

594431-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Udbud af 2 fagentrepriser - Betonelementer og Limtræ - Parkeringshus, byggefelt 6.6. - Svanemølleholm
OJ S 166/2026 28/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: 5E Byg A/S

Email: mha@5e-byg.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud af 2 fagentrepriser - Betonelementer og Limtræ - Parkeringshus, byggefelt 6.6. - Svanemølleholm

Description: 5E Byg A/S skal som Totalentreprenør og delegeret bygherre opføre P-hus for AP Ejendomme P/S på ejendommen beliggende Svanemølleholm, 2150 Nordhavn (herefter benævnt ejendommen). Udbuddet omhandler to underentrepriser: 1. Koordinering, projekteringen og levering af betonelementer og 2. Koordinering, projekteringen og levering af Limtræ til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i Svanemølleholm kvarteret i Nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af den udbudte underentreprise.

Procedure identifier: 2af4c854-af7f-4735-98d7-90706df57596

Internal identifier: 34192-0218

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Der udbydes 2 fagentrepriser. Udbuddet afholdes som offentligt udbud i henhold til §§ 56-57 i Lovbekendtgørelse 2025-02-03- nr. 116 (herefter benævnt "udbudsloven"). Tildelingskriteriet er Pris.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44114000 Concrete, 44114200 Concrete products, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45422100 Woodwork, 45432114 Wood flooring work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Svanemølleholm

Town: Nordhavn

Postcode: 2150

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

2.1.4. General information

Additional information: 5E skal som Totalentreprenør og delegeret bygherre opføre et parkeringshus for AP Ejendomme P/S på ejendommen beliggende Svanemølleholm, 2150 Nordhavn, matr.nr. 6401 Udenbys Klædebo Kvarter, København. (herefter benævnt "Ejendommen"). 5E forestår som delegeret bygherre på vegne af Bygherre udbud af arbejderne i flere særskilte underentrepriser. Det er muligt at byde på flere underentrepriser

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Betonelementer

Description: Betonelementer. Dette udbud omhandler koordinering, projekteringen og levering af Betonelementer til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i svanemølleholm kvarteret i nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til projektmateriale (bilag 3-32) og tilbudsliste (bilag 3)

Internal identifier: 34192-0218/lmh-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44114000 Concrete, 44114200 Concrete products, 45113000

Siteworks, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262300 Concrete work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Svanemølleholm

Town: Nordhavn

Postcode: 2150

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Der er særlige uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og adfærdskodeks. Disse fremgår af bilaget "Entreprisekontrakt.

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris (80%)

Description: Vurderingen foretages på baggrund af den afgivne faste samlede entreprisum ekskl. moms, som er angivet i tilbudslisten. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Prisstabilitet ved variable materialemængder (20%)

Description: Der evalueres på grundlag af de reguleringsenhedspriser, som tilbudsgiver angiver i bilaget Prisreguleringsmodel. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 1 Month

Information about public opening:

Opening date: 28/09/2026 08:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: 5E Byg A/S

Organisation providing offline access to the procurement documents: 5E Byg A/S

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: 5E Byg A/S

Organisation processing tenders: 5E Byg A/S

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Limtræ

Description: Limtræ: Dette udbud omhandler koordinering, projekteringen og levering af Limtræ til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i svanemølleholm kvarteret i

nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til projektmateriale (bilag 3-32) og tilbudsliste (bilag 3)

Internal identifier: 34192-0218/lmh-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 03410000 Wood, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45422100 Woodwork, 45432114 Wood flooring work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Svanemølleholm

Town: Nordhavn

Postcode: 2150

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Der er særlige uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og adfærdskodeks. Disse fremgår af bilaget "Entreprisekontrakt.

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris (80%)

Description: Vurderingen foretages på baggrund af den afgivne faste samlede entreprisum ekskl. moms, som er angivet i tilbudslisten. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Prisstabilitet ved variable mængder (20%)

Description: Der evalueres på grundlag af de reguleringsenhedspriser, som tilbudsgiver angiver i bilaget Prisreguleringsmodel. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 1 Month

Information about public opening:

Opening date: 28/09/2026 08:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være

indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: 5E Byg A/S

Organisation providing offline access to the procurement documents: 5E Byg A/S

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: 5E Byg A/S

Organisation processing tenders: 5E Byg A/S

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: 5E Byg A/S

Registration number: 30811097

Postal address: Cortex Park Vest 12

Town: Odense M

Postcode: 5230

Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)

Country: Denmark

Contact point: Morten W. Hansen

Email: mha@5e-byg.dk

Telephone: +45 26310082

Internet address: <https://www.focus-advokater.dk/forretningsomraader/specialjura/udbud/>

Information exchange endpoint (URL): <https://5e-byg.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark
Email: kfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internet address: <http://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Merzell Holding ASA
Registration number: 980921565
Postal address: Askekroken 11
Town: Oslo
Postcode: 0277
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)
Country: Norway
Contact point: eSender
Email: publication@merzell.com
Telephone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internet address: <http://merzell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 32e5668b-583b-4c6c-9e28-201ad957741a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/08/2026 15:23:53 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 26/08/2026 15:23:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 594431-2026

