=328468&tpk=f83484e4-8e8e-4a5d-ba70-07791e891c03>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=328468&tpk=f83484e4-8e8e-4a5d-ba70-07791e891c03>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

LVI-tarvikkeet / Etelä-Kymenlaakso

II.1.2. Main CPV code

44100000 Construction materials and associated items

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

Sarastia Oy pyytää tarjoustanne kiinteistöissä ja niiden tonteilla käytettävistä LVI-tarvikkeista tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Kilpailutus suoritetaan avoimena menettelynä, jolla perustetaan kahteen osakokonaisuuteen jaettu useamman toimittajan puitejärjestely. Kilpailutuksen valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta, vertailuperusteena paras hintalaatusuhde. Tarjoaja saa tarjota yhteen tai molempiin osakokonaisuuksiin. Vaihtoehtoisia tarjouksia, rinnakkaisia tarjouksia tai osakokonaisuuksien sisäisiä osatarjouksia tai ei hyväksytä.

Tarjouspyynnössä ilmoitetut volyymitiedot ovat sopimuskauden aikaisia ostoja koskevia arvioita, jotka eivät sido hankintayksikköä eikä sopimusta käyttäviä tilaajia miltään osin. Sopimus ei sisällä määräostovelvollisuutta. Puitejärjestelyyn valitaan 3-5 hyväksyttävissä olevaa tarjoajaa per osakokonaisuus. Valinta tapahtuu tarjoajien ansaitsemien pisteiden mukaisessa paremmuusjärjestyksessä. Mikäli useampi tarjoaja ansaitsee saman pistemäärän, hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn mukaan otettavan tarjoajan suorittamalla puolueettoman arvonnän. Arvonta on oikeuskäytännössä hyväksytty tapa. Puitejärjestelyn asiakkaina (tilaajina) ovat Kotkan kaupunki, Kotkan Asunnot Oy, Haminan kaupunki sekä Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymä EKAMI. Lisäksi puitejärjestelyn optioasiakkaina ovat Virolahden ja Miehikkälän kunnat. Puitejärjestelyä ei ole mahdollista laajentaa muille kuin edellä mainituille optioasiakkaille. Puitejärjestely on kestoaltaan määraaikainen kaksi (2) vuotta. Puitejärjestelyyn sisältyy lisähankintamahdollisuutena optio jatkaa sopimuskautta kahdella (2) vuodella. Optiokausi otetaan automaattisesti käyttöön, ellei Hankintayksikkö toisin ilmoita viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen määraaikaisen sopimuksen päättymistä. Sopimuskausi astuu voimaan aikaisintaan sitten, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi tai kun markkinaoikeus on antanut sopimukselle täytäntöönpanoluvan ja sopijapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Sopimukseen sitoutuneet yhteisöt siirtyvät sopimuksen piiriin välittömästi sopimuskauden käynnistyttyä. Sopimuksen irtisanomisaika on molempien sopijapuolten ja hankintaan sitoutuneiden yhteisöjen osalta kuusi (6) kuukautta määraaikaisuudesta huolimatta. Mikäli saman toimittajan kanssa tehdään yksi puitesopimus, joka sisältää molemmat tarjouspyynnön mukaiset osakokonaisuudet, tarjoaja huomioi, että irtisanominen on mahdollista tehdä myös osakokonaisuuskohtaisesti. Tarjoaja sitoutuu tarjouksellaan kaikkiin tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin, eikä tarjoajalla ole oikeutta asettaa tarjoukseensa omia ehtojaan. Hankintayksiköllä on oikeus tarkistaa tarjoajan tarjousasiakirjoissa antamat tiedot ennen hankintapäätöksen tekemistä. Tarjouspyynnön vastaisia, myöhässä tai muutoin virheellisesti toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä. HUOM! Tarjouspalvelun käyttöön liittyvissä ongelmissa tarjoajan tulee olla yhteydessä Cloudia-tukeen: tuki@cloudia.fi / 020 766 1075. Sarastia ei vastaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 740 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Mikäli tarjoaja valitaan molempiin osakokonaisuuksiin, tehdään tarjoajan kanssa yksi puitesopimus, joka koskee molempia osakokonaisuuksia. Sopijapuolilla on oikeus irtisanoa tai purkaa puitesopimus yhden tai molempien osakokonaisuuksien osalta.

II.2. Description

II.2.1. Title

TAVANOMAISET TILAUKSET

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

44100000 Construction materials and associated items

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää kiinteistöihin ja niiden tonteille asennettavat LVI-tarvikkeet ilmansuodattimia lukuun ottamatta. Hankinnan kohteet kriteereineen on määritelty tarkemmin tarjouspyynnön osiossa Hankinnan kohteen kriteerit.

Tässä osakokonaisuudessa edellytetään, että tarjoajalla on noutopiste, josta tilaaja voi noutaa tuotteet omaan lukuunsa. Noutopistettä koskevat kriteerit on ilmoitettu osiossa Hankinnan kohteen kriteerit.

Tässä osakokonaisuudessa tarjoushinnat muodostavat sopimushinnat, joita noudatetaan aina, kun tilaaja ei pyydä täsmennettyjä hintoja kevennetyllä kilpailutuksella. Hintoja voidaan pyytää täsmentämään kevennetyllä kilpailutuksella, mikäli kyseessä on selkeästi tavanomaista suurempi kertahankinta tai kilpailutettujen tuotteiden ulkopuoliset tuotteet tai mikäli tilaaja kilpailuttaa itselleen sellaisen toimituskokonaisuuden, jonka suhteen on muutoin perusteltua pyytää täsmennettyjä hintoja.

Molempiin osakokonaisuuksiin valitulla tarjoajalla on oikeus myydä tuotteitaan puitejärjestelyn ehtojen mukaan sekä noudettuna tarjoajan toimipisteestä että toimitettuna perille tilaajan osoittamaan paikkaan kaikista puitesopimuksen mukaisista toimipisteistään, kunhan sopimuksen mukaiset toimipistevaatimukset ja muut sopimusehdot täyttyvät.

Ks. lisätiedot toimittajavalinnan logiikasta sopimusluonnoksesta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitesopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena optio jatkaa sopimuskautta kahdella (2) vuodella.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

PROJEKTILUONTOISET TILAUKSET

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

44100000 Construction materials and associated items

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää kiinteistöihin ja niiden tonteille asennettavat LVI-tarvikkeet ilmansuodattimia lukuun ottamatta. Hankinnan kohteet kriteereineen on määritelty tarkemmin tarjouspyynnön osiossa Hankinnan kohteen kriteerit.

Tässä osakokonaisuudessa Tilaaja hankkii tuotteet lähtökohtaisesti erinäisiin projektiluonteisiin kokonaisuuksiin, jolloin Tilaaja suorittaa kaikkien tilausten osalta kevennetyn kilpailutuksen. Tarjoaja vastaa tilausten toimittamisesta tilaajan osoittamaan kohteeseen sopimuksen mukaisten toimitusehtojen mukaan. Toimituksia koskevat kriteerit on ilmoitettu osioissa Hankinnan kohteen kriteerit sekä Soveltuvuusvaatimukset.

Tässä osakokonaisuudessa tarjoukseen annettavat hinnat muodostavat niin sanotut takuuhinnat. Takuuhinnoilla tarkoitetaan sellaisia hintoja, joilla tarjoaja kykenee myymään yksittäisiä tuotteita tilaajien ostovolymista riippumatta. Tässä osakokonaisuudessa Tilaajat suorittavat kevennetyn kilpailutuksen aina vähintään hintojen osalta. Perusteena on hankinnan myötä tiedossa oleva tarkka hankintamäärä ja / tai muutoin täsmennetyt sopimusehdot, joiden perusteella tarjoajilla voi olla mahdollisuus antaa takuuhintaan* nähden parempi tarjous. Tilaajilla on oikeus järjestää kevennetty kilpailutus myös, mikäli kyseessä on kilpailutettujen tuotteiden ulkopuoliset tuotteet, tai mikäli tilaaja kilpailuttaa itselleen esimerkiksi vakio toimittajan jonkin tietyn projektin ajaksi.

Molempiin osakokonaisuuksiin valitulla tarjoajalla on oikeus myydä tuotteitaan puitejärjestelyn ehtojen mukaan sekä noudettuna tarjoajan toimipisteestä että toimitettuna perille tilaajan osoittamaan paikkaan kaikista puitesopimuksen mukaisista toimipisteistään, kunhan sopimuksen mukaiset toimipistevaatimukset ja muut sopimusehdot täyttyvät.

Ks. lisätiedot toimittajavalinnan logiikasta sopimusluonnoksesta.

*Takuuhinta on käsitelty osiossa Hankinnan kohteen kriteerit sekä sopimusluonnoksessa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 140 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitesopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena optio jatkaa sopimuskautta kahdella (2) vuodella.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 10

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/01/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/01/2022 Local time: 09:01

Place:

Sarastia Oy Hankintapalvelut / Hämeenlinna

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaus ei ole julkinen tilaisuus.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/11/2021